

ДОКЛАД ДОПЪЛНЕН И ПРЕРАБОТЕН

*за оценка на въздействието върху околната
среда на инвестиционно предложение:*

„Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СИМБА ГРУП“ ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:.....
/ПАВЕЛ ПАНДЪРСКИ/

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ТАБЛИЦИТЕ	6
СПИСЪК НА ФИГУРИТЕ	8
СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА.....	9
I. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	13
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	13
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (И НАЧИНИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).	13
3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	16
4. ФИЗИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО, АКО Е ПРИЛОЖИМО, НЕОБХОДИМИТЕ ДЕЙНОСТИ ПО СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ (РАЗМЕР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИ, МАЩАБНОСТ, ОБЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ, ОБХВАТ, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ).....	21
5. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ВСИЧКИ ПРОЦЕСИ И ДЕЙНОСТИ), ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ, ЕСТЕСТВОТО И КОЛИЧЕСТВОТО НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ (ВОДИТЕ, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ).....	26
5.1 ЕЛЕМЕНТИ И ЕТАПИ НА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	26
5.2 ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ	26
5.3 ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ.....	27
5.4 ИЗПОЛЗВАНИ РЕСУРСИ.....	27
5.4.1 ПОЧВИ.....	27
5.4.2 ВОДИ	28
5.4.3 ЗЕМНИ НЕДРА.....	29
6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ВСИЧКИ ПРОЦЕСИ И ДЕЙНОСТИ), ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ, ЕСТЕСТВОТО И КОЛИЧЕСТВОТО НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ (ВОДИТЕ, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ).....	29
6.1 ДЕЙНОСТИ И ПРОЦЕСИ.....	29
6.2 ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ	30
6.3 ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ.....	30
6.4 ИЗПОЛЗВАНИ РЕСУРСИ.	30
6.4.1 ПОЧВИ.....	30
6.4.2 ВОДИ.....	30
6.4.3 ЗЕМНИ НЕДРА.....	32
7. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ВОДИТЕ И ЗЕМНИТЕ НЕДРА.	33
7.1. НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВОТО.	33
7.1.1 ПОЧВИ.....	33
7.1.2 ВОДИ	33
7.1.3 ЗЕМНИ НЕДРА.....	33
7.2. НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	34
7.2.1 ПОЧВИ	34
7.2.2 ВОДИ	34
7.2.3 ЗЕМНИ НЕДРА	35
8. ОЦЕНКА ПО ВИД И КОЛИЧЕСТВО НА ОЧАКВАНИТЕ ОСТАТЪЧНИ ВЕЩЕСТВА И ЕМИСИИ.....	35

8.1 ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВОДИ.....	35
8.2 ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВЪЗДУХ.....	38
8.3 ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ПОЧВА И ПОДПОЧВЕН СЛОЙ.....	38
8.4 МЕХАНИЧНИ ИЗТОЧНИЦИ	39
8.5 ШУМ	39
8.6 ВИБРАЦИИ.....	41
8.7 НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ	42
8.8 ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ И РАДИАЦИЯ	42
8.9 СВЕТИЛНИ И ТОПЛИНИ ЛЪЧЕНИЯ.	43
8.10 КОЛИЧЕСТВА И ВИДОВЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ПОЛУЧЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО И НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	44
II. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	47
1. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО.....	48
2. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ И ТЕХНОЛОГИИ.	48
3. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЗМЕР И МАЩАБИ.....	50
4. НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА.	51
5. ПРИЧИНИ ЗА НАПРАВЕНИЯ ИЗБОР.	52
III. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	52
1. БАЗОВ СЦЕНАРИЙ (ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА).....	52
2. ВЕРОЯТНА ЕВОЛЮЦИЯ В СЪСТОЯНИЕТО, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ РЕАЛИЗИРАНО (ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ).....	56
IV. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 НА ЗООС, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	58
1. НАСЕЛЕНИЕ (ЧИСЛЕНОСТ, ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА, ПРОИЗХОД, ЕЗИЦИ, ГЪСТОТА НА НАСЕЛЕНИЕТО, ПРИРАСТ, РАЖДАЕМОСТ, СМЪРТНОСТ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ЖИВОТА).....	58
2. ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ (ЗАБОЛЕВАЕМОСТ, ЗАОБИКАЛЯЩА СРЕДА, ХИГИЕНА И ЗАМЪРСЯВАНЕ)	60
3. БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (ФАУНА И ФЛОРА) /ВИДОВЕТЕ И МЕСТООБИТАНИЯТА – ПРЕДМЕТ НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА/.	61
4. ПОЧВА (ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ)	65
5. ВОДИ (ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО).....	67
6. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ.....	98
7. КЛИМАТ (ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ)	99
8. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	100
9. КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ.....	101
10. ЛАНДШАФТ.....	103
11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ЕЛЕМЕНТИТЕ	104
V. ОПИСАНИЕ, АНАЛИЗ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	105
1. ПОСЛЕДИЦИ ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	105
1.1 ОПИСАНИЕ/АНАЛИЗ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.	105
1.2 ОЧАКВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.....	108
1.3. ДЕЙНОСТИ ПО СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ.....	109

1.4. ИЗВЕЖДАНЕ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	109
2. ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ (ПО-СПЕЦИАЛНО ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВАТА, ВОДИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, КАТО СЕ ВЗЕМЕ ПРЕДВИД УСТОЙЧИВОТО НАЛИЧИЕ НА ТЕЗИ РЕСУРСИ).....	109
2.1 ЗЕМНИ НЕДРА И ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА	109
2.2 ПОЧВА	109
2.3 ВОДИ.....	110
2.4 БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ	111
3. ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ЕМИСИИ НА ЗАМЪРСИТЕЛИ И ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ШУМ, ВИБРАЦИИ, НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ И РАДИАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖДАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ОТПАДЪЦИ).....	114
3.1 ОТПАДЪЦИ	114
3.2 ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ.	115
3.2.1 ШУМ – АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА, ИЗТОЧНИЦИ И ЕМИСИИ.....	115
3.2.2 ВИБРАЦИИ	116
3.2.3 МИКРОКЛИМАТ.....	116
3.2.4 ЛЪЧЕНИЯ (ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ, РАДИАЦИЯ, НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ, ТОПЛИННИ ЛЪЧЕНИЯ).....	117
3.2.4.1 ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ	117
3.2.4.2 РАДИАЦИЯ	117
3.2.4.3 НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ.....	117
3.2.4.4 ТОПЛИННИ И СВЕТЛИННИ ЛЪЧЕНИЯ	117
3.3 ЕМИСИИ В АТМОСФЕРАТА	118
3.4 ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ СЪХРАНЕНИЕ И УПОТРЕБА НА ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ	119
4. РИСКОВЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ИЛИ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРОИЗШЕСТВИЯ И КАТАСТРОФИ.....	120
4.1 РИСКОВЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	120
4.1.1 ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	121
4.1.2 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОТЕНЦИАЛНО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ И НА ОБЕКТите СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛЕН СТАТУТ.....	122
4.1.3 ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ ЗА ЗДРАВЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО И РАБОТНИЦИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПРОИЗШЕСТВИЯ И КАТАСТРОФИ.	123
4.1.4 ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА КОМБИНИРАНО, КОМПЛЕКСНО, КУМУЛАТИВНО И ОТДАЛЕЧЕНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ФАКТОРИ....	124
4.1.5. ОЦЕНКА НА ЗДРАВНИЯ РИСК. МЕРКИ ЗА ЗДРАВНА ЗАЩИТА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.	125
4.2 КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.	126
4.2.1. ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО.....	126
4.2.2. АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ.	127
4.2.3. РИСКОВЕ ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ.	146
4.3 РИСКОВЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ АВАРИИ, БЕДСТВИЯ И КАТАСТРОФИ.	147
4.4 ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.	150
4.4.1 АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ И КЛИМАТ.	150

4.4.2 ВОДИ.....	151
4.4.3 ПОЧВИ.....	159
4.4.4 ЗЕМНИ НЕДРА.....	160
4.4.5 БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ.....	160
4.4.6 ЛАНДШАФТ.....	164
4.4.7 ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ.....	165
4.4.8 РИСКОВЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ АВАРИИ, БЕДСТВИЯ, КАТАСТРОФИ.....	167
5. КОМБИНИРАНЕТО НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА С ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	167
6. ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КЛИМАТА И УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СПРЯМО ИЗМЕНИЕТО НА КЛИМАТА.....	173
7. ИЗПОЛЗВАНИ ТЕХНОЛОГИИ И ВЕЩЕСТВА.....	173
VI. ОПИСАНИЕ НА ВЗЕТИТЕ ПРЕДВИД НАЛИЧНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДРУГИ СЪОТВЕТНИ ОЦЕНКИ ПО РЕДА НА НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ИЗГОТВЕНИ ПРЕДИ ДОКЛАДА ЗА ОВОС.....	174
VII. ИЗГОТВЕНИ МЕТОДИКИ И ДАННИ ЗА ПРОГНОЗА И ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ).....	176
VIII. МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВРЕДНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И ПЛАН ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ СЛЕД РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ; ОПИСАНИЕТО ТРЯБВА ДА ОБХВАЩА КАКТО ЕТАПА НА СТРОЕЖ, ТАКА И ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ДА СЪДЪРЖА ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ).....	179
IX. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ. (ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТОВНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ).....	186
X. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕННОСТ, НА КОМПЕТЕТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ПО ОВОС.....	188
XI. ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА ЕКСПЕРТИТЕ.....	213
1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЛАНДШАФТА.....	213
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗЕМНИТЕ НЕДРА И ПОЧВИ.....	213
3. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.....	214

4. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ	215
5. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ОТПАДЪЦИ.....	215
6. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ВОДИ	215
7. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ БИОРАЗНООБРАЗИЕТО	217
8. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.....	217
9. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	217
10. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ.....	218
XII. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ.....	223
XIII. ТРУДНОСТИ СРЕЩНАТИ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ПО ОВОС.	223
XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ - ПО ПРЕЦЕНКА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНОТО ОТ НЕГО ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ.	223
XV. РЕФЕРЕНТЕН СПИСЪК НА ИЗТОЧНИЦИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПИСАНИЯТА И ОЦЕНКИТЕ -	224
XVI. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОВОС:	228

Списък на таблиците

Таблица 1 Технически възможен дебит на водовземно съоръжение Сондаж № 8КГ „Топилата“, съгласно Заповед № РД-506/15.06.2022 г.	32
Таблица 2 Гранични стойности на шум.....	40
Таблица 3 Образувани отпадъци по време на строителството.....	45
Таблица 4 Образувани отпадъци по време на експлоатацията.....	46
Таблица 5 Зони за защита на водите в обхвата на ВТ BG3MA900R228, ПВТ BG3G00000NQ008 и на територията предвидена за реализиране на ИП, съгласно чл. 19а.(1) от ЗВ.	68
Таблица 6_Таблица IV.2.1-7 Данни от провеждания през втория ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.) ХБМ и ФХМ в мониторингов пункт BG3MA09221MS1400.	74
Таблица 7_Таблица IV.2.1-7 Данни от провеждания през вторият ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.) ХБМ в мониторингов пункт BG3MA09223MS1401.	75
Таблица 8_Таблица IV.2.1-9 Границите на класовете за физикохимичните параметри за тип R03, съгласно Приложение № 6 на Наредба Н-4/2012 г.	75
Таблица 9_Таблица № IV. 2.1-1 Данни за повърхностното водно тяло в района на ИП.....	80
Таблица 10_Таблица № IV. 2.1-2 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.	80
Таблица 11_Таблица № IV. 2.1-3 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 по биологични елементи за качество.....	80
Таблица 12_Таблица № IV. 2.1-4 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 по физико-химични елементи за качество.....	81
Таблица 13_Таблица № IV. 2.1-5 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 по хидробиологични елементи за качество.	81
Таблица 14_Таблица № IV. 2.1-6 Данни за химичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.	82
Таблица 15_Таблица № IV. 2.1-7 Данни за екологичното и химично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 за 2022 и 2023 г.....	82
Таблица 16_Таблица № IV. 2.1-8 Оценка на риска за екологичното и химично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.	83
Таблица 17_Таблица № IV. 2.1-9 Цел за екологично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.	83
Таблица 18_Таблица № IV. 2.1-10 Цел за химично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.....	84
Таблица 19_Таблица № IV. 2.1-11 Списъкът от Допълнителни мерки за постигане на целите по околна среда.	84
Таблица 20_Таблица № IV. 2.2-1 Данни за подземното водно тяло в района на ИП.	94
Таблица 21_Таблица № IV. 2.2-2 Геоложка характеристика за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.....	94
Таблица 22_Таблица № IV. 2.2-3 Характеристика на отложенията и почвите покриващи подземно водното тяло BG3G00000NQ008.....	94
Таблица 23_Таблица № IV. 2.2-4 Хидрогеоложка характеристика за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.	95

Таблица 24_Таблица № IV. 2.2-5 Оценка на химичното състояние на подземното водно тяло BG3G00000NQ008.	95
Таблица 25_Таблица № IV. 2.2-6 Оценка на риска по химично състояние за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.....	96
Таблица 26_Таблица № IV. 2.2-7 Данни за водопотреблението от подземното водно тяло BG3G000PtPgo49.	96
Таблица 27_Таблица № IV. 2.2-8 Цели за постигане на добро химично състояние за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.....	97
Таблица 28_Таблица № IV. 2.2-9 Оценка на риска за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.....	97
Таблица 29 Извадка от „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област Пазарджик , съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“ на територията на община Велинград.....	127
Таблица 30 Извадка от Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ на територията на Община Велинград, област Пазарджик, съгласно Закона за културното наследство“	128
Таблица 31 Предприятия с рисков потенциал на територията на община Пазарджик.....	147
Таблица 32 Процедирани инвестиционни предложения в района на гр. Велинград за периода 2022 -2025 г.	168
Таблица 33 Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве	179
Таблица 34 Консултации.....	189
Таблица 35 Обобщена информация за въздействията по компоненти и фактори на околната среда	219

Списък на фигурите

Фигура 1 Местоположение на имотите обект на ИП (в синьо)	17
Фигура 2 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени улици.....	18
Фигура 3 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени строителни петна	19
Фигура 4 Разположение на ИП спрямо най-близко разположените населени места	20
Фигура 5 Разположение на ИП спрямо най-близко разположените жилищни сгради.....	20
Фигура 6 Разположение на ИП спрямо най-близко разположеният град – Велинград (индустриална зона).....	21
Фигура 7 Схема на ново канализационно трасе за отпадъчни води	36
Фигура 8 Местоположение на ИП (зеления маркер) спрямо СОЗ около водоизточници на минерални води обявен със Заповед №120/12.01.1977 г. (източник: ГИС на БДИБР).	70
Фигура 9 Местоположение на ИП (в червен контур) спрямо РЗПРН BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“ (източник: ГИС на БДИБР).....	71
Фигура 10 Мониторингови пунктове за оценка състоянието на повърхностните води във ВТ BG3MA900R228.	74
Фигура 11. Динамиката в стойностите на физикохимичните параметри за мониторингов пункт BG3MA09221MS1400 р. Мътница - гр. Велинград, преди устие в периода 2016 – 2021 г.	76
Фигура 12 Местоположение на ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“ (в червен контур) спрямо територията на Източнореломорски район (източник: трети ПУРБ на ИБР).	89
Фигура 13 Отстояние на обекта на ИП (в лилаво), спрямо обекти с нисък (в зелено) и висок (червено) рисков потенциал.	149
Фигура 14 Местоположение на терена на ИП спрямо р. Мътница.	152
Фигура 15 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени зони по Директивата за местообитанията	166
Фигура 16 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени територии и защитена зона по Директивата за птиците	166

Списък на съкращенията

АИС	Автоматична измервателна станция
БДИБР	Басейнова дирекция Източнобеломорски район
БЕК	Биологични елементи за качество
БПК ₅	Биологична потребност от кислород
ВТ	Водно тяло
ГД ГРАО	Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“
ДВ	Държавен вестник
ДВГ	Двигатели с вътрешно горене
ДОВОС	Доклад за оценка на въздействието върху околната среда
ЕС	Екологично състояние
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗВ	Зона за защита на водите
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Зкон за устройство на територията
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
ИБР	Източнобеломорски район
ИЛБ	Информационни листове за безопасност
ИП	Инвестиционно намерение
КАВ	Качеството на атмосферния въздух
КГП	Кафяви горски почви
КККР	Кадастрална карта и кадастрални регистри
КМУ	Каломасло-уловител
ЛПСОВ	Локална пречиствателна станция
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МПС	Моторно превозно средство
МПСОВ	Мини пречиствателна станция за отпадъчни води
НАСЕМ	Националната система за екологичен мониторинг
НКЦ	Недвижима културна ценност

НСИ	Национален статистически институт
НТП	Начин на трайно ползване
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ОУП	Общ устройствен план
ПВТ	Подземно водно тяло
ПИ	Поземлен имот
ПК	Пощенска кутия
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	Плана за управление на риска от наводнения
РДВ	Рамкова директива за водите
РЗП	Разгъната застроена площ
РЗПРН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда
РОУКАВ	Район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух
СГС	Средна годишна стойност
СКОС	Стандартите за качество на околната среда
СМР	Строително монтажни работи
Смф	Смесена устройствена зона
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
УПИ	Уреголиран поземлен имот
ФПЧ ₁₀	Финни прахови частици
ФХЕК	Физико-химични елементи за качество
ХВС	Химични вещества и смеси
ХМЕК	Хидроморфологични елементи за качество

ВЪВЕДЕНИЕ




Настоящият доклад за оценка на въздействието върху околната среда е допълнен и преработен във връзка с дадени указания от компетентния орган – РИОСВ, обективирани в писмо с изх. № ПД-01-469-16/26.02.2026 г.


В изпълнение на същите са извършени необходимите допълнения, уточнения и прецизиране на информацията, свързана с инвестиционното предложение, като същото е разгледано в неговата цялост, включително всички функционално свързани елементи и съоръжения.

Докладът за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, е разработен в съответствие с изискванията на чл. 9б, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/2002 г.)*.

Докладът е разработен във връзка с писмо издадено от РИОСВ Пазарджик с изх. № ПД-01-460-(6)/14.11.2023 г.. При определяне на обхвата, съдържанието и формата на Доклада са съобразени становищата на компетентния орган по околна среда, специализираните ведомства и представителите на засегнатата общественост, получени в резултат на проведените консултации в изпълнение изискванията на чл. 9, ал. 1 и чл. 10, ал. 5 на *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ, бр.25/2003 г.) (Наредба за ОВОС)*.

Докладът за ОВОС е оформен като единен документ, съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 на *Наредбата* и включва:

-  Съдържателна част съобразно чл. 11, ал. 1 на *Наредбата*;
-  Списък на използваните от авторите на Доклада източници на информация;
-  Справка с резултатите от проведените консултации и мотивите за приетите и неприетите бележки и препоръки;

 Списък на експертите и ръководителя на колектива, изготвили Доклада за ОВОС и разпределителен протокол, с подпис на всеки автор срещу разработените от него раздели на Доклада;

Приложени са писмени декларации по чл. 11, ал. 4, на Наредбата от всеки от експертите и от ръководителя на колектива, подписани лично.

I. Подробна характеристика на инвестиционното предложение.

1. Информация за Възложителя:

„Симба груп“ ЕООД

ЕИК: 206055646

Адрес: гр. Велинград ул. „Христо Ботев“ № 2

Представявано от: Илия Георгиев Кадинов - Управител

Лице за контакт: адв. Ахмед Налбантов

Тел.: +359 876 778 200,

Имейл: zkdoverie.nalbantov@gmail.com

2. Предмет и цел на инвестиционното предложение (и начини за постигане на целите на инвестиционното предложение).

Настоящото инвестиционно предложение има за цел да се извърши промяна на начина на трайно ползване на имоти - 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66 от „ливада“ съответно на „за паркинг“, „за развлекателно-атракционен комплекс“ и „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“. За целта има издадено решение № 58/23.02.2023 г. на Общински съвет Велинград с което се разрешава изработването на подробен устройствен план (ПУП) за гореописаната промяна.

В рамките на процедурата се планира и промяна на начина на трайно ползване на част от площта на гореописаните имоти с предназначение „за улица“, както и на части от други имоти – 10450.61.9; 10450.61.19; 10450.61.20. Целта е осигуряване на транспортен достъп до бъдещия атракционен комплекс, като достъпът ще се реализира чрез съществуващ път от републиканската пътна мрежа II-84 (ПИ 10450.69.73). За осъществяване на тази промяна възложителят разполага със съгласието на собственика на имотите, дадено с решение № 58/23.02.2023 г. на Общински съвет Велинград, в съответствие с действащата нормативна уредба.

След извършване на промяната Подробният устройствен план – План за застрояване предвижда обособяване на нови застроителни петна:

✚ УПИ LXIV – 64 „за паркинг“ – образуван от ПИ 10450.61.64;

✚ УПИ LXV – 65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ – образуван от ПИ 10450.61.65

✚ УПИ LXVI – 59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“ – образуван от обединяването на ПИ 10450.61.59, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид територията - урбанизирана, НТП – „спортно игрище“, с площ 3 987 кв. м и ПИ 10450.61.66.

Имотите попадат в територия с допустима смяна на предназначението - „за смесена устройствена зона“ /Смф/, предвидена съгласно изменение на – Общия устройствен план (ОУП) - Окончателен проект на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им. Изменението е одобрено с Решение № 49/24.02.2022 г. на Общински съвет – Велинград - обнародвано в ДВ бр. 55 от 15.юли 2022 г. Това се потвърждава с Удостоверения № 591/02.09.2023 г., № 592/02.09.2023 г. и № 593/02.09.2023 г. на Кмета на Община Велинград.

След създаване на подходящата планова основа се планира с реализацията на инвестиционното предложение да се изградят следните обекти:

✚ С промяната на УПИ LXIV-64 „за паркинг“ в имота ще се изгради паркинг със 160 паркоместа. При изграждането ще бъдат съобразени всички изисквания за безопасно движение и преминаване на паркиращите автомобили (наличие на съответна маневрена зона) и пътници в тях.

✚ След промяната на УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ в имота се предвижда изграждане на една сграда, монолитно строителство.

✚ След промяната на УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“ ще бъдат изградени:

- ❖ Хотел с паркова част;
- ❖ Трафопост;
- ❖ Водни съоръжения (басейни, джакузи);

❖ Тръбен сондажен кладенец (с координати 42.028825° и 24.027487°);

❖ Водомерен възел и резервоар (акумулиращо съоръжение) за минерална вода

❖ и МПСОВ.

В парковата част се предвижда изграждане на атракциони - пързалка, стена за катерене, люлка и др., а за най-малките гости на хотела е предвидено обособяването на детски кът. По предварително разработен проект за озеленяване ще се изградят вътрешни пешеходни алеи. Предвижда се в парка да бъдат разположени места за отдих: пейки, беседки за тихи игри и други занимания на открито.

Първоначално инвестиционното предложение е разработено като комплекс с предвидени функции за настаняване и обслужване. В процеса на изготвяне на доклада, в резултат на допълнителни проектни проучвания и прецизиране на концепцията, е предвидено разширяване на функционалния обхват на обекта чрез включване на използване на минерална вода, с което комплексът придобива характеристики на СПА комплекс.

В тази връзка Възложителят е предприел действия по реализиране на водопровод за минерална вода, предназначен за хранване на поземлен имот с идентификатор 10450.61.59. Планира се водоснабдяването с минерална вода да се извършва от Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2825 по КККР на гр. Велинград.


За питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се изгради нов водопровод. За целта ще се изработи схема, съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.


За поливане на тревните площи е предвидено изграждането на сондаж с дълбочина 10 м, в югозападната част на ПИ 10450.61.66 (с координати 42.028825° и 24.027487°). Изграждането ще бъде реализирано чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване.


Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждане на нова канализационна система, за която ще се изготви схема съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

3. Местоположение на инвестиционното предложение.


Всички имоти обект на инвестиционното предложение са собственост на Възложителя.


 10450.61.64 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 5 270 кв. м;


 10450.61.65 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 3 294 кв. м;


 10450.61.66 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 12 240 кв. м;


За осигуряване на транспортният достъп ще се използват следните имоти:


 10450.61.9 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 850 м²;

 10450.61.64 – 149 м² от общата площ;

 10450.61.65 – 67 м² от общата площ;

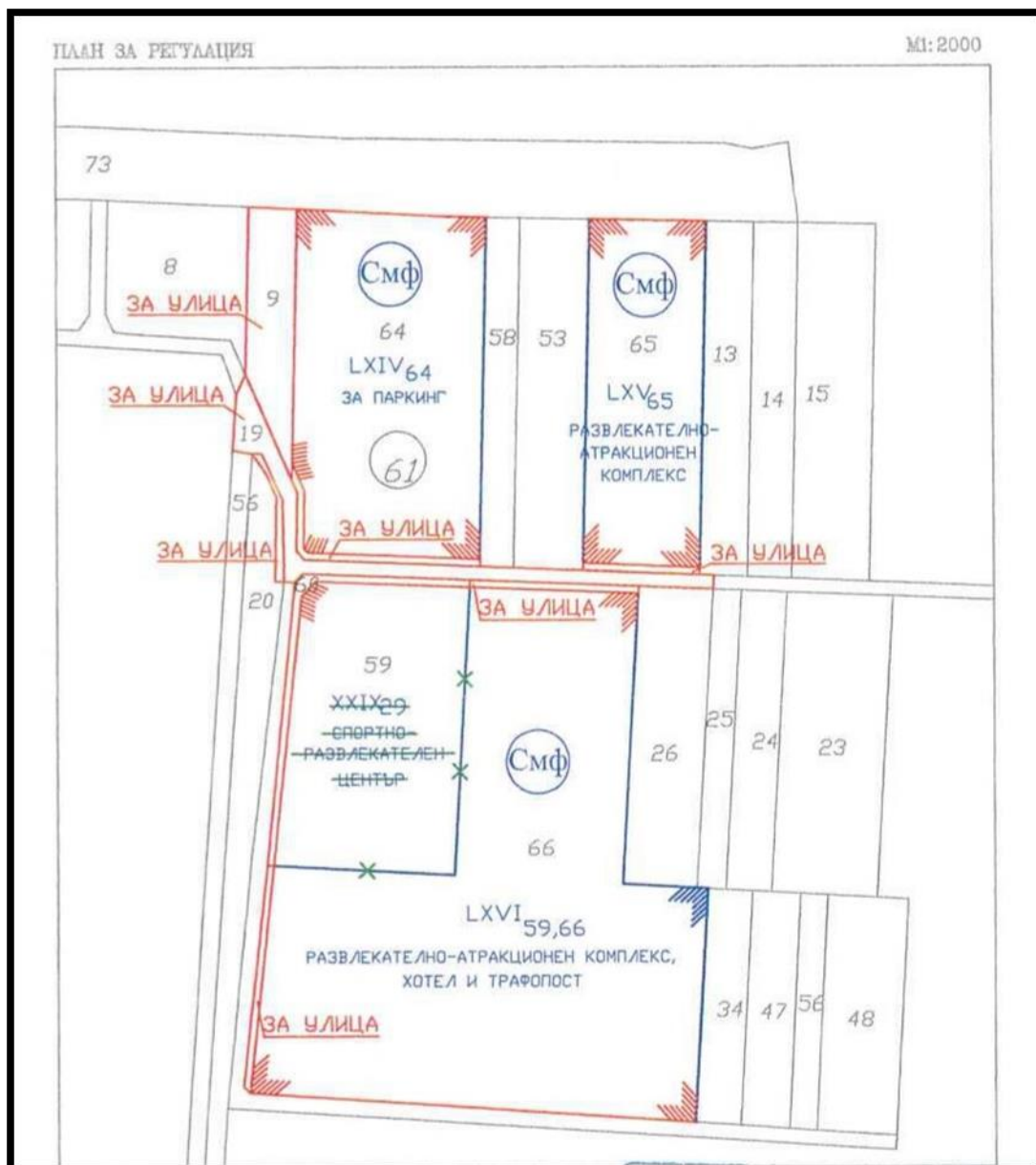
 10450.61.66 – 96 м² и 118 м² от общата площ;

 10450.61.19 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на собствеността - общинска публична, вид на територията – „земеделска“, НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 4 017 кв. м, от която за нуждите на инвестиционното предложение ще се използват – 802 м²;

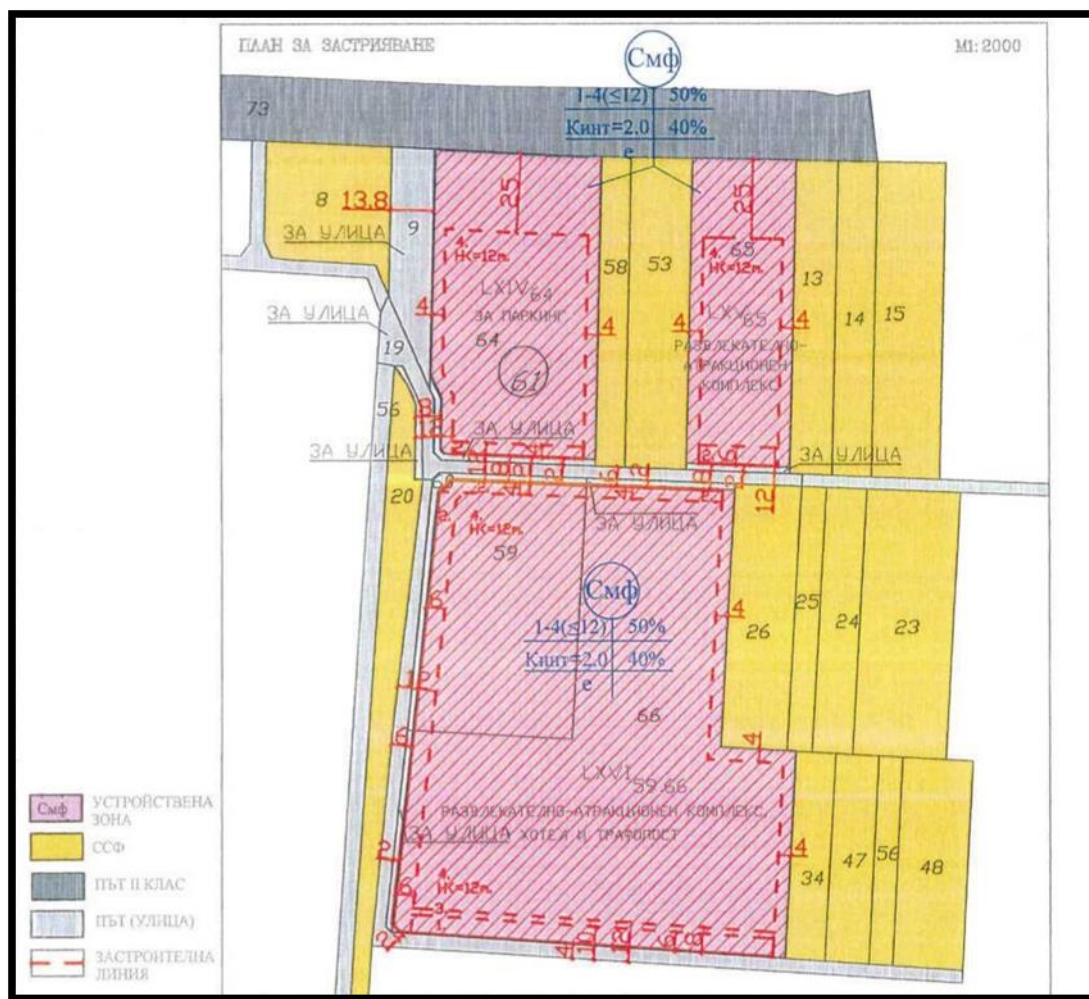
 10450.61.20 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на собствеността - общинска частна, вид на територията – „земеделска“, НТП – „друг вид земеделска земя“, с обща площ 6 966 кв. м, от която за нуждите на инвестиционното предложение ще се използват – 70 м²;



Фигура 1 Местоположение на имотите обект на ИП (в синьо)



Фигура 2 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени улици



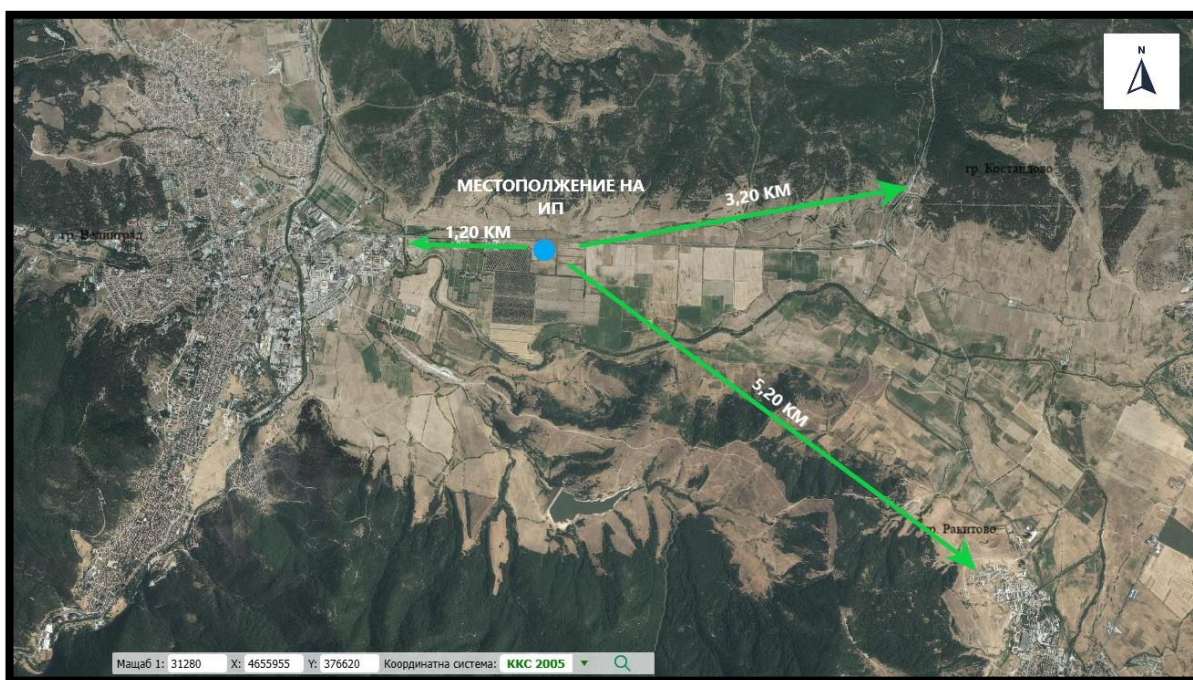
Фигура 3 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени строителни петна

За осъществяване на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се налага използването на площи, освен тези в имотите, които попадат в неговия обхват.

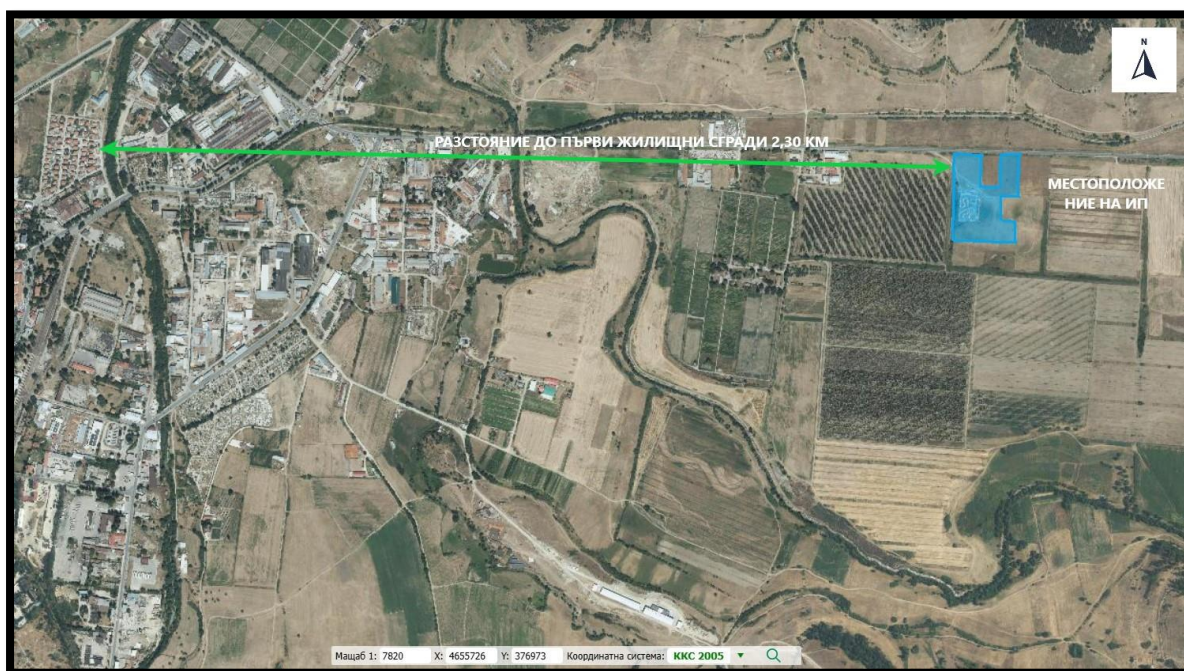
Достъпът до комплекса се предвижда да се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа II-84 (ПИ 10450.69.73), като с цел подsigуряване на транспортният достъп се предвижда и промяна на част от площта на имотите в „за улица“.

Инвестиционното намерение е разположено на около 1,20 км от Велинград (в западна посока), който е един от най-големите балнеологични курорти в България - известен като „Спа столицата на Балканите“. Разстоянието от комплекса до първите жилищни сгради е около 2,30 км.

В източна посока, по-конкретно в североизточна посока на около 3,20 км се намира гр. Костандово, а на около 5,20 км в югоизточна посока е гр. Ракитово.



Фигура 4 Разположение на ИП спрямо най-близко разположените населени места



Фигура 5 Разположение на ИП спрямо най-близко разположените жилищни сгради



Фигура 6 Разположение на ИП спрямо най-близко разположеният град – Велинград (индустриална зона)

4. Физически характеристики на инвестиционното предложение, включително, ако е приложимо, необходимите дейности по събаряне и разрушаване (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформлението на инвестиционното предложение в неговата цялост).

Инвестиционно предложение се планира да се осъществи в следните поземлени имоти собственост на Възложителя:

10450.61.64 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 5 270 кв. м;

10450.61.65 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 3 294 кв. м;

10450.61.66 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 12 240 кв. м;

Общата площ на собствените имоти е 20,804 дка. След промяната на начина им на трайно ползване от „ливада“ съответно на: „за

паркинг“, „за развлекателно-атракционен комплекс“ и „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, се планира и изграждане на съответните съоръжения.

С процедурата се предвижда и промяна на начина на трайно ползване на част от площта на гореописаните имоти в „за улица“, тъй като е необходимо да се подсигури и транспортния достъп до имотите, който ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа II-84 (ПИ 10450.69.73). За тази цел ще се използват следните имоти:

10450.61.9 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 850 м²;

10450.61.64 – 149 м² от общата площ;

10450.61.65 – 67 м² от общата площ;

10450.61.66 – 96 м² и 118 м² от общата площ;

10450.61.19 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на собствеността - общинска публична, вид на територията – „земеделска“, НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 4 017 кв. м, от която за нуждите на инвестиционното предложение ще се използват – 802 м²;

10450.61.20 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на собствеността - общинска частна, вид на територията – „земеделска“, НТП – „друг вид земеделска земя“, с обща площ 6 966 кв. м, от която за нуждите на инвестиционното предложение ще се използват – 70 м²;

За изграждане на необходимите пътища ще се използват общо 2,152 дка, от които 0,872 дка са общинска собственост, за които възложителя, съгласно Решение 58 от 23.02.2023 г на общински ствет Велинград, има разрешение за промяна предназначението на част от имотите, право на преминаване и изграждане на улици, а 1,280 дка ще е територия която ще бъде отделена от имотите собственост на възложителя.

С реализацията на инвестиционното предложение Подробният устройствен план – План за застрояване предвижда обособяване на нови застроителни петна:

УПИ LXIV – 64 „за паркинг“ – образуван от ПИ 10450.61.64;

УПИ LXV – 65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ – образуван от ПИ 10450.61.65 – ресторант с кът за събития и детски кът.

УПИ LXVI – 59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“ – образуван от обединяването на ПИ 10450.61.59, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид територията - урбанизирана, НТП – „спортно игрище“, с площ 3 987 кв. м и ПИ 10450.61.66.

В новообразуваните УПИ-та ще се изградят следните обекти:

- ❖ Паркинг със 160 паркоместа.
- ❖ Една сграда - монолитно строителство, в която ще бъдат разположени - ресторант за бързо хранене с кът за събития и детски кът. Ресторантът ще бъде с площ 500 кв.м. за 100 човека-посетители.
- ❖ Хотел и паркова част;
- ❖ Водни съоръжения;
- ❖ Трафопост;
- ❖ Тръбен сондажен кладенец;
- ❖ и МПСОВ за отпадни води.

Хотелът ще представлява нова, монолитна сграда със застроена площ около 8 000 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) до 32 000 кв.м. На разположение на гостите са предвидени около 250 стаи. В рамките на сградата ще има:

- ❖ магазин;
- ❖ лекарски кабинет;
- ❖ лоби бар;
- ❖ ресторант и други.

Предвидено е гостите на хотела и посетителите да използват паркоместата в УПИ LXIV-64.

В парковата част се предвижда изграждане на атракциони - пързалка, стена за катерене, люлка и др., а за най-малките гости на хотела е предвидено обособяването на детски кът. По предварително разработен проект за озеленяване ще се изградят вътрешни пешеходни алеи. Предвижда се в парка да бъдат разположени места за отдых: пейки, беседки за тихи игри и други занимания на открито.

За питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се изгради нов водопровод. За целта ще се изработи схема, съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

Предвижда се общата дължина на новото подземно трасе да е 764 м, като то ще започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 и ще минава по дължината на извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя (ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73), минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64 м. - по 0,32 м. от двете страни на оста.

За поливане на тревните площи е предвидено изграждането на сондаж с дълбочина 10 м, в югозападната част на ПИ 10450.61.66, с координати 42.028825° и 24.027487° и прогнозни водни количества от 1,3 л/сек средноденоношен дебит, съответно 22 050 м³ годишен воден обем за месеците от април до октомври (включително). Изграждането ще бъде реализирано чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване.

Предвижда се обект СПА център, предназначен за осигуряване условия за отдых рекриация и балнеология за гостите на обекта да се водоснабдява с минерална вода от Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2825 по КККР на гр. Велинград (географски координати: 42°01'58.8" и 23°59'49.9"), при проектно средноденоношно водно количество $Q = 1,40$ л/сек. и годишен воден обем от 44 150,40 м³/год.

Водовземането от Сондаж № 8 КГ „Топилата“ ще се осъществи чрез присъединяване на отклонение Ø 90 PPR към разпределителната камера на сондажа, след което водата ще постъпва в събирателни резервоари с помпени и водомерни шахти, находящи се на около 18 м от сондажната камера. От сондажната камера минералната вода ще се отвежда в два бетонови резервоара. От там чрез помпен агрегат за

повишаване на напора ще се подава заявеното водно количество за нуждите на СПА центъра до $Q = 1,40$ л/сек. Водомерният възел ще бъде монтиран на тласкателя на помпения агрегат. Водомерен възел № 1 се състои от спирателен кран DN40, филтър DN40, тръбни участъци преди водомера 1 ½", водомер DN40, спирателен кран с изпразнител DN40. Предвижда се регулатор за дебит $Q = 1,40$ л/сек.

За отвеждане на минералната вода до обекта ще се изгради трасе с дължина 2 810 м, като водопроводът е оразмерен за дебит $Q = 1,40$ л/сек и за който ще се изготви ВиК проект след одобряване на ПУП – схема на трасе. В участъкът на мост над р. Чепинска и р. Малка Мътница, преминаването ще се извърши в обсадна тръба при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена.

Постъпващото водно количество в обхвата на имота ще се измерва чрез Водомерен възел № 2, разположен във водомерна шахта № 2, разположена на разстояние 2 м от границите на имота.

Предвижда се и изграждане на резервоар (акумулиращо съоръжение) с обем до 1,5 м³ за осигуряване на необходимите обеми в рамките на денонощието, съгласно разпоредбите на чл. 158, ал. 1, т. 6 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Дейността е свързана със стартиране на процедура по издаване на Разрешително за водовземане от подземни вода чрез ново водовземно съоръжение от Сондаж № 8 КГ „Топилата“.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждане на нова канализационна система, за която ще се изготви схема съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

Предвижда се общата дължина на трасето на канализацията да е 1 236 м, като то ще започва от южната граница на имот 10450.61.66, където ще бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадъчни води (около 50 куб.). Трасето ще пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река. Водоприемник на пречистените отпадъчни води е река Мътница с **координати на заустването - 42.023277° и 24.021061°**.

За узаконяване на сондажа и заустването на отпадъчни води ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни за водоползване и заустване съгласно изискванията на *Закона за водите*.

5. Описание на основните характеристики на етапа на строителство на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие).

5.1 Елементи и етапи на реализиране на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура за промяна на начина на трайно ползване на процедираните имоти от „ливада“ съответно на: „за паркинг“, „за развлекателно-атракционен комплекс“ и „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, чрез изготвяне и съгласуване на проектната документация в техническа фаза.

След създаване на подходящата планова основа ще се премине към преместване на наличните в част от имотите преместваеми обекти и изграждане на съответните съоръжения. По време на строителството ще бъдат извършени следните дейности: строително-монтажни работи, направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на обектите.

По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват атракции, хотелиерство, търговия и други търговски услуги.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършено по класическите методи за подобен тип строително -монтажни дейности. Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

5.2 Енергийни нужди и използвана енергия

Електроснабдяването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се извърши съгласно указания и данни на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа на имотите: УПИ LXV-65 „За развлекателно-атракционен комплекс“, УПИ LXIV-64 „За паркинг“ и УПИ LXVI- „За развлекателно- атракционен комплекс, хотел и трафопост“ ще се осъществи съгласно издадено становище №4513063/24.06.2022 год. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград. Електрозахранването ще се осъществи посредством изграждане на нов трафопост в ПИ 10450.61.59, част от

УПИ LXVI-59,66- за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост /в северозападната част/.

За комплекса от ново предвидения трафопост ще се развие магистрална схема на захранване до нови електро-разпределителни касети. От електро-разпределителните касети ще се захранят електромерни табла, като мястото на монтажа им ще се уточни в договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Измерването на електрическата енергията ще бъде с електромери монтирани в електромерни табла. Новите електрически съоръжения и електроразпределителни мрежи ще се проектират и изградят съгласно *Закона за енергетиката и Наредба №6/09.06.2004г. за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.*

5.3 Използвани материали

При изграждане на сградите и отделните инфраструктурни елементи, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще бъдат използвани проектно разчетените строителни материали, които ще бъдат закупени от търговската мрежа – инертни материали, бетонови и варови разтвори, дървен материал, облицовъчни и изоцилационни материали, настилки и др.

По време на реализацията и експлоатацията на комплекса няма да се използват материали или суровини, добити от територията на инвестиционното предложение. Не се планира и да бъдат извършвани добивни дейности, засягащи земни недра.

Ще бъдат спазени изискванията за рационално използване на територията, по-добра организация на строителството, ограничаване на вредното влияние от използването на строителна техника, опазване на подземните води и минимално повлияване на околната среда. Няма да бъдат повлияни незасегнати досега компоненти на околната среда. Всички въздействия ще бъдат ограничени в рамките на територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение.

5.4 Използвани ресурси

5.4.1 Почви

При строителството на обектите не се планира да се заемат и използват други терени, освен тези в рамките на имотите. Преди започване на строителните работи се предвижда отнемане на хумусния

слой и съхранението му на временно депо, отделно от останалите земни маси до последващото му използване по предназначение.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с изкопни работи по изграждане на комплекса, паркинга, спомагателните обекти, сондажа, включително трасетата за довеждащия водопровод и канализационния колектор.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване и оформяне на терена след приключване на строителните работи. Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на обекта.

5.4.2 Води

При реализацията на инвестиционното предложение вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на гр. Велинград, посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м. Схемата за водопровода се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл. 64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград № 128/14.03.2022 г.

Трасето ще започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-ф90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски пътът ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64 м. – по 0,32 м. от двете страни на оста.

За поливане на тревните площи и противопожарни нужди е предвидено изграждане на сондажен кладенец с дълбочина около 10 м (ПБТ BG3G00000NQ008), представляващ ново водовземно съоръжение. Местоположението на кладенеца ще бъде в югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразувания се УПИ LXVI-59,66 – „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, с координати 42.028825° и 24.027487°.

Дейността изисква да бъде открита процедура по издаване на Разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция Източнобеломорски район на основание чл.52, ал.1, т.4 и чл.44, ал.1, във връзка с чл.50, ал.7 и ал.8 и чл. 60 от *Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

В рамките на етапа на строителство не се предвижда използване на минерална вода. Същата ще се използва единствено на етап експлоатация на обекта, като представлява основен ресурс за функционирането на предвидения СПА комплекс и е разгледана в съответните раздели на доклада.

5.4.3 Земни недра

По време на строителството ще се използват материали и смеси, представляващи и/или съставени от компоненти на земните недра. Същите ще бъдат закупувани от търговската мрежа.

За осъществяването на озеленяването ще се използват растения и/или техни компоненти, закупени от търговската мрежа.

Не се предвижда използването на природни ресурси от територията на инвестиционното предложение.

6. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие)

6.1 Дейности и процеси

Предвижда се през експлоатационния период комплексът да функционира целогодишно. С реализацията на инвестиционното предложение се цели съчетание на съвременните удобства на модерен стил и уютна среда, кореспондиращи със заобикалящата ги природна среда.

Изграждането на комплекса е с цел отдих и туризъм. Предвижда се изграждане на ресторант за бързо хранене с кът за събития, както и детски кът. Това ще позволи от една страна използването на ресторанта, както от случайно преминаващи по близко разположеният път посетители, така и целенасоченото използване на къта за събития. Разположеният в непосредствена близост хотел от своя страна също дава възможност за активна почивка и релакс на своите посетители. Предвидените – магазин, лоби бар, ресторант, парк с атракциони – парзалка, люлка, стена за катерене и други, предоставят възможност на посетителите да се отдадат на активна почивка.

6.2 Енергийни нужди и използвана енергия

Електрозахранването на отделните обекти ще се осъществява чрез изграждане на съоръженията, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа.

Отоплението на комплекса се предвижда да е с използване на електроенергия. За целта се предвижда и изграждане на фотоволтаични инсталации с фотосоларни панели.

Предпочетени са поради високите си нива на енергийна ефективност и нулеви вредни емисии, като по този начин се цели намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда, от реализацията и експлоатацията на комплекса.

6.3 Използвани материали

По време на експлоатацията на комплекса ще се използват материали за поддръжка на сградите и инфраструктурните елементи – основно почистващи препарати, строителни материали, закупени от търговската мрежа.

6.4 Използвани ресурси.

6.4.1 Почви

След реализацията на инвестиционното предложение, ще бъде извършена техническа рекултивация на изкопите след засипването им. Депонираният хумусен слой ще се използва за поддръжка на алеите и зелените площи. В парковата част се предвижда изграждане на атракциони - пързалка, стена за катерене, люлка, както и обособяване на детски кът. По предварително разработен проект за озеленяване ще се изградят вътрешни пешеходни алеи. Предвижда се в парка да бъдат разположени и места за отдих.

По време на експлоатацията, предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху почвите. Предвижда се строга организация на трафика на транспортните средства.

6.4.2 Води

Питейно – битовото водоснабдяване по време на експлоатацията на обекта ще бъде осигурено посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

Консумацията на вода за питейно-битови и санитарни нужди по време на експлоатацията на обекта ще бъде при непрекъсваем режим в рамките на 5 л/сек, изчислена на базата на прогнозата за броя обекти, посетители и персонал:

- ресторант за бързо хранене с кът за събития и детски кът за 100 човека-посетители;
- хотелска част около 250 стаи – около 600 човека – посетители;
- обслужващия персонал - около 20 човека на ден на смяна.

Захранването с вода за поливане на тревни площи и насаждения, както и осигуряване на противопожарните нужди на обекта ще се осъществява от новопроектиран, в ПИ с идентификатор 10450.61.66, сондажен кладенец с координати 42.028825° и 24.027487°.

За нуждите на СПА комплекса се предвижда използване на минерална вода, представляваща балнеоложки ресурс. Осигуряването на минерална вода ще се извършва чрез водовземане от регламентиран водоизточник, Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2825 по КККР на гр. Велинград (географски координати: 42°01'58.8" и 23°59'49.9") при условията на разрешителен режим съгласно действащото законодателство и под контрола на компетентния орган – Басейнова дирекция.

Съгласно проектните данни, предвиденото средноденоношно водно количество минерална вода е $Q = 1,40$ л/сек., което съответства на годишен воден обем в размер на 44 150,40 м³/год. Посочените количества са съобразени с необходимостта на обекта и ще бъдат предмет на разрешителния режим за водовземане.

Минералната вода ще се използва за балнеоложки и рекреационни цели, включително за басейни и СПА процедури, съобразно нейните физико-химични характеристики.

Очакваните количества използвана минерална вода ще бъдат в рамките на разрешените експлоатационни параметри, като ще се спазват условията, заложи в издаденото разрешително за водовземане.

Таблица 1 Технически възможен дебит на водовземно съоръжение Сондаж № 8КГ „Топилата“, съгласно Заповед № РД-506/15.06.2022 г.

Находище на минерална вода	Утвърден и експл. ресурси	Експлоатационни ресурси от хидротермална енергия	Технически възможен дебит на водовземното съоръжение	Свободни водни количества за находището	Темп. t°C	Допустима кота на динамично водно ниво
Находище „Велинград-Лъджене“ - гр.Велинград						
НМВ „Велинград-Лъджене“	35,60 л/с				°C	
Сондаж №8 КГ „Топилата“	6,40 л/с		6,40		50,2°C	самоизлив на кота 735.24

За целта ще бъде открита процедура по издаване на Разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция Източнобеломорски район на основание чл.52, ал.1, т.4 и чл.44, ал.1, във връзка с чл.50, ал.7 и ал.8 и чл. 60 от Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

В резултат от експлоатацията ще се формират отпадъчни води, включително използвани минерални води, които ще се отвеждат към предвидената локална пречиствателна станция, при спазване на нормативните изисквания и условията в съответните разрешителни режими.

Не се очакват значителни негативни въздействия върху водните ресурси при спазване на предвидените условия за водоползване и заустване.

6.4.3 Земни недра

Инвестиционното предложение е за изграждане на развлекателно-атракционен комплекс и не се предвижда използването на природни ресурси от територията на инвестиционното предложение, включително добив или проучване на подземни богатства.

7. Изисквания относно използването на водите и земните недра.

7.1. На етапа на строителството.

7.1.1 Почви

По време на строителството се очаква частично уплътняване на почвата в резултат от използване на по-тежка механизирана техника при строителните и други работни дейности. Въздействието може да бъде минимизирано при регулиране и контролиране на движението на машините. В точките на полагане на фундаментите почвена покривка ще бъде отстранена.

В резултат на строителството се очаква да бъде отстранен хумусният пласт. Същият ще бъде депониран на хумусни депа при спазване на изискванията на *Наредба 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996 г.)*.

7.1.2 Води

По време на строителството вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик. В процеса на изграждане на водопроводното отклонение на работниците ще бъде осигурена бутилирана вода.

За генерираните битово – фекални води ще бъдат осигурени химически тоалетни.

На етап строителство не се планира водоползване от подземни води, минерални води и/или отвеждане на отпадъчни води в подземни води.

7.1.3 Земни недра

На етапа на строителството ще се извършват изкопни дейности, свързани с изграждане на сградния фонд и инфраструктурата към него. Ще бъде засегнат незначителен слой от земната повърхност, с минимална дълбочина, за изграждането на фундаменти и подпирани колони на сградите, както и при изграждането на алейната мрежа, поради което не се налага спазване на специални изисквания относно използването на земните недра.

7.2. На етапа на експлоатация

7.2.1 Почви

След реализацията на инвестиционното предложение, на етап експлоатация, количеството от хумусния слой, запазен по време на строителството ще се използва при дейностите по култивиране и възстановяване на засегнатите при изграждането на основните обекти, обслужващите съоръжения паркови зони и зелени площи, при спазване на всички законови изисквания.

7.2.2 Води

Използването на водите в рамките на инвестиционното предложение е свързано с водоснабдяване за питейно-битови нужди и с осигуряване на минерална вода за функционирането на предвидения СПА комплекс.

Водата за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокаран нов, подземен водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

За нуждите на СПА комплекса, осигуряване условия за отдих рекриация и балнеология, се предвижда използване на минерална вода, представляваща подземен природен ресурс с балнеоложко значение. Осигуряването на минерална вода ще се извършва чрез водовземане от регламентиран водоизточник - Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2825 по КККР на гр. Велинград (географски координати: 42°01'58.8" и 23°59'49.9"), при проектно средноденоношно водно количество $Q = 1,40$ л/сек. и годишен воден обем от 44 150,40 м³/год. Дейността изисква стартиране на процедура по издаване на Разрашително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

На обекта ще се генерират битово-фекални и площадкови дъждовни води. В ПИ с идентификатор 10450.61.66, е планирано изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). Предвижда се водоприемник на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница, водно тяло BG3MA900R228, с координати на заустването - 42.023277° и 24.021061°. В тази връзка ще бъде стартирана процедура по издаване на разрашително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно Закона за

водите (ЗВ) и Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Площадковите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи.

Предвидено е изграждане на сондажен кладенец (в ПИ с идентификатор 10450.61.66) с цел на водовземането - поливане на тревни площи и насаждения, както и осигуряване на противопожарните нужди на етап експлоатация на обекта. Това ще наложи изпълнение на процедура по издаване на разрешителни за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Не се планира водоползване от повърхностни води за водоснабдяване, както и отвеждане на отпадъчни води в подземни води.

7.2.3 Земни недра

По време на експлоатацията, не се очакват въздействия върху земните недра и геоложката среда, поради което не се налага спазване на специални изисквания относно използването на земните недра.

8. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии

8.1 Замърсяване на води.

Очаква се при експлоатацията на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, да се генерират битово-фекални и площадкови дъждовни води.

Съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД – Велинград (изх. № 128/14.03.2022 г.) в местността „Джестов възел“ (по КККР на гр. Велинград) няма изградени улични ВиК мрежи поддържани от Дружеството. Най-близкият уличен водопровод е на отстояние около 750 м от обекта предмет на инвестиционно предложение. В района няма изградена улична канализационна мрежа. Поради това, инвеститорът предвижда за комплексът, предмет на инвестиционно предложение, да се изгради нова канализационна мрежа.

Схемата на новата канализация ще се изработи в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл. 64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград № 128/14.03.2022 г. Новото канализационно трасе ще бъде осъществено подземно и ще бъде с обща дължина от 1 236 м.



Фигура 7 Схема на ново канализационно трасе за отпадъчни води

Трасето започва от южната граница на имот 10450.61.66, собственост на възложителя, където ще бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадни води, пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 – собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78 - река. Предвижда се водоприемник на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница, водно тяло BG3MA900R228, с координати на заустването - 42.023277° и 24.021061°. Това ще наложи откриване на процедура по издаване на Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно *Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

Дъждовните води от площадката ще се отичат към зелените площи.

С оглед предотвратяване на замърсяване на повърхностните и подземните води от оттичане на дъждовни води от паркинг зони, се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение от типа каломаслоуловител (КМУ).

Дъждовните води, оттичащи се от паркингите и прилежащите обслужващи площи, се характеризират като потенциално замърсени с нефтопродукти, неразтворени вещества и други замърсители, свързани с експлоатацията на моторни превозни средства.

Същите ще бъдат събирани чрез площадкова отводнителна система и насочвани към КМУ, където ще се осъществява механично задържане на твърди частици и отделяне на нефтопродукти.

Пречиствателното съоръжение ще бъде оразмерено съобразно площта на паркинг зоните и интензивността на валежите, като ще осигурява необходимата степен на пречистване преди заустване.

След преминаване през каломаслоуловителя, пречистените дъждовни води ще се отвеждат чрез новопроектираното канализационно трасе, свързано с общата площадкова канализационна система, до предвидената точка на заустване в р. Мътница.

Заустването ще се извършва при спазване на изискванията на действащото законодателство и условията, определени в съответното разрешително за заустване, издадено от компетентния орган – Басейнова дирекция.

8.2 Замърсяване на въздух.

Организиран източник на емисии

В периода на премахване на наличните преместваеми съоръжения и изграждане на комплекса със съпътстващата инфраструктура, а и в последствие при неговата експлоатация, не се предвижда наличие на източници на организирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. За отопление на комплекса ще се използва електроенергия, подпомогната от фотоволтаични инсталации с фотосоларни панели без емисии на вредни вещества във въздуха.

Неорганизиран източник на емисии

Неорганизиран източник на емисии от територията на инвестиционното предложение ще има на етапа на строителството на сградите, пътната връзка, водопровода и други СМР.

На този етап основно се очакват неорганизиран източник на емисии на прах от механични източници и емисии на отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната техника. Тези прахови емисии ще зависят до голяма степен от метеорологичните условия (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), големина и относително тегло на праховите частици и фракционен състав. Прахът от строителните работи обичайно се отлага бързо и в близост до източника.

В периода на експлоатация неорганизиран източник на емисии от територията на обекта на инвестиционното предложение не се очаква да има. Емисии ще се формират единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства.

Поради спецификата на обекта на инвестиционното предложение на нито един етап от реализацията му не се очаква той да се явява източник на интензивно миришещи вещества, представляващи опасност за околната среда и човешкото здраве.

8.3 Замърсяване на почва и подпочвен слой

На етап строителство на обекта не се предвижда да се заемат и ползват други терени, освен тези в рамките на имотите. В резултат на строителните дейности не се очаква генериране на емисии, засягащи почвите. Единствено по време на строително-монтажните работи, при

аварийни ситуации, е възможно пряко въздействие върху почвите от евентуални разливи на масла и горива от механизирания техника.

При евентуална авария емисиите ще имат временен и локален характер около строителните и работни площадки, като количеството им се очаква да бъде минимално, имайки предвид площта на засегнатите терени.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква значимо въздействие върху почвите.

8.4 Механични източници

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда дейности, които могат да бъдат източник на механични въздействия: извършване на изкопни работи за полагане фундаменти на сградите и тръбопроводите на водопроводната и канализационната система, строителна дейност и др.

Строително-монтажните работи ще се осъществяват по механизирания начин със съответната, традиционно използвана, строително-транспортна техника, която може да бъде източник на механични въздействия (прегазване, захващане или притискане, удар, прах и вибрации).

По време на експлоатацията на развлекателния комплекс се очаква да бъдат извършвани дейности свързани с:

- поддръжка на откритите тревни площи;
- обслужване на посетителите от общ характер;
- ремонтна дейност, необходима за отстраняване на възникнал проблем, вследствие експлоатацията на комплекса, които също биха могли да бъдат източник на механични въздействия.

8.5 Шум

Предоставянето на услуги за отдых, почивка и развлечение е свързано с осигуряване на приятна обстановка за гостите, затова при реализацията на инвестиционното предложение от съществено значение е поддържане на ниски шумови нива на територията на комплекса, което обуславя липса на емисии на шум извън него.

Основни източници на шум за района ще бъдат транспортните средства. Шумът от тях е в зависимост от редица фактори като:

скорост, интензивност на движение, брой автомобили в транспортния поток, тип на пътното покритие, вид на гумите и др.

На етапа на строителство източниците на шум ще бъдат свързани пряко с извършваните строително-монтажни работи. Шумовият фон в района на площадката ще се повиши за определено време.

Стойностите на шума, чието превишаване би могло да доведе до негативни ефекти за човешкото здраве са регламентирани в таблица 2 на Приложение № 2 на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 58 от 2006 г.). Територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение, попада в зона VI. 1. Урбанизирани центрове за отдих и туризъм, за които са в сила следните гранични стойности:

Таблица 2 Гранични стойности на шум

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях		Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
77.	Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35

Това шумово замърсяване може да предизвика безпокойство за някои от животинските видове. Тъй като обектите ще се реализират в близост до съществуваща пътна инфраструктура, в район със засилено антропогенно присъствие, животинските видове, които го обитават са привикнали към него, включително с шум от такъв характер, поради което реализацията на инвестиционното предложение в този аспект не се очаква да окаже съществено негативно въздействие върху чувствителната фауна в околността.

Достъпът на автомобили ще бъде само до паркинга, шумът от тях ще бъде краткотраен, ограничен и локализиран в зоната на паркинга.

Повишаване на шумовото натоварване за представителите на фауната ще продължи и по време на експлоатацията на обекта, но със значително по-ниска степен на интензивност.

При експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение източници на шум ще бъдат моторните превозни средства, посещаващи обекта, както разговори на хора, мероприятия на открито

и др. Ще има слаб кумулативен ефект предвид, разположението на обекта в близост до обекти с подобен характер.

8.6 Вибрации

Въздействие от вибрации може да се очаква по време на строителните и монтажни дейности от строително-монтажната техника, или от автотранспорта, доставящ строителни материали.

При работа със земекопната техника се определят вибрации, които се предават от машините и превозните средства върху цялото тяло, като се пренасят през седалището или стъпалата на човека.

Минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации са разписани в - *Наредба № 3 от 5.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации*. Съгласно наредбата стойностите на вибрациите, предавани на цялото тяло, не трябва да превишават:

1. дневната гранична стойност на експозиция, определена за период 8 часа - $1,15 \text{ m/s}^2$;
2. дневната стойност на експозиция за предприемане на действие, определена за период 8 часа - $0,5 \text{ m/s}^2$.

Използване на земекопната техника ще има само в етапа на подготвителните работи при почистване на площадката, монтиране на оградящи съоръжения, както и в началния етап на строително-монтажните работи за изграждане на основите на жилищните и спомагателните сгради.

На въздействие от вибрации предавани на цялото тяло ще бъдат експонирани работещите с използваната строително-монтажна техника. За намаляване и ограничаването им, при установено превишаване на дневните стойности е необходимо работодателят да разработи и приложи технически и/или организационни мерки за намаляване нивото на експозиция на вибрации, като се вземе предвид:

1. Методи на работа, при които експозицията на вибрации е по-ниска;
2. Избор на подходящо работно оборудване, генериращо възможно най-малко вибрации, проектирано в съответствие с

ергономичните изисквания, при отчитане на работата, която трябва да бъде извършена;

3. Осигуряване на допълнително оборудване, намаляващо риска от увреждания от вибрациите, като седалки, които ефективно намаляват вибрациите, предавани на цялото тяло и ръкохватки намаляващи вибрациите, предавани на системата ръка-рамо.

В етапа на строителството на комплекса вибрациите ще бъдат с локален характер, ограничени по време и ще засегнат пряко само лицата, извършващи дейностите със съответната техника.

При експлоатацията на развлекателно-атракционния комплекс, предвидените дейности не се очаква да бъдат източници на вибрации.

8.7 Нейонизиращи лъчения

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии се създават от източници на електромагнитни полета, които могат да бъдат електропроводи, трафопостове, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Предвидените съоръжения за електрозахранването ще се изграждат и ситuirат съгласно проектна документация, като се спазват нормативните изисквания за отстояние, което предполага липса на риск от електромагнитни лъчения както за работещите и посетителите на логистичния комплекс, така и за населението и компонентите на околната среда.

8.8 Йонизиращи лъчения и радиация

Йонизиращите лъчения представляват пренос на енергия под формата на частици или електромагнитни вълни с дължина на вълната по-малка или равна на 100 nm.

Източниците на йонизиращи лъчения са:

- естествени - от земен и космически произход.
- изкуствени, създадени от човека (гама-дефектоскопия, медицинска диагностика, лъчетерапия, ядрена енергетика, радиовъглеродно датироване и др.).

Обектът не предполага възникване на йонизиращи лъчения и не се очаква настъпване на промяна на естествения гама радиационен фон на средата.

Няма предпоставки, за наличие и поява на вредни за здравето на хората лъчения в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.

8.9 Светлинни и топлинни лъчения.

Светлинни и топлинни лъчения. Радиация

Характерът на инвестиционното предложение не предполага излъчване на значителни светлинни и топлинни лъчения. Очакват се минимални по количество и площ такива, в резултат на строително-монтажните работи и битовото обслужване. Осветените строителни площадки по време на строителството ще са източник на светлинни лъчения.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение, светлинни лъчения ще се образуват единствено при осветяване на и около сградите и инфраструктурата към тях, като се очаква количеството им да отговаря на потребностите на такъв вид обекти и площ.

Топлинни лъчения ще се образуват при използването на механизирания техника при СМР, при движението на МПС-та и непосредствено около осветителните тела.

Всички те ще са ограничени в районите със СМР, както и подстъпите към тях. Поради очаквания неголям обем работа с механизирания техника, се предполага количеството на топлинните лъчения да бъде повишено краткосрочно, само за периода на строителните работи, а предвид локализацията се предполага незначителното им влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще са в резултат от предвидените стопански дейности, свързани с отопление, от движението на МПС-та в предвидените за тях места и около осветителните тела, през тъмната част на денонощието. Те ще са ограничени само в най-близките зони около обектите. Въздействието им ще бъде локално и ограничено само върху територията на инвестиционното предложение, без засягане на други имоти.

8.10 Количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

Осъществяването на инвестиционно предложение: *„Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“*, в новообразувани УПИ LXIV-64 *„за паркинг“*, УПИ LXV-65 *„за развлекателно-атракционен комплекс“* и УПИ LXVI-59.66 *„за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“* е свързано с генерирането на отпадъци и на двата основни етапа: строителство и експлоатация.

При реализиране на инвестиционното намерение по време на фазата на строителството, основните отпадъци които ще се образуват са строителните, отпадъци от опаковки, както и изкопани земни маси. Събирането, съхранението, транспортирането и третирането на отпадъците трябва да се извършва в съответствие с изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и *Закона за управление на отпадъците*.

Основните дейности, от които ще се генерират отпадъци по време на строителството на обекта са описани в таблицата по-долу:

Таблица 3 Образувани отпадъци по време на строителството

Код	Наименование	Дейности, от които ще се формират отпадъците	Прогнозни количества, тон/годишно
15 01 10*	опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	от аварийна поддръжка на строителната техника, както след употреба на бои, лакове и т.н. от довършителните СМР	0.5
15 02 02*	абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	от аварийна поддръжка на строителната техника, както след употреба на бои, лакове и т.н. от довършителните СМР	1
17 01 01	Бетон	При бетонови работи	5
17 02 01	Дървесина	при монтаж на дървени обшивки и конструкции	5
17 02 03	Пластмаса	При разкрой на място на PVC тръби	0,2
17 04 05	Чугун и стомана	При разкрой на проводници, шини и др.	0,7
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	От СМР, при полагане на основи и инфраструктура	1000
20 03 01	Битови отпадъци	От административно-битовата дейност на площадката	5

Отпадъците, които се очаква да бъдат образувани, на етап експлоатация на новопостроените съоръжения до голяма степен са съвместими с тези, образувани от населението, свързани с битовата му дейност.

Основните направления и дейности, при които ще се генерират отпадъци по време на експлоатация на обекта са:

Таблица 4 Образувани отпадъци по време на експлоатацията

Код	Наименование	Дейности, от които ще се формират отпадъците	Количество
13 02 05*	Утайки от маслено-водни сепаратори	При почистване на кало-масло уловителите	1
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	От опаковки, образувани при доставно-складови дейности на територията на площадката	5
15 01 02	Пластмасови опаковки	От опаковки, образувани при доставно-складови дейности на територията на площадката	3.5
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	При изпразването на опаковки от почистващи препарати, класифицирани като опасни	0,01
16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии	При подмяна на UPS	0.1
19 08 05	Утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места	При почистване на пречиствателното съоръжение	10
20 01 08	Биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене	Биоразградими отпадъци от кухни и заведения	10
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35	Осветителни тела и електрическо и електронно оборудване при подмяна	0.1
20 03 01	Смесени битови отпадъци	От дейността на посетителите на обекта и служителите	500

Фактор Отпадъци ще бъде ограничен във времето, по време на строително-монтажните работи. За обекта ще бъде изработен *План за управление на строителните отпадъци* и управлението им ще бъде съобразено със заложените цели за оползотворяване на отделните групи строителни отпадъци, каквито са изискванията на законодателството. Не се очаква значително въздействие на строителните отпадъци върху околната среда.

По време на експлоатация на обекта ще бъде организирано управлението на цялата територия, по отношение на разполагане на съоръжения за събиране и оптимизиране на съхраняването и транспортирането на отпадъците, включително определяне и обозначаване на местата свързани с отпадъци, за улеснение на посетителите. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда, освен в случаите на невъзможност за извозване на отпадъци извън границите на площадката и при разпиляването им. В тази връзка, дейностите по управление на отпадъците ще се извършват в съответствие с нормативната уредба.

Съгласно действащите разпоредби образуваните отпадъци ще се съхраняват на мястото на образуване и ще се предават за транспортиране и последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ за извършване на такава дейност по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците* (Обн., ДВ, бр. 53/2012 г.) (ЗУО), въз основа на писмен договор.

Отпадъците ще се транспортират своевременно извън територията на обекта в съответствие с изискванията на Община Велинград.

II. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение

В процеса на изготвяне на проекта за: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов въбел по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, са разгледани няколко алтернативи по отношение на местоположението, дейностите

и технологиите и размера и мащабите на инвестиционното предложение.

1. Алтернативи по отношение на местоположението.

Алтернативата по отношение на местоположението на бъдещият развлекателен комплекс е избрано по няколко причини. От една страна избраното местоположение предоставя подходящи условия за провеждане на дейностите, предмет на инвестиционното намерение. Имотите са разположени в близост до съществуващата пътна и техническа инфраструктура, което от своя страна прави свързването на комплекса към тях лесно осъществимо, без да се налага сериозна намеса и промяна на ландшафта и/или засягане на отделните компоненти на околната среда.

Местоположението на обекта, непосредствено преди влизане във Велинград, е подходящо за организиране на различни атракционни и дейности свързани с рекреация, настаняване и отмора на туристи и гости на града. Регионът традиционно се свързва с балнеолечение, различни форми на туризъм и ваканционна дейност. Околните терени също са използвани за подобни дейности, в последните години (картинг писта и циркови представления и др.).

Имотите са разположени в климатично и релефно позитивна среда за изграждане и експлоатация на развлекателно-атракционен комплекс и хотелиерски услуги, за които има завишено търсене в района.

От друга страна имотите са собственост на възложителя. Тяхното използване, съгласно сегашните им начин на трайно ползване и предназначение, е несъстоятелно и неприемливо.

Поради така посочените благоприятни условия, не са търсени и разглеждани от Възложителя алтернативи за друго местоположение.


2. Алтернативи по отношение на дейности и технологии.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект част от туристическата индустрия в страната. За такива обекти разглежданите алтернативи касаят от една страна - вида, характера, броя на предлаганите услуги, с които операторът/възложителят създава условия за по-пълноценна рекреация на туристите.


В този контекст на разглежданите алтернативи, възложителят е имал няколко варианта:

 **Продължаване на съществуващата в част от имотите атракционна и развлекателна дейност – картинг писта и циркови**

представления. Тази алтернатива е отхвърлена поради нейната сезонност и невъзможност за използване на пълният потенциал на природните дадености в района.

 **Изграждане само на ресторант с кът за събития и детски кът.** При този вариант се обхваща по-малка група от хора и отново липсва възможност за използване на пълния потенциал на имотите. Често при организиране на събития клиентите търсят и възможност за настаняване на гостите. При този вариант се налага пренасочване на клиентите към други комплекси с различна отдалеченост.



Поради тези причини Възложителят се е спрял на вариант в който да оползотвори максимално наличните площи на имотите, давайки възможност на посетителите да открият своето кътче за отдих и рекреация, като на едно място има всичко необходимо за това – хотел, ресторант, кът за събития, атракционни и разбира се **достатъчен брой парко места.**


 Възложителят е отхвърлил алтернативата за **цялостно застрояване на територията**, с оглед запазване на „празни“ незастроени пространства, с възможност за озеленяване, места за разходка, събития и забавления.

Разгледаните от Възложителя алтернативи за технология на изграждане на комплекса и начин на неговото функциониране, е извършено сравнително проучване, като е избрана най-щадящата технология по отношение на въздействието върху околната среда при реализацията на дейността. Предвидените строителни параметри са подбрани, така че да позволяват запазване до голяма степен на територия за активен отдих и рекреация.

Разгледани са алтернативи и по отношение на начина на заустване на отпадъчните води от комплекса. Първата алтернатива е заустване на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма. Втората е чрез изграждане на локална пречиствателна станция и заустване на пречистените отпадъчни води в р. Мътница.

Предвид характера на инвестиционното предложение „комплекс за отдих и рекреация“ е избрана втората алтернатива, а именно изграждане на мини локална пречиствателна станция. По този начин се осигурява:

-  пречистване на отпадъчните води;
-  намаляване на вредни емисии от работата на моторни превозни средства, използвани за почистването на изгребна яма;

 ограничаване на възможността за създаване на дискомфорт на гостите на хотела и комплекса при извършване на почистващите действия.

3. Алтернативи по отношение на размер и мащаби.

Алтернативата по отношение на размера и мащаба е избрана след извършване на сравнително проучване. Възложителят е разгледал варианти с използване на част от територията, но са отхвърлени поради факта, че при този вариант част от имотите биха били изключени от проекта. При този вариант трябва да се търси друга алтернатива за невключените в проекта имоти, което може да доведе и до визуално разминаване на бъдещите обекти.

Наличните алтернативи за размер и мащаб на предмета на инвестиционното предложение е съобразено със собствеността на имотите и вида на предвидената дейност.


Алтернативата, за максимално използване на площта на имотите и цялостно застрояване на територията, е отхвърлена от възложителя с оглед осигуряване на незастроени пространства, с възможност за озеленяване, места за разходка, събития и забавления, като се цели повишаване на атрактивността на обекта като място за прекарване на свободното време.


С изграждането и начина на организиране на дейностите на комплекса се цели създаване на оптимални условия за отдих и почивка на неговите гости.


4. Алтернативи по отношение на използвани ресурси.

Алтернативите по отношение на използваните ресурси са основно свързани с водоснабдяването на обекта и осигуряването на необходимия ресурс за функционирането на предвидения комплекс.

Основните разгледани алтернативи включват:

 **Използване на питейна вода от водоснабдителната мрежа (първоначално избрана)** - тази алтернатива е разгледана като технически възможна за покриване на битово-санитарните нужди на обекта. Същата обаче не е приложима при реализация на комплекса като СПА, тъй като не осигурява необходимите физико-химични характеристики (температура и минерализация), характерни за балнеоложките процедури.

 **Използване на подземни води (неминерални)** - разгледана е възможността за използване на подземни води чрез сондаж. Тази алтернатива също не удовлетворява изискванията за балнеолошко приложение, поради липса на специфични лечебни и рекреационни свойства. Сондажна вода ще се използва за подържане на зелените площи на обекта.

 **Използване на минерална вода от регламентиран водоизточник (избрана алтернатива)** - използването на минерална вода представлява функционално необходим и най-подходящ ресурс за реализиране на инвестиционното предложение, предвид решението на Възложителя обекта да бъде СПА комплекс. Минералната вода ще осигурява необходимите балнеоложки характеристики и ще позволява пълноценното функциониране на предвидените съоръжения.

Осигуряването на минерална вода ще се извършва при условията на разрешителен режим, съгласно изискванията на действащото законодателство и под контрола на компетентния орган – Басейнова дирекция Източнобеломорски район.

С оглед на направения анализ, алтернативите, различни от използването на минерална вода, не осигуряват възможност за реализиране на инвестиционното предложение в неговия новопредвиден обхват и функционалност. Поради това избраната алтернатива, с използване на минерална вода, се приема като най-целесъобразна от техническа, функционална и икономическа гледна точка.

5. Нулева алтернатива.

„Нулевата алтернатива” е отказ от реализацията на инвестиционното предложение, при нея се предполага запазване на засегнатата територия в съществуващия ѝ вид.

Поради наличието на активна човешка дейност естествените екосистеми са видоизменени и загубили част от естествения си облик, който може да се наблюдава при близки и по-малко повлияни терени. При нереализация на настоящото инвестиционно предложение не се очаква рекултивиране на терена и възстановяване на естествените му характеристики, така че последствията от антропогеното въздействие ще се задълбочават. Предвид разположението на имотите в близост до пътя се създават условия за замърсявания в резултат от незаконно изхвърляне на отпадъци и се увеличават рисковете от навлизане и нерегламентираното пребиваване на частни лица като например: отъпкване, смущаване на фауна, замърсяване от всякакъв характер,

риск от предизвикване на пожари, неправомерно използване на природни ресурси и др.

Към настоящият момент ландшафтът и биоразнообразието в имотите са повлияни от съществуващите антропогенни структури, което е предпоставка и за бъдещо развитие на нетипични видове, които биха продължили промяната на облика на района.

Това дава основание да се счита, че „нулевата алтернатива” на настоящото инвестиционно предложение не се характеризира с преобладаващи предимства, поради което нейното прилагане не е удачно.

6. Причини за направения избор.

Не са разглеждани и предлагани други алтернативни решения, тъй като се предполага, че реализацията на инвестиционното предложение, на избраното местоположение, непосредствено до гр. Велинград и благоприятните му природни дадености ще допринесат за повишаване качеството на туристическата услуга в района, което е в съответствие и с целите за затвърждаване на региона като един от най-развитите туристически центрове и ще има най-малко засягане на отделните компоненти на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

Изграждането на комплекса ще създаде нови работни места и ще допринесе за развитието на туризма в района.

III. Текущо състояние на околната среда

1. Базов сценарий (*Описание на съответните аспекти от текущото състояние на околната среда*)

Територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение е ситуирана в землището на град Велинград - разположен в Чепинската котловина, представляваща вътрешнопланинска котловина намираща се в северозападната част на Западните Родопи. Разположена е в европейско-континенталната климатична област на границата с континентално-средиземноморската област, в близост до условно приетата граница между Родопите и Рила, на 750 м надморска височина.

Територията обект на инвестиционното предложение представлява заравнен терен, част от земеделските земи на Чепинската котловина.

Към момента на територията на разглежданите имоти има разположени следните преместваеми съоръжения: шапита и фургони, увеселителни съоръжения, детски конен център, конни заграждения, сенници, офис фургони, а също и картинг писта. В северната част на имотите в непосредствена близост е разположен Републикански път II-84. Околността в по-голямата си част е заета от земеделски терени.

Поради човешката дейност естествените екосистеми са видоизменени и са загубили основна част от естествения облик, който може да се наблюдава при близки и по-малко повлияни терени.

Биоразнообразието в част от имотите е повлияно от съществуващите постройки и активната човешка дейност, като естественият местообитания са нарушени и преобладават нетипични за района растителни видове, включително декоративни. Немалка част от растителността е тревиста с различно участие на храсти.

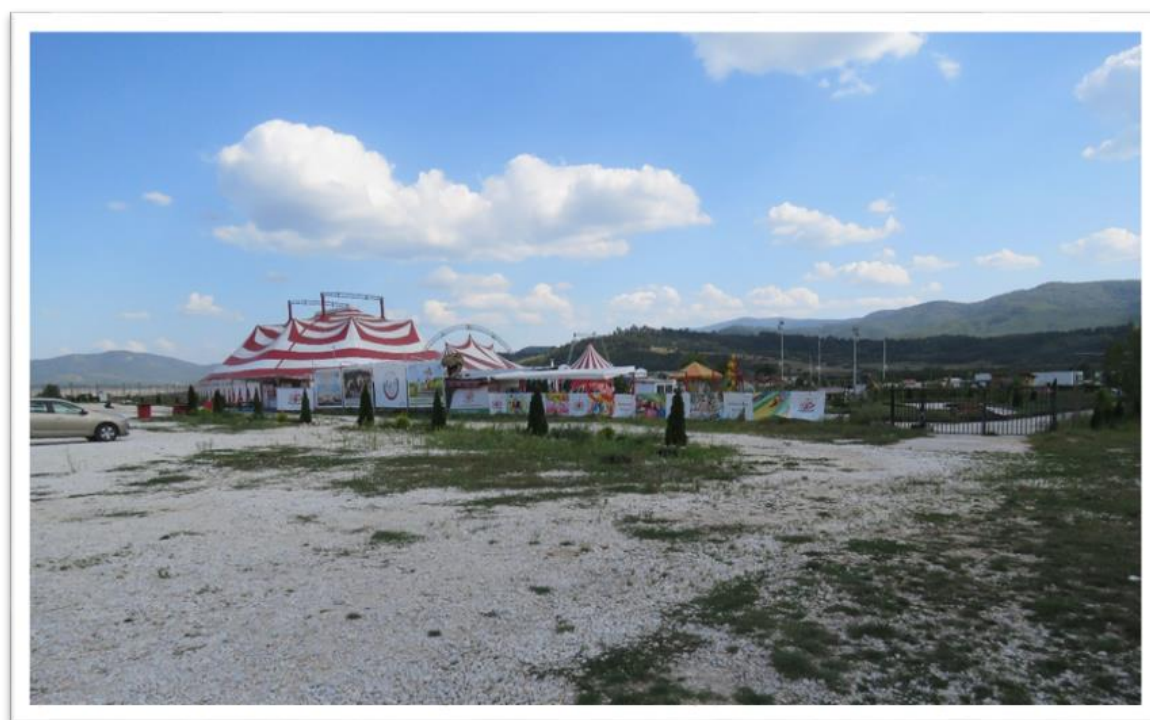
Установената фауна не е богата на видов състав, поради наличието на антропогенно повлияни части от имотите и наличието на човешко присъствие в района. Най-добре представени са безгръбначните, предвид наличието на основно тревиста и храстова растителност, както и ограничен брой гръбначни, основно дребни птици и бозайници.



Снимка 1 Сателитна снимка на територията обект на ИП (в син контур)



Снимка 2 Снимка изглед от Републикански път II-84.



Снимка 3 Снимка с изглед от северозапад



Снимка 4 Снимка с изглед от югозапад



Снимка 5 Изглед от югоизток



Снимка 6 Изглед от североизток

2. Вероятна еволюция в състоянието, ако инвестиционното предложение не бъде реализирано (доколкото природните промени от базовия сценарий могат да се оценят въз основа на наличността на информация за околната среда и научни познания).

Бъдещото развитие на територията, обект на инвестиционното предложение, ако то не бъде реализирано ще е под въздействие на същите сили, които са го видоизменили до момента:

- Това са имоти със силно изявен антропогенен натиск – който най-вероятно ще продължи да бъде осъществяван и при нереализацията на настоящото инвестиционно предложение.

- Очаква се имотите да бъдат изложени и на природни въздействия, а именно атмосферни и климатични въздействия, стареене на материали, при неизползване и поддържане на имотите има голяма вероятност да се наблюдава развитие на нетипични растителни видове и др.

- Друго въздействие, което се наблюдава в голяма част от изоставени и/или не целогодишно експлоатирани обекти е нерегламентирано посещаване на територията от хора, при което често се наблюдава - замърсяване, отъпкване, смущаване на фауната и др.;

Общия изглед на територията, към момента по-скоро може да се отнесе към урбанизирани изменени ландшафти – от рекреационен тип. Нереализирането на настоящото инвестиционно предложение най-вероятно ще доведе до запазване на начина на ползване на територията към момента – със засилено антропогенно присъствие, при което не се очаква да настъпи промяна в ландшафта и изгледа на имотите. Друга вероятна възможност за развитие на общия изглед на имотите е премахване на всички налични елементи свързани с туристическа и рекреационна дейност и възстановяване на земеделската функция на имотите – към настоящия момент възложителят няма подобни намерения

При нереализиране на инвестиционното предложение се очаква захрастяване на откритите тревисти терени, и се създават условия за разпространение на нетипични растителни видове (за естествения облик на района). Наличието на неизползвани съоръжения в имотите са предпоставка за последващо естествено рушене и евентуално замърсяване. Предвид разположението на имотите в близост до пътя се създават условия за замърсявания в резултат от нерегламентирано изхвърляне на отпадъци.

Съществува възможност за негативни последици върху околната среда вследствие на неоторизираното пребиваване на частни лица като например: отъпкване, смущаване на фауна, замърсяване от всякакъв характер, риск от предизвикване на пожари и др.

При нереализиране на инвестиционното предложение не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като територията понастоящем се използва за подобен вид дейности. По-скоро осъществяването му ще доведе до увеличаване на зелените площи, по-добре организирано стопанисване и до елиминиране на неоторизирани посещения от външни лица и нерегламентирани замърсявания с отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности по съхранение и използване на химични вещества и смеси, които биха довели до замърсяване на води, почви и земни недра. В случай, че не бъде реализирано, това няма да се отрази върху базовото състояние на района по отношение замърсяването с подобни субстанции.

Бъдещото развитие на територията, без реализиране на настоящото инвестиционно предложение, ще е свързано със запазване на съществуващото статукво и задълбочаване на някои негативни процеси като: нерегламентирано паркиране, замърсяване и човешко

присъствие, стареене на материали и излужване на откритите терени, риск от пожари, навлизане на нетипични и чужди видове и др.

IV. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4 на ЗООС, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение

1. Население (численост, възрастова структура, произход, езици, гъстота на населението, прираст, раждаемост, смъртност, продължителност на живота)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в м. „Джектов въбел“, с. Велинград, което е разположено на около 1,2 км източно от гр. Велинград.

Население.

Община Велинград е разположена в Чепинската котловина, представляваща вътрешнопланинска котловина намираща се в северозападната част на Западните Родопи.

Градът е образуван от сливането на три села - Чепино, Лъджене и Каменица през 1948 година. Сега те са трите основни квартала във Велинград.

Велинград е обявен за балнеоложки курорт с национално значение през 1951 год., а с международно значение през 1981 год. През 2005 год. градът е обявен за „СПА-столица на България“, а три години по-късно през 2008 г., на конференция в Монтерей, Мексико, Велинград е обявен за „СПА Столица на балканите“.

Брой на населението.

Текуща демографска статистика на населението на община Велинград по данни на ГД „ГРАО“ за адресно регистрираните по постоянен и по настоящ адрес лица към 15.12.2023 г. е: 32 181 бр. и 19 934 броя на гр. Велинград.

Основният демографски показател, използван за оценка на степента на населеност на територията, е „брой на населението“. Този показател е с динамичен характер и се определя основно от параметрите на естественото и механичното движение на населението в рамките на определен период.

Естествено и механично движение.

В демографско отношение тенденциите в общината са сходни с тези за цялата страна, като следва тенденцията на намаляване на населението в цялата страна, съгласно информация от План за интегрирано развитие на община Велинград – актуализиран (2021-2027) и данни от НСИ, Население и демографски прогнози за 2023 г.

Влошаващите се демографски показатели влияят негативно върху социално-икономическите процеси в общината.

Неблагоприятният естествен, допълнен с неблагоприятния механичен прираст са причината броят на населението да бележи спад.

Възрастова структура.

Освен раждаемостта, смъртността и миграционните процеси, съществено влияние върху развитието на демографските процеси в Общината оказват и измененията във възрастовата, етническата и образователната структури на населението. Те влияят върху формирането на човешките ресурси в общината, както в количествено, така и в качествено отношение.

Като цяло, застаряването на населението и отрицателният естествен прираст водят до нарастване дела на хората в над трудоспособна възраст за сметка на тези в трудоспособна възраст. Това се отразява неблагоприятно върху бъдещия трудоспособен контингент. Отрицателният естествен прираст, ниското ниво на раждаемостта и миграцията на предимно млади хора допринася за влошаването на възрастовия състав на населението в общината.

Етническата структура на населението.

Друга важна характеристика на населението е етническият му състав, като най-голям дял се самоопределя към българската етническа група. Етническата принадлежност оказва влияние върху възпроизводството на населението, както и върху общественото поведение и трудовата активност на лицата. През последните години не се наблюдава съществено изменение на етническата структура на населението в общината, поради факта, че демографските тенденции, характерни за общината, се отразяват върху броя на всички етнически групи.

Бъдещият развлекателно-атракционен комплекс - за отдих и почивка, ще бъде разположен в местност „Джестов въбел”, землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик.





При реализиране на инвестиционното предложение може да се очаква дългосрочно положително въздействие по отношение на

откриване на нови работни места, за които представители на населението от околните селища ще бъдат с предимство.

2. Човешко здраве (заболеваемост, заобикаляща среда, хигиена и замърсяване)

На територията на община Велинград функционира добре изградена здравна мрежа, която включва:

Болнична медицинска помощ, предоставяна от:

-  Лечебни заведения;
-  Многопрофилно болница за активно лечение – Велинград;
-  Медицински центрове;
-  Специализирана болница за рехабилитация.

От основна важност за човешкото здраве е чистата околна среда. Положителните или отрицателни въздействия върху човешкото здраве са свързани с качеството на атмосферния въздух, качеството на водата и недостатъчното хигиенизиране, неконтролираното използване на опасни химикали, както и шумовото замърсяване, което е нарастващ проблем в екологичен и здравен аспект.

Местоположението, където ще се реализира изграждането на развлекателно-атракционния комплекс се отличават с добре изразен планински и полупланински характер, който се явява подходящ район за изграждане на обекти с рекреационна дейност и развитие на туризма.

Анализът на възможните източници на замърсяване, факторите, които влияят на околната среда и състоянието на компонентите на околната среда във връзка с реализирането на инвестиционното предложение показва, че при спазване на конкретните нормативни изисквания за осъществяване на дейността на обекта не следва да се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху човешкото здраве.

Въздействието по време на експлоатацията на развлекателния комплекс за обслужващия персонал и населението в град Велинград се очаква да бъде дългосрочно с положително влияние по отношение на откриване на нови работни места, и предлагане на туристически услуги, което е предпоставка за подобряване на качеството на живот и на здравния им статус.

Със създаването на възможност за отдих, развлечение и почивка въздействието от реализиране на инвестиционното предложение може да бъде оценено като положително върху посетителите на обекта.

3. Биологичното разнообразие (фауна и флора) /видовете и местообитанията – предмет на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа/.

Растителност и флора

На база направените посещения се установи, че в границите на териториалния обхват на инвестиционното предложение не са налични природни местообитания обект на опазване от Натура 2000. Почти цялата площ е заета от обработваеми земи (ливади и друг вид земеделска земя), в които освен културните растения има налична плевелна и рудерална растителност. Не се установиха места, в които да има наличие на природни местообитания неповлияни от човешката дейност.

На територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение се регистрираха следните висши растения, по-голямата част от които са с плевелен и рудрален характер: *Achillea millefolium* L., *Aegilops cylindrical* Host, *Agrimonia eupatoria* L., *Alyssum alyssoides* (L.) L., *Arctium lappa* L., *Aristolochia clematitis* L., *Avena fatua* L., *Ballota nigra* L., *Bromus sterilis* L., *Cannabis sativa* L., *Capsella bursa-pastoris* (L.) Medicus, *Carex hirta* L., *Cardus acanthoides* L., *Cichorium intybus* L., *Cirsium arvense* (L.) Scop., *Conium maculatum* L., *Consolida regalis* S. F. Gray, *Convolvulus arvensis* L., *Cynodon dactylon* (L.) Pers., *Dactylis glomerata* L., *Dipsacus laciniatus* L., *Echium vulgare* L., *Elymus repens* (L.) Gould., *Epilobium hirsutum* L., *Erigeron annuus* (L.) Pers., *Eryngium campestre* L., *Euphorbia amygdaloides* L., *E. cyparissias* L., *Festuca pratensis* Hudson, *Galium aparine* L., *Geranium* sp., *Geum urbanum* L., *Hordeum murinum* L., *Humulus lupulus* L., *Lactuca serriola* L., *L. purpureum* L., *Lapsana communis* L., *Lathyrus cicera* L., *Linaria vulgaris* Mill., *Malva sylvestris* L., *M. sativa* L., *Melilotus alba* Medicus, *Papaver rhoeas* L., *Plantago major* L., *Plantago lanceolata* L., *Poa annua* L., *P. bulbosa* L., *P. trivialis* L., *Rosa canina* L., *Rumex crispis* L., *Sambucus ebulus* L., *Sorghum halepense* (L.) Pers., *Stellaria media* (L.) Vill., *Taraxacum officinale* Weber, *Trifolium repens* L., *Veronica chamaedrys* L., *V. hederifolia* L., *V. triloba* (Opiz) A. Kerner, *Viola* sp., *Urtica dioica* L.

Фауна

Безгръбначни животни (Invertebrata)

На територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не са открити естествени местообитания на фауната, в частност безгръбначната. Установено е наличие на видове от различни разреди свързани предимно с агроценозите, вкл. запустелите места.

От висшите безгръбначни, най-многобройни са представителите на насекомите (Insecta): разред Пеперуди (Lepidoptera) – адмирал (*Vanessa atalanta*), голям полумесец (*Papilio machaon*), обикновена седефка (*Issoria lathonia*), *Elophos dilucidaria*, *Syntomis phegaea*, и др.; Твърдокрили (Coleoptera) – *Necrophorus* sp., майски бръмбар (*Melolontha melolontha*), бръмбари-житари (*Anisoplia* sp.), златка (*Cetonia aurata*), чернотелки (*Gnaptor* sp.), листояди (Chrisomelinae), хоботници (Curculionidae), *Trichodes apiaries*, *Trypocorpis vernalis*, *Mylabris polymorpha*, *Cantharis rustica*, *Coccinella septempunctata* и др.; Правокрили (Orthoptera) – *Conocephalus fuscus*, *Ruspolia nitidula*, представители на род *Roeseliana*, *Modicogryllus truncatus*, *Pteronemobius heydenii*, *Gryllotalpa stepposa*, *G. gryllotalpa*, *Aiolopus thalassinus*, *Chorthippus oschei*, червенокрил (*Oedipoda germanica*) и синьокрил скакалци (*O. caerulescens*) и др., както и *Mantis religiosa* и различни представители на Полутвърдокрили (Hemiptera), Двукрили (Diptera), Ципокрили (Hymenoptera) и други разреди.

Всички установени и предполагаеми видове се срещат и в околните терени, поради сходство в биоценозите.

При направените посещения на проучваната площ, не бяха регистрирани редки или природозащитно значими видове от безгръбначната фауна.

Гръбначни животни (Vertebrata)

Риби (Pisces)

На територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не съществуват водоеми.

Най-близкият естествен водоем е река Мътница, преминаваща на около 600 м южно от терена за реализиране на инвестиционното предложение.

Предвид характера на дейностите заложи в инвестиционното предложение и значителната отдалеченост на терена за реализирането

му от най-близките водоеми не се очаква засягане на ихтиофауната в района.

Земноводни (Amphibia)

Местообитанията на територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не са пригодни за голяма част от представителите на класа. Възможно е наличието на голяма крастава жаба (*Bufo bufo*) и зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*), но като инцидентни находки. При проведените посещения не бяха установени земноводни.

Влечуги (Reptilia)

Природните характеристики на територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение са подходящи за ограничен брой представители на класа. Необработваните земеделски земи биха били използвани от ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*), зеления гущер (*L. viridis*) и големия стрелец (*Dolichophis caspius*). Липсват условия за развитието на двете сухоземни костенурки (*Testudo graeca*) и (*T. hermanni*), както и за обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*). При проведените посещения не бяха установени редки видове, като пясъчна (турска) боа (*Eryx jaculus*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*) и др.

Предвид наличните местообитания в разглежданата територия, широко разпространени и извън нея, не се предполага уникално присъствие на влечуги там. Оценката ни е за слаба пригодност на територията за този клас, предвид силно антропогенизирания селскостопански характер на района.

Птици (Aves)

Предвид наличните местообитания намиращи се на територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение се очаква обитаването ѝ от птици предимно на откритите земеделски земи.

Гнездящите видове са представени главно от разред Вrabчоподобни: сврака (*Pica pica*), полска чучулига (*Alauda arvensis*), качулата чучулига (*Galerida cristata*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), полско врабче (*Passer montanus*) и сива овесарка (*Emberiza calandra*). В околностите се регистрираха фазан (*Phasianus colchicus*) и полска яребица (*Perdix perdix*). По време на

размножителния период теренът се посещава като ловна територия от обикновен мишелов (*Buteo buteo*) и черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), които вероятно гнездят в околностите му.

По време на миграциите и скитанията вероятно теренът се посещава, като част от по-голяма територия за набавяне на храна от преминаващи и други хищни птици, като блатари (*Circus spp.*), ястреби (*Accipiter spp.*) и сокол орко (*Falco subbuteo*). През него мигират и индивиди на ливадната бърбрица (*Anthus pratensis*), ливадарчетата (*Saxicola spp.*), каменарчета (*Oenanthe spp.*) и др. Подобно използване на територии се отнася и за всички околни на разглеждания терен открити земеделски земи.

През зимата видовия състав се дообогатява освен от постоянните, така и от птици идващи от планините или северните ширини, както и скитащи такива като малкия сокол (*Falco columbarius*), посевната врана (*Corvus frugilegus*), сивата врана (*Corvus cornix*), малки групи или смесени ята от обикновената чинка (*Fringilla coelebs*), планинската чинка (*Fringilla montifringilla*), елшовата скатия (*Spinus spinus*), обикновеното конопарче (*Linaria cannabina*), по-рядко дивото канарче (*Serinus serinus*), щиглеца (*Carduelis carduelis*) и жълтата овесарка (*Emberiza citrinella*).

Установените и очаквани видов състав и числености са типични за агроценозите, без различие с околните подобни терени. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не представлява място с характеристики за повишена концентрация на птици или такова важно за консервационно значимите видове, поради наличието в него на широко разпространени местообитания, без уникалност, налични и в голяма част от околността.

Почти всички от установените и предполагаеми видове птици са включени в Приложение 3 на *Закона за биологичното разнообразие*, като числеността им в района е обичайна за места с подобен ландшафт и не представлява значима част от популациите им.

Бозайници (Mammalia)

Местообитанията в оценяваната територия представляват в голямата си част земеделски земи, като се предполага евентуално наличие на индивиди на див заек (*Lepus capensis*), европейска къртица (*Talpa europaea*), белозъбо сляпо куче (*Nannospalax leucodon*), обикновена сива полевка (*Microtus arvalis*), източноевропейски (белогръд) таралеж (*Erinaceus concolor*), белокоземна белозъбка (*Crocidura leucodon*), полска мишка (*Apodemus agrarius*), по-рядко

черен поп (*Mustela putorius*), невестулка (*Mustela nivalis*) и лисица (*Vulpes vulpes*).

Предполагаемите видове бозайници са широко разпространени в околността и страната, включително в подобни биотопи. На територията не съществуват местообитания, които да са уникални за района или да представляват места за струпване на видове.

Не са налични дървета, постройки, скали, пещери или мостове, които да се обитават от прилепи. На база наличните природни характеристики, територията се оценява единствено като място за ловуване от ограничен брой видове на разреда, с налични сходни условия в съседните райони.

Числеността и плътността на предполагаеми за среща бозайници са типични за агроценозите, без различие с околните подобни терени. Територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не представлява място с концентрация на представители на класа или такова важно за конзервационно значимите видове, поради наличието в нея на широко разпространени местообитания, без уникалност, срещащи се и в голяма част от околността.

С изключение на източноевропейския таралеж, невестулката и прилепите, останалите предполагаеми видове бозайници не са включени в Приложение 3 на *Закона за биологичното разнообразие*. Предполагаемата численост на споменатите защитени видове е обичайна за места с подобен ландшафт и не представлява значима част от популациите им.

4. Почва (органични вещества, ерозия, уплътняване, запечатване)

Преобладаващите почви на територията на Община Велинград са кафявите горски почви (КГП) - 89 % от общата площ. Те са песъчливо-глинести и съдържат малко хумус. Характерна особеност на този тип почви е липсата на оподзоляване в хумусния хоризонт при отсъствие на CaCO_3 в основната скала и наличността на много ярко кафяво до червеникаво оцветяване.

Тъмните кафяви почви са характерни за северните и близки до тях изложения. Отличават се с голямата си мощност, добре изразен хумусно- акумулативен хоризонт и малка скелетност. Имат големи запаси от хранителни вещества и висок капацитет на активна влага. Това ги прави в повечето случаи почви с високи лесорастителни свойства, върху които успешно растат насаждения от бук, ела, смърч, бял бор и др.

Светлите кафяви почви са характерни за южните и близки до тях изложения. Те са маломощни, със скъсен хумусен хоризонт и наличие на много скелет. Заемат се главно от различно продуктивни бялборови насаждения. На този тип почви бука, смърча, елата имат лош растеж и малка продуктивност. Кафявите горски почви са с лек механичен състав и се отличават със значителна скелетност. От гледна точка на горското стопанство кафявите горски почви са твърде плодородни. Върху тях растат най-производителните букови и иглолистни гори. Поради релефа протичат интензивни ерозионни процеси, където лесорастителните свойства са лоши.

Канелени горски почви са разпространени около Чепинска река. Тези почви са средно хумусни и по съдържание на хумус са близки до сивите горски почви, слабо запазени с усвоим азот и фосфор. Имат рязка диференциация между хумусния и алувиалния хоризонти. Хумусният е с мощност 25 – 40 см, има канелен цвят и сбит до плътен строеж. Алувиалният хоризонт е мощен (до 70 – 80 см), глинест, уплътнен, червеникаво - кафяв. Карбонатите са измити на дълбочина 80 – 100 см и реакцията на почвата е слабо кисела. Съдържанието на хумус в орницата е около 2 % и почвите са слабо запасени с азот и фосфор и добре с калий. Физичните свойства на тези почви са неблагоприятни - слаба водопропускливост, при навлажняване набъбват, а при изсъхване се спичат, при обработка се къртят на твърди буци. Естественото им плодородие е слабо, но могат да се получават задоволителни добиви при добра агротехника.

Алувиално-ливадните почви са разпространени върху I и II надзаливни тераси на реките Доспат, Мътница и Чепинска. Те са богати на скални материали и на хумусни вещества, високо водопропускливи са и са подходящи за отглеждане на зеленчуци. Основните дейности за повишаване на плодородието им освен торене са насочени към предпазването им от заливане на реките, заблатяване и засоляване.

Рендзини (хумусно-карбонатни почви) се срещат по поречието на р. Лепница. Предпоставка за образуването им е наличието на карбонатни почвообразуващи скали. Разпространени са в комплекс с черноземите, смолниците, сивите, канелените и кафявите горски почви. Те са богати на хумус, сухи и силно дренирани почви. Общото състояние на почвите в общината е добро. Основната задача е да се съхрани почвеното плодородие и да се запазят земите от замърсяване с пестициди, торове и петролни продукти.

Във високите части на планината по поречията на реките основният проблем на почвите е свързан с ерозията. При връщането на обработваемата земя на собствениците, високите цени на препаратите за растителна защита и все по-честото използване на органични торове, ще доведе до постепенното нормализиране на почвения състав.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с изкопни работи по изграждане на комплекса, паркинга, спомагателните обекти, сондажа, включително трасетата за довеждащия водопровод и канализационния колектор.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване и оформяне на терена след приключване на строителните работи. Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на обекта.

5. Води (хидроморфологични промени, количество и качество)

Инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, разположен на територията в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик попада в обхвата на Басейнова Дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район – Пловдив, басейна на р. Марица, водосбор на р. Чепинска, повърхностно водно тяло (ВТ) BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ и подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

При определяне на въздействието върху водите се вземат предвид главно План за управление на речните басейни 2022 - 2027 г. на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР), и План за управление риска от наводнения 2022 – 2027 г. на Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР), явяващи се основни инструменти при интегрираното управление на водите и актуални към датата на изготвяне на настоящия доклад.

Базисното състояние на водните тела, които се очаква да бъдат засегнати от инвестиционното предложение, се определя от наличните данни от провеждания мониторинг на тяхното екологично,

химично и количествено състояние. Принципно значение има и използването на тези води в процеса на реализация на инвестиционното предложение, използването им за различни стопански цели – водоснабдяване, напояване, и др., както и зоните за защита на водните обекти – основно зони за защита на водите за питейни цели, защитени територии и зони по Натура 2000.

Съгласно Чл. 119а.(1) от *Закона за водите (ЗВ)*, такива зони за защита на водите (ЗЗВ), са:

1. територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2;
2. водните тела, определени като води за отдых и водни спортове, включително определените зони с води за къпане, съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 7;
3. зоните, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително:
 - а) уязвими зони;
 - б) чувствителни зони;
4. зоните за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
5. защитените територии и зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

В таблица № 4 е представено наличието или не на ЗЗВ в обхвата на ВТ BG3MA900R228 и ПБТ BG3G00000NQ008, съгласно чл. 119а.(1) от ЗВ, както и на територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение.

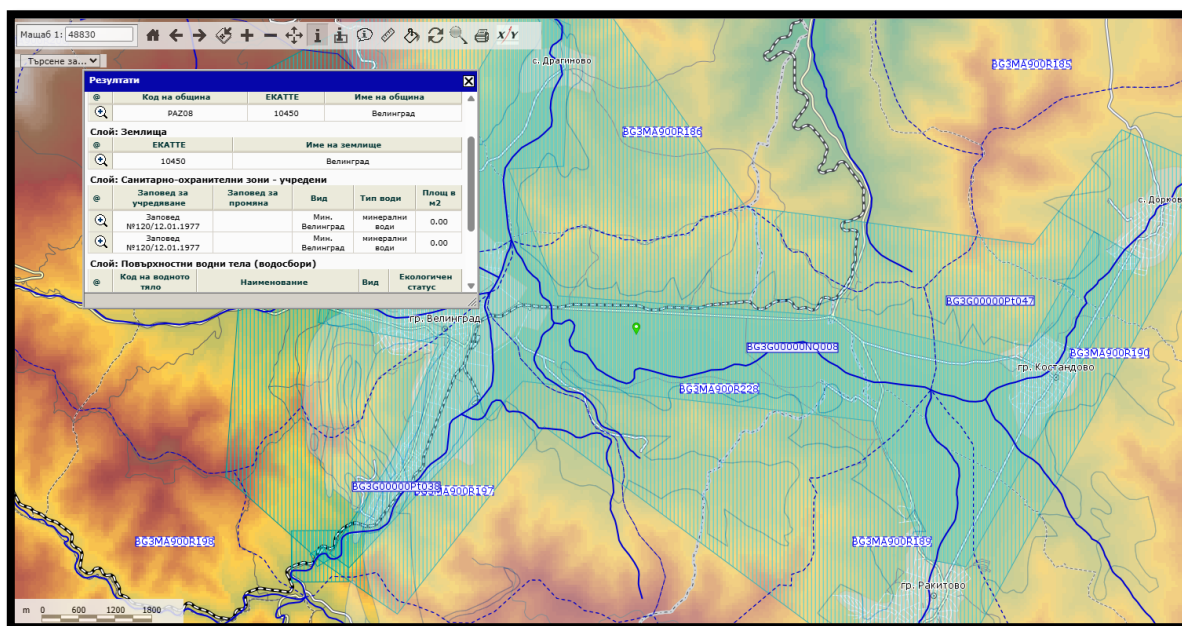
Таблица 5 Зони за защита на водите в обхвата на ВТ BG3MA900R228, ПБТ BG3G00000NQ008 и на територията предвидена за реализиране на ИП, съгласно чл. 119а.(1) от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПБТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада.	Не попада.
	Зона за защита на питейните води от	Попада. Код на ЗЗВ: BG3DGW00000NQ008, подземно водно тяло	Попада. Код на ЗЗВ: BG3DGW00000NQ008

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ВТ и/или ПВТ не попада/попада (име, код) в зона за защита	ИП попада (код)/ не попада в зона за защита на водите
	подземни водни тела	BG3G00000NQ008 Порови води в Неоген – Квателнер – Велинград	
чл.119а, ал.1, т.2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ	Чувствителна зона	Не попада	Не попада.
	Уязвима зона	Попада. Подземно водно тяло BG3G00000NQ008 Порови води в Неоген – Квателнер – Велинград, определено като води, които са замърсени или застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници, съгл. Приложение 1 към Заповед №РД-900/21.10.2024 г.	Попада. Подземно водно тяло BG3G00000NQ008
чл.119а, ал.1, т.4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада.	Не попада.
чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада.	Не попада.
	Зона за местообитания*	Не попада.	Не попада.
	Зона за птици	Не попада.	Не попада.

От таблицата по-горе е видно, че по отношение на ЗЗВ територията на инвестиционното предложение попада единствено в широкия обхват на BG3DGW00000NQ008 - Зона за защита на питейните води от подземни водни тела и уязвима зона – ПВТ BG3G00000NQ008.

Площта на инвестиционното предложение попада в учредена със Заповед №120/12.01.1977 г. санитарно-охранителни зони (СОЗ) за минерални води по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, около такива зони, както и буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1, към националния каталог от мерки към ПУРБ (Фиг. 8).

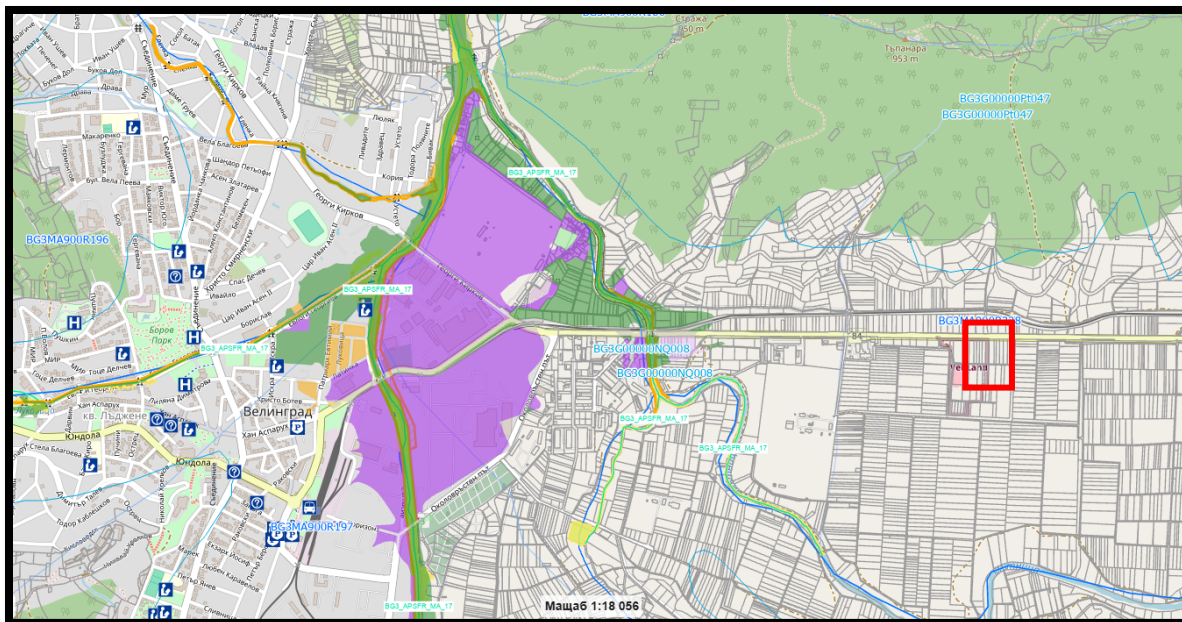


Фигура 8 Местоположение на ИП (зеления маркер) спрямо СОЗ около водоизточници на минерални води обявен със Заповед №120/12.01.1977 г. (източник: ГИС на БДИБР).

В Раздел 5 Списък на целите за опазване на околната среда на третият ПУРБ на ИБР за ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ е определена цел екологично състояние за „Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,28 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,59 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 1,9 mg/l) и предотвратяване на влошаването му“ и цел за химично състояние: „Постигане на добро химично състояние - SKOC за изместващите показатели (вода - флуорантен) и предотвратяване на влошаването му“. Съответно за ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Квателнер – Велинград“ е определена цел за „Запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването му“. в Раздел 7 за ВТ са определени конкретни мерки за постигане на целите (виж. точка 2.1 Повърхностни води).

Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“, който има висок потенциален риск от наводнения. Картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терена на

инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г. (Фиг. 9).



Фигура 9 Местоположение на ИП (в червен контур) спрямо РЗПРН BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“ (източник: ГИС на БДИБР).

Инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ е свързано с използване на водни количества по време на строителството и експлоатацията, както и с генериране на отпадъчни води.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на сондажен кладенец (в ПИ с идентификатор 10450.61.66) с цел на водовземането - поливане на тревни площи и насаждения, както осигуряване на противопожарните нужди на етап експлоатация на обекта.

При експлоатацията на обекта ще се генерират битово-фекални и площадкови отпадъчни води, както и условно чисти дъждовни води. В поземлен имот с идентификатор 10450.61.66, е планирано изграждане на локална пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ). Предвижда се водоприемник на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница, водно тяло BG3MA900R228.

При реализацията на инвестиционното предложение вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-

близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

Реализирането на инвестиционното предложение ще наложи стартиране на процедури по издаване на разрашителни за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения и за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно *Закона за водите (ЗВ), Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

Повърхностни води

Инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ попада във водосбора на р. Чепинска.

Реката е основната дренажна артерия в района на Община Велинград. Тя се явява един от най-пълноводните притоци на р. Марица. Водосборният ѝ басейн съвпада с границите на общината. Изворите ѝ са южно, югоизточно от вр. „Малка Сютка“. В началото (р. Рибна – Балък дере) навлиза в дълбока долина и протича напъряко през Чепинската котловина, където (под названието Стара река, Банска река) на места се използва за напояване. Като р. Чепинска тя се образува южно от кв. „Чепино“ от вливането на още три реки – Лепеница, Бистрица и Абланица, а в началото на кв. „Чепино“ приема и водите на карстовият извор „Клептуза“. От ляво в кв. „Лъжене“ се влива р. Луковица, която извира под Юндола. По-надолу реката приема водите на р. Еленка. В котловината се влива най-големият приток на р. Чепинска – р. Мътница. След с. Драгиново тя продължава на север в живописния Чепински пролом между ридовете Алабак и Коркария. След с. Ветрен дол реката навлиза в Тракийската низина и се разбива на няколко ръкава. Най-големите притоци на реката са Софан дере, Абланица и Мътница. Дължината ѝ е около 87 км, а водосборният ѝ басейн – 899,6 км².

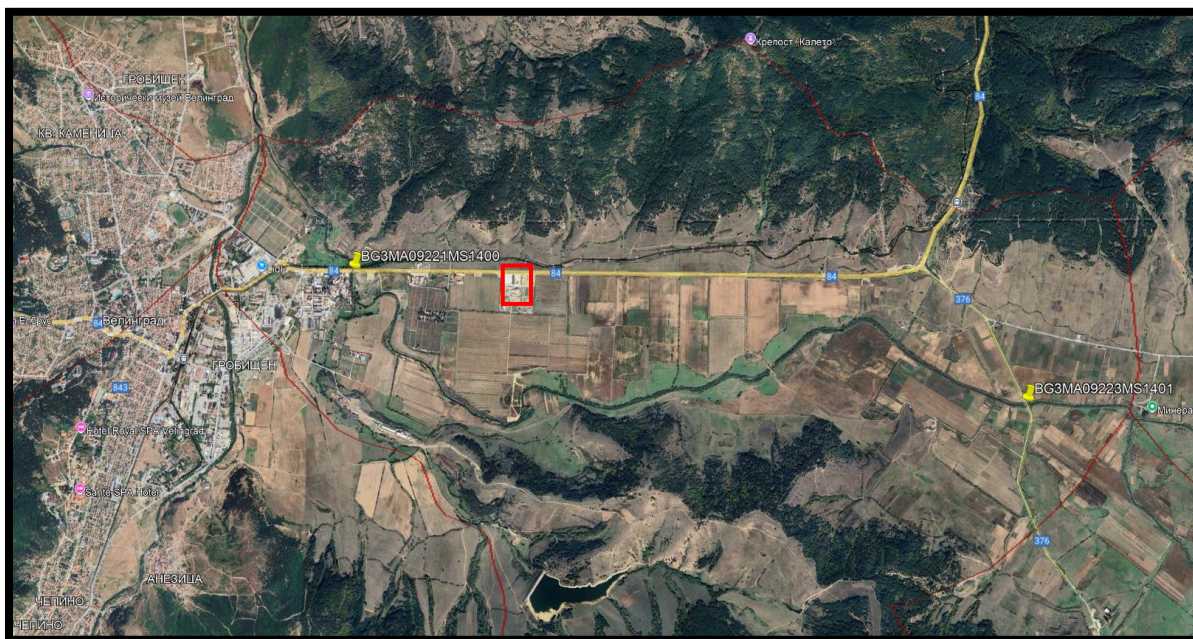
Река Мътница е най-близкият воден обект до терена на инвестиционното предложение и преминава на около 630 м южно от него. Дължината на реката е около 16,3 км, а водосборната площ е 231 км². Води началото си от яз. Батак при надморска височина 1105 м и

се влива в Чепинска река при близо 735 м н.в., на североизток от Велинград (четири км след Костандово). Коритото на р. Мътница след Костандово е канализирано и защитено с диги. Най-високо е нивото през пролетта – април и май, а най-ниско през август и септември. Водата се използва основно за напояване в Чепинската долина.

Територията на инвестиционното предложение попада в обхвата на ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“. Съгласно типологията определена в Приложение № 6 на *Наредба № Н-4/2012 г. за характеризирание на повърхностните води*, водното тяло е определено като естествено от тип Роз „Планински реки в Екорегия 12“, с водосборна площ от 29,3 км² и дължина на речната мрежа – 9,1 км (Таблица № IV. 2.1-1).

В третият ПУРБ на ИБР (Раздел 4) водно тяло BG3MA900R228 е определено в „умерено“ екологично състояние (Таблица № IV. 2.1-2) – „умерено“ по биологични (БЕК), „умерено“ по физико-химични (ФХЕК) и „умерено“ по хидроморфологични (ХМЕК) елементи за качество при „средна“ степен на достоверност на оценката и изместващи показатели – БЕК „макрозообентос“, общ азот, общ фосфор, БПК₅ (реки), морфологични промени в крайречната зона (Таблица № IV. 2.1-3, Таблица № IV. 2.1-4 и Таблица № IV. 2.1-5). Химичното състояние на ВТ е оценено като „непостигащо добро“ с „ниска“ степен на достоверност на оценката (Таблица № IV. 2.1-6), при изместващ показател – флуорантен в матрица „вода“. В периодът на втория ПУРБ на ИБР екологичното състояние е било „лошо“, а химично „неизвестно“.

В обхвата на ВТ BG3MA900R228 има два мониторингови пункта за оценка на състоянието на повърхностните води - BG3MA09221MS1400 р. Мътница - гр. Велинград, преди устие и BG3MA09223MS1401 р. Мътница - мост за гр. Ракитово (Фиг. 10).



Фигура 10 Мониторингови пунктове за оценка състоянието на повърхностните води във ВТ BG3MA900R228.

Получените по време на вторият ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.) мониторингови данни за биологичните (БЕК) и физикохимичните (ФХЕК) елементи за качество от мониторингови пунктове BG3MA09221MS1400 и BG3MA09223MS1401 са поместени в Таблица IV.2.1-7 и Таблица IV.2.1-8.

Таблица 6_Таблица IV.2.1-7 Данни от провеждания през втория ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.) ХБМ и ФХМ в мониторингов пункт BG3MA09221MS1400.

Мониторингов пункт BG3MA09221MS1400	Година					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
БЕК и ФХЕК	U	U	U	U	U	U
Макрофити	U	U	U	U	U	U
Фитобентос	U	U	U	U	U	U
Макрозообентос	лошо	лошо	U	лошо	умерен о	U
Риби	U	U	U	U	U	U
Активна реакция рН	7,35	7,47	7,49	7,59	7,64	8,12
БПК ₅ (mg/l O ₂)	2,05	2,63	4,28	4,10	6,30	2,80
Общ азот (mg/l)	1,37	1,72	2,40	2,49	3,02	1,65
Общ фосфор (mg/l)	0,23	0,30	0,42	0,37	0,29	0,26
Разтворен кислород (mg/l)	8,43	6,51	6,77	6,87	6,73	8,80

U – неизвестно (unknown) поради липса на проведен мониторинг по БЕК.

Таблица 7_Таблица IV.2.1-7 Данни от провеждания през вторият ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.) ХБМ в мониторингов пункт BG3MA09223MS1401.

Мониторингов пункт BG3MA09223MS1401	Година					
БЕК и ФХЕК	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Макрофити	U	U	U	U	U	U
Фитобентос	U	U	U	U	U	U
Макрозообентос	умерено	U	U	умерено	U	U
Риби	U	U	U	U	U	U

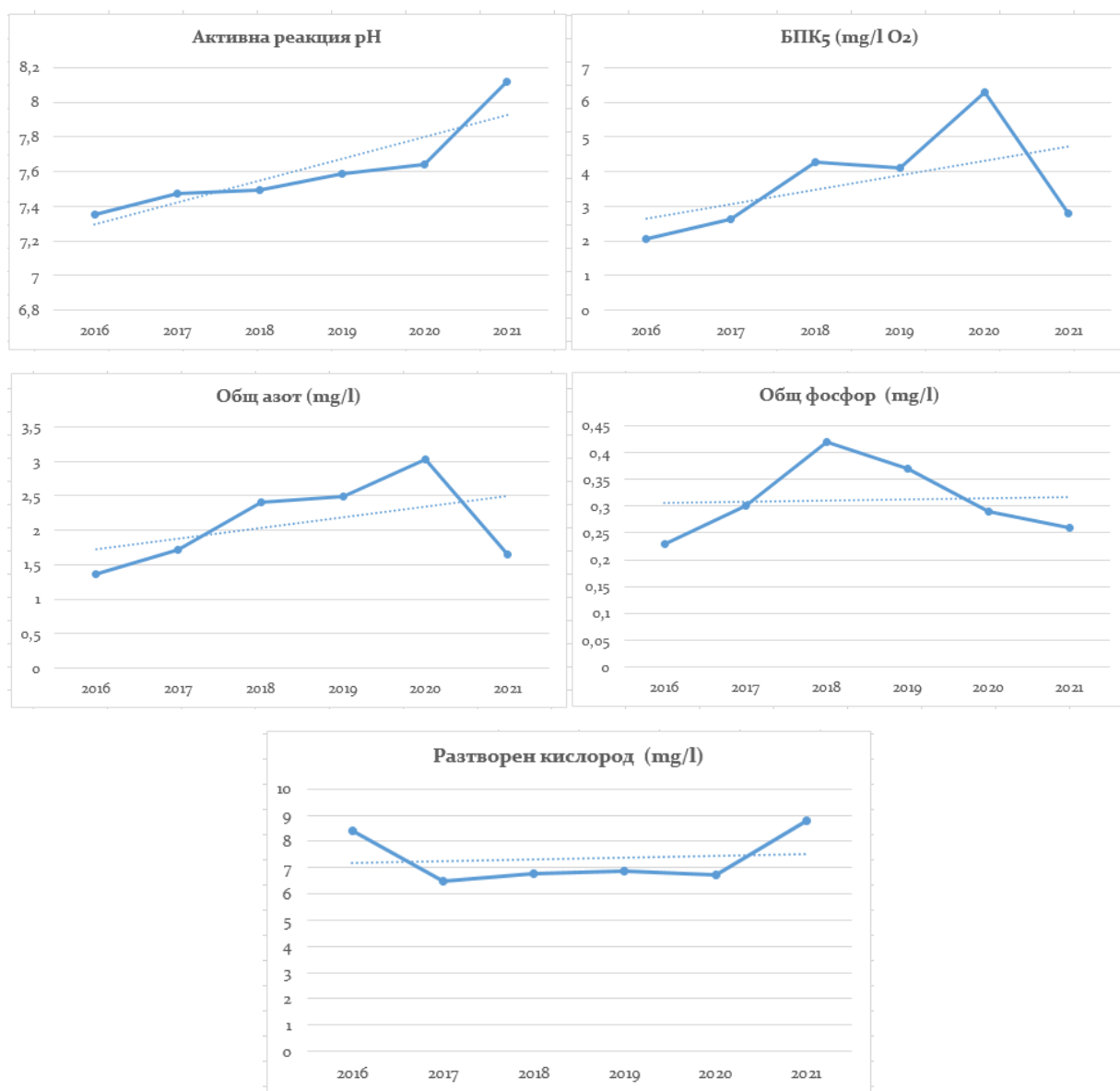
U – неизвестно (unknown) поради липса на проведен мониторинг по БЕК.

Границите на класовете за физикохимичните параметри за тип R03, съгласно Приложение № 6 на Наредба Н-4/2012 г. за характеризирание на повърхностните води са поместени в Таблица IV.2.1-9.

Таблица 8_Таблица IV.2.1-9 Границите на класовете за физикохимичните параметри за тип R03, съгласно Приложение № 6 на Наредба Н-4/2012 г.

Клас състояние	Физикохимични параметри				
	Разтворен кислород, mg/l	Активна реакция рН	Общ азот, mg/l	Общ фосфор, mg/l	БПК ₅ , mg/l O ₂
Отлично	10,5 - 8,00	-	<0,2	<0,012	<1
Добро	8,00 - 6,00	6,5 - 8,5	0,2 - 0,8	0,012 - 0,03	1 - 2,5
Умерено	<6,00	-	>0,8	>0,03	>2,5

Динамиката в стойностите на физикохимичните параметри за мониторингов пункт BG3MA09221MS1400 р. Мътница - гр. Велинград, преди устие, през втория ПУРБ на ИБР в периода 2016 – 2021 г. е представена на Фиг. 11.



Фигура 11. Динамиката в стойностите на физикохимичните параметри за мониторингов пункт BG3MA09221MS1400 р. Мътница - гр. Велинград, преди устие в периода 2016 – 2021 г.

За мониторингов пункт BG3MA09223MS1401 р. Мътница - мост за гр. Ракитово, през втория ПУРБ на ИБР няма от проведен физико-химичен мониторинг.

Съгласно информацията публикувана в Годишния бюлетин за състоянието на водите в Източнореломорски район за 2022 и 2023 година ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ е оценено в „умерено“ екологично и „непостигащо добро“ химично състояние (Таблица № IV. 2.1-7).

Оценката на състоянието е изготвена на база получените резултати от проведения мониторинг по биологичните елементи за качество, физико-химични показатели, специфични замърсители и

приоритетни вещества на повърхностните води през периода 2016 – 2021 година. Данните от мониторинг са обработени, анализирани и сравнени съгласно типово-специфичните класификационни системи в *Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води* (за показателите, имащи отношение към определяне на екологичното състояние) и *Наредбата за СКОС за приоритетни вещества и други замърсители от 2010 г.* (за приоритетните вещества, които са определящи за химичното състояние на повърхностните води).

В Прегледът на значимите видове натиск и въздействие в резултат от човешката дейност върху състоянието на повърхностните и подземните води (Раздел 2, Приложение № 2.2.1.4 от третият ПУРБ на ИБР) е посочено, че за водно тяло BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ е идентифициран значим натиск от:

- ❖ Точкови източници – градски (битови) отпадъчни води;
- ❖ Физическо изменение на коритото / леглото / крайречните зони / брега, свързани със защита от наводнения;

В резултат от този натиск се установява въздействие върху повърхностните води по отношение на БЕК („умерено“ състояние по макрозообентос) и „умерено“ състояние по отношение на показателите БПК₅, общ азот и общ фосфор (обща негативна тенденция – виж Фиг. 11).

На база определеното екологично и химично състояние и значим натиск за ВТ е определено „в риск“ за постигане на целите по екологичното състояние и „в риск“ за постигане на целите по химично състояние (Таблица № IV. 2.1-11).

Съгласно чл. 4 от Рамковата директива за водите 2000/60/ЕО (РДВ) и чл. 156а-156ж към раздел III „Цели за опазване на околната среда“ от ЗВ в третият ПУРБ на ИБР е извършена актуализация на целите за опазване на околната среда, съответно за екологично и химично състояние, както следва (Таблица № IV. 2.1-12 и Таблица № IV. 2.1-13):

- ❖ Постигане на добро екологично състояние по БЕК „макробезгръбначни“ (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,28 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,59 mg/l); БПК₅ (СГС - понижение с 1,9 mg/l) и предотвратяване на влошаването му;

❖ Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (флуорантен в матрица „вода“) и предотвратяване на влошаването му.

Във връзка с постигане целите за опазване на околната среда в Раздел 7 (Приложение 7.2.2) към третият ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.) е разработена програма от мерки. За повърхностно водно тяло BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ е предвидена конкретна мярка – OS_3 „Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води“ и дейност за нейното постигане OS_3_3 „Провеждане на проучвателен мониторинг за установяване източниците на натиск при установено влошаване на състоянието на водното тяло и неустановен източник на този натиск“ (научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността).

Списъкът от Допълнителни мерки (Таблица № IV. 2.1-11) включва такива, които са общи на ниво район за басейново управление. От изброените допълнителни мерки е видно, че единствено мярка PI_1 „Изменение или прекратяване на разрешителни за заустване на отпадъчни води, в резултат от преразглеждането им“ е относима към реализацията на разглежданото инвестиционното предложение на етап експлоатация.

Повърхностно водно тяло BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“, в териториалния обхват на което е инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите определени като такива за защита на питейните води от повърхностни водни тела, за отдых и водни спортове, за стопански ценни видове риби, като уязвима зона, за защита на водите съгласно чл.119 а, ал.1, т.5 от ЗВ, а именно свързана със защитените зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

По отношение на ЗЗВ територията на инвестиционното предложение попада единствено в широкия обхват на BG3DGW00000NQ008 - Зона за защита на питейните води от подземни водни тела и уязвима зона – ПВТ BG3G00000NQ008.

Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“,

който има висок потенциален риск от наводнения. Районът обхваща долината на Чепинска р. и притоците ѝ р. Луковица, р. Мътница и нейния приток р. Малка Мътница и безименна река, десен приток на Чепинска р., протичаща през с. Драгиново.

Разгледаните типове наводнения за картиране на заплахата и риска от наводнения са:

❖ Речно наводнение: Чепинска река, р. Луковица, р. Мътница, р. Малка Мътница;

❖ Дъждовно-внезапно (поройно) наводнение - безименна река, десен приток на Чепинска р., протичаща през с. Драгиново.

Картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терена на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

При експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ ще се генерират битово-фекални и площадкови отпадъчни води, както и условно чисти дъждовни води. В ПИ с идентификатор 10450.61.66, е планирано изграждане на локална пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ). Предвижда се водоприемник на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница, водно тяло BG3MA900R228. В тази връзка ще бъде стартирана процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно *Закона за водите (ЗВ)* и *Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*.

При реализацията на инвестиционното предложение вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

Таблица 9_Таблица № IV. 2.1-1 Данни за повърхностното водно тяло в района на ИП.

Код на водното тяло	Име на водното тяло	Категория на повърхностното водно тяло	Категория по хидро-морфологични характеристики	Код на типа	Описание на типа	Дължина на реките, km	Водосборна площ, km ²
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	река	естествено	R03	Планински реки в ЕР 7	9,07	29,3

Таблица 10_Таблица № IV. 2.1-2 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.

Код на ВТ	Име на водно тяло	Тип на ВТ	Описание на типа	Обща оценка на ЕС по БЕК	Обща оценка на ЕС по ФХЕК	Обща оценка на ЕС по ХМЕК	Обща оценка на ЕС	Показатели с отклонения от Добро ЕС
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	R03	Планински реки в ЕР 7	Умерено	Умерено	Умерено	Умерено	БЕК „макрозообентос“, общ азот, общ фосфор, БПК ₅ (реки)

Таблица 11_Таблица № IV. 2.1-3 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 по биологични елементи за качество.

Код на ВТ	Име на ВТ	Обща оценка на ЕС по Макрофити	Обща оценка на ЕС по Фитобентос	Обща оценка на ЕС по Макрозообентос	Обща оценка на ЕС по Риби	Обща оценка на ЕС по БЕК	БЕК с отклонения от ДЕС	Данни за оценката
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Неизвестно	Неизвестно	Умерено	Неизвестно	Умерено	БЕК „макрозообентос“	мониторинг

Таблица 12_Таблица № IV. 2.1-4 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 по физико-химични елементи за качество.

Код на ВТ	Име на ВТ	Оценка ЕС по рН	Оценка ЕС по БПК ₅ (реки)	Оценка ЕС по общ азот	Оценка ЕС по общ фосфор	Оценка ЕС по разтворен кислород	Обща оценка на ЕС по ФХЕК	ФХЕК с отклонения от ДЕС	Данни за оценката
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Добро	Умерено	Умерено	Умерено	Добро	Умерено	общ азот, общ фосфор, БПК ₅ (реки)	Мониторинг

Таблица 13_Таблица № IV. 2.1-5 Данни за екологичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 по хидробиологични елементи за качество.

Код на ВТ	Име на ВТ	Хидрология	Непрекъснатост	Морфология	ЕС по ХМЕК	Бележки
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Отлично	Отлично	Умерено	Умерено	Въздействие върху крайречната зона.

Таблица 14_Таблица № IV. 2.1-6 Данни за химичното състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.

Код на ВТ Име на водно тяло		Химично състояние на повърхностните водни тела в ПУРБ 2022-2027						Превишения - ХС 33 (вода/ биота)
		Оценка на химично състояние за вещества до №№ 33 с включени повсеместни замърсители (uPBTs вкл.)			Оценка на химично състояние за вещества до №№ 33 с изключени повсеместни замърсители (uPBTs изкл.)			
		Химично състояние в матрица "вода"	Химично състояние в матрица "биота"	Общо химично състояние по матрици "вода" и "биота"	Химично състояние в матрица "вода"	Химично състояние в матрица "биота"	Общо химично състояние по матрици "вода" и "биота"	
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Непостигащо добро	Неизвестно	Непостигащо добро	Непостигащо добро	Неизвестно	Непостигащо добро	флуорантен в матрица „вода“

Таблица 15_Таблица № IV. 2.1-7 Данни за екологичното и химично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228 за 2022 и 2023 г.

Код на повърхностно водно тяло (ВТ)	Име на водното тяло	Годишен бюлетин за състоянието на водите в Източнореломорски район за 2022 година		Годишен бюлетин за състоянието на водите в Източнореломорски район за 2023 година	
		Екологично състояние	Химично състояние	Екологично състояние	Химично състояние
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Умерено	Непостигащо добро	Умерено	Непостигащо добро

Таблица 16_Таблица № IV. 2.1-8 Оценка на риска за екологичното и химично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.

Код на ВТ	Име на водно тяло	Обща оценка на ЕС по БЕК	Риск оценка по БЕК	Обща оценка на ЕС по ФХЕК	Риск оценка по ФХЕК	Обща оценка на ЕС	Обща екологична оценка на риска	Общо химично състояние по матрици "вода" и "биота"	Химична оценка на риска
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Умерено	в риск	Умерено	в риск	Умерено	в риск	Непостигащо добро	в риск

Таблица 17_Таблица № IV. 2.1-9 Цел за екологично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Екологично състояние/ потенциал в ПУРБз	Показатели с отклонение в ПУРБз	Цел за екологично състояние в ПУРБз	Изключения постигане на добро екологично състояние в ПУРБз
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Умерено	БЕК „макрозообентос“, общ азот, общ фосфор, БПК5 (реки)	Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,28 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,59 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 1,9 mg/l) и предотвратяване на влошаването му	чл. 4(4) от РДВ; чл. 156в, т. 1в от ЗВ

Таблица 18_Таблица № IV. 2.1-10 Цел за химично състояние на повърхностно водно тяло BG3MA900R228.

Код на водно тяло	Име на водно тяло	Оценка на химично състояние в ПУРБз	Превишения - зз (вода/биота)	ЦЕЛ за химично състояние в ПУРБз	Изключения от постигане на добро химично състояние ПУРБз
BG3MA900R228	р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница	Непостигащо добро	флуорантен в матрица „вода“	Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен) и предотвратяване на влошаването му	чл. 4(4) от РДВ; чл. 156в, т. 1а и 1в от ЗВ

Таблица 19_Таблица № IV. 2.1-11 Списъкът от Допълнителни мерки за постигане на целите по околна среда.

Код на мярка	Код КТМ	КТМ	Тип на мярката	Наименование на мярка	Прилагащ орган
DP_12	2	Намаляване на замърсяването с хранителни елементи от земеделието	Дифузно замърсяване	Биологични методи за ограничаване на еутрофикацията	БД/МЗХ
DP_13	3	Намаляване на замърсяването с пестициди от земеделието	Дифузно замърсяване	Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита	МОСВ/БД
DP_2	16	Модернизиране или подобрения на пречиствателни станции за промишлени отпадъчни води (включително от земеделски стопанства)	Дифузно замърсяване	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Собственик или оператор на съоръжението
DP_4	16	Модернизиране или подобрения на пречиствателни станции за промишлени отпадъчни води (включително от земеделски стопанства)	Дифузно замърсяване	Намаляване на замърсяването от минни дейности	Собственик или оператор на съоръжението
DW_4	13	Мерки за опазване на питейната вода (напр. определяне на охранителни зони, буферни зони и т.н.)	Опазване на водовземането	Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване	МОСВ/БД
GO_3	14	Научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността	Подобряване на управлението	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	МОСВ/ ИАОС/БД

Код на мярка	Код КТМ	КТМ	Тип на мярката	Наименование на мярка	Прилагащ орган
НУ_2	6	Подобряване на хидроморфологичните условия на водните тела (напр. възстановяване на реки, подобряване на крайбрежни райони, премахване на твърди насипи, възстановяване на връзката между реки и заливни равнини, подобряване на хидроморфологичното състояние на преходни и крайбрежни води и т.н.)	Хидроморфология	Възстановяване на естественото състояние на дъното на езера след преградни съоръжения	Собственик или оператор на съоръжението
НУ_7	6	Подобряване на хидроморфологичните условия на водните тела (напр. възстановяване на реки, подобряване на крайбрежни райони, премахване на твърди насипи, възстановяване на връзката между реки и заливни равнини, подобряване на хидроморфологичното състояние на преходни и крайбрежни води и т.н.)	Хидроморфология	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Собственик или оператор на съоръжението/МОСВ, БД
НУ_8	6	Подобряване на хидроморфологичните условия на водните тела (напр. възстановяване на реки, подобряване на крайбрежни райони, премахване на твърди насипи, възстановяване на връзката между реки и заливни равнини, подобряване на хидроморфологичното състояние на преходни и крайбрежни води и т.н.)	Хидроморфология	Прилагане на ОВОС за инвестиционни предложения/проекти, свързани с ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела	МОСВ/БД
ИР_1	16	Модернизиране или подобрения на пречиствателни станции за промишлени отпадъчни води (включително от земеделски стопанства)	КПКЗ	Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за заустване на отпадъчни води	МОСВ/ИАОС
ИР_2	14	Научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността	КПКЗ	Наблюдение на резултати от локалната мониторингова мрежа на хвостохранилища	МОСВ/БД/ИАОС

Код на мярка	Код КТМ	КТМ	Тип на мярката	Наименование на мярка	Прилагащ орган
OS_2	23	Мерки за естествено задържане на води.	Други значителни неблагоприятни въздействия	Подобряване на естественото задържане на водата	МОСВ/ Общини/ Области/ Собственик или оператор на съоръжението
PI_1	2,3,16	Към повече от една КТМ	Точково заустване на отпадъчни води	Изменение или прекратяване на разрешителни за заустване на отпадъчни води, в резултат от преразглеждането им.	МОСВ/БД
PI_2	16	Модернизиране или подобрения на пречиствателни станции за промишлени отпадъчни води (включително от земеделски стопанства)	Точково заустване на отпадъчни води	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Собственик или оператор на съоръжението
PI_3	1	Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води	Точково заустване на отпадъчни води	Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на производствени отпадъчни води, зауствани във водни обекти	Собственик или оператор на съоръжението
UW_1	1	Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води	Градски отпадъчни води	Използване на естествени методи за пречистване на отпадъчни води	Собственик или оператор на съоръжението/ МОСВ, БД
OS_3	14	Научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността	Други значителни неблагоприятни въздействия	Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води	МОСВ/БД
OS_4	23	Мерки за естествено задържане на води	Други значителни неблагоприятни въздействия	Оводняване на влажни зони	Общини/ Област/ МОСВ
PM_2	99	Други превантивни мерки	Други превантивни мерки	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	МОСВ/БД
PM_3	99	Други превантивни мерки	Други превантивни мерки	Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела	МОСВ

Код на мярка	Код КТМ	КТМ	Тип на мярката	Наименование на мярка	Прилагащ орган
PM_4	99	Други превантивни мерки	Други превантивни мерки	Прилагане на ОВОС, при водовземане от повърхностни водни тела	МОСВ

Подземни води

Районът на гр. Велинград попада в Западно-Родопския блок на Родопския масив. Той е една от основните структурно-геоложки единици на Родопския масив — най-старата и една от най-сложните планински структури на Балканския полуостров. Западно-Родопският блок заема западната част на Родопите и представлява важна част от геоложката мозаика на Южна България. Обхваща района западно от линията Батак – Доспат – Гоце Делчев. Геоложката основа е изградена от метаморфни, магмени и седиментни скали. Метаморфните скали се свързват с докамбрийско-гранитоидите с палеозойска, а седиментните с неозойска възраст. Докамбрий е представен от Пра-Родопската надгрупа (установена северозападно от Сърница). Границата между Западните и Източните Родопи е структурна и геоморфоложка, като Източните Родопи са предимно вулканични и нископланински, а Западните са изградени предимно от метаморфни и магмени скали и са по-високи.

Районът е богат на минерални ресурси - оловно-цинкови руди, мрамор, гнайси, строителни материали.

Подземните води в Западно-Родопския блок на Родопския масив са резултат от сложния геоложки строеж, силно пресечения релеф и специфичните хидрогеоложки условия. Те са важен природен ресурс и играят съществена роля за водоснабдяване, балнеология и екосистемите в района.

Както бе споменато по-горе Западно-Родопският блок е изграден предимно от метаморфни и магмени скали (гнайси, шисти, гранити, амфиболити), които не са водопроницаеви по своята природа, но разломите, пукнатините и повърхностните зони на изветряне формират вторична поръзност и създават условия за акумулация и движение на подземни води. Формираните типове подземни води са:

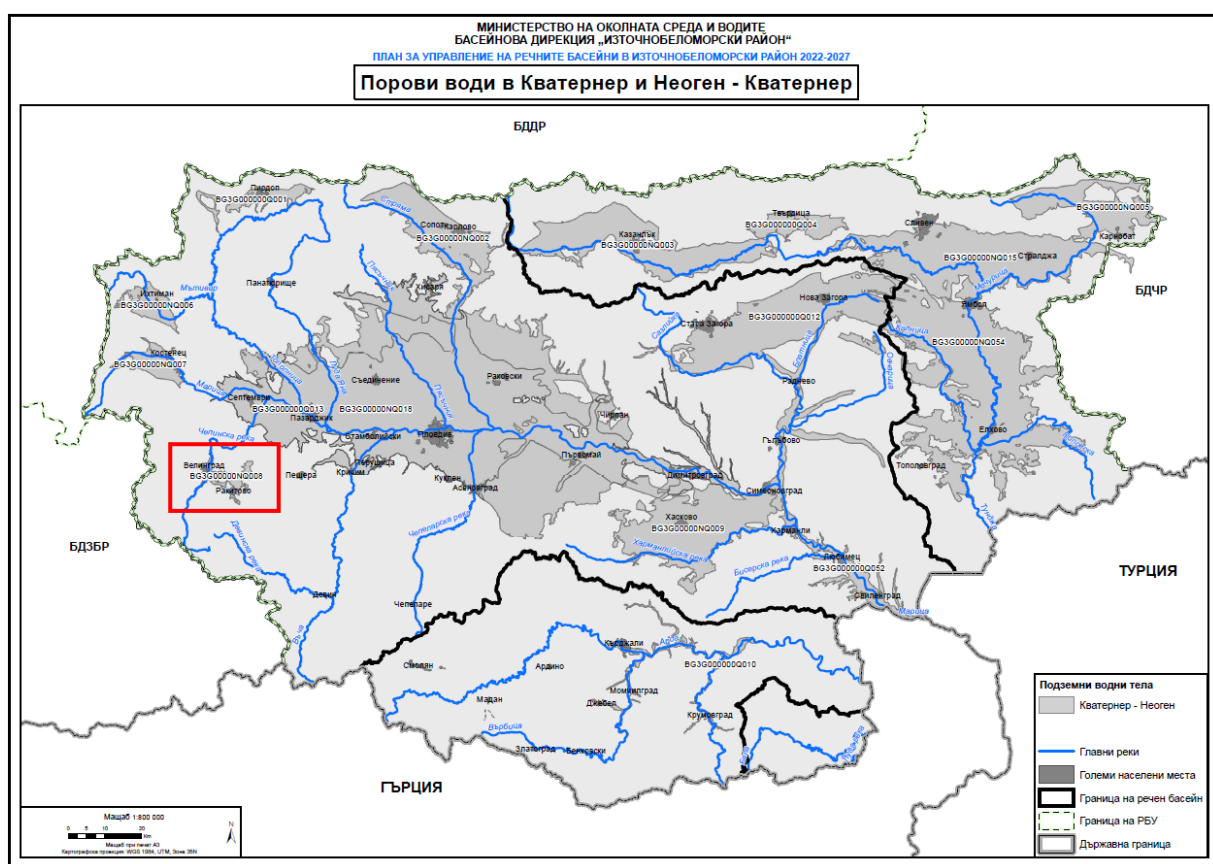
- ❖ Пукнатинно-пластови води (в скални формации) в зоните на гнайси, шисти и гранити, особено в изветрителната кора и пукнатините. Слабо минерализирани, подходящи за питейни нужди, води с ниски до средни, но устойчиви дебита.

- ❖ Карстови води (локално – в мрамори) с ограничено разпространение главно в райони със мраморизирани зони. Имат висока водопроницаемост и дебит, като често формират карстови извори, пещери и подземни реки, същевременно са важен ресурс за туризъм и водоснабдяване на планински селища.

❖ Изворни води с мозайчно разпространение и малък дебит. Ползвани са за местно водоснабдяване, включително за бутилирана вода.

По своя химизъм подземните води обикновено са хидрокарбонатно-калциеви типове, слабо минерализирани (под 0.5 g/l), с ниско съдържание на натрий и сулфати.

Територията на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“. ПВТ е разположено в западната част на Източнобеломорски район, в грабеновидна депресия, чийто алувиалните и пролувиални отложения са образувани от р. Чепинска и нейните притоци - р. Мътница и р. Луковица (Фиг. 12).



Фигура 12 Местоположение на ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“ (в червен контур) спрямо територията на Източнобеломорски район (източник: трети ПУРБ на ИБР).

Подземните води в грабеновидните депресии (грабени) имат специфични хидрогеоложки характеристики, различни от тези в твърдоскалните масиви като Западно-Родопския блок. Тези структури обикновено са геоложки понижения, изпълнени с седиментни

отложения, които създават благоприятни условия за акумулация и движение на подземни води.

ПВТ BG3G00000NQ008 има площ от 54 км². Водоносния хоризонт е изграден от глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници. Основните характеристики на ПВТ са:

- ❖ Площ от 54,32 км²;
- ❖ Тип на водоносния хоризонт – безнапорен;
- ❖ Покриващи ПВТ пластове в зоната на подхранване – почвен слой и алтернация на пясъчливи глини, глини и чакълно-валунни късове;
- ❖ Литоложки строеж – глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници;
- ❖ Средна дебелина на ПВТ – 40 – 70 м;
- ❖ Среден коефициент на филтация – 1 – 5 м/ден;
- ❖ Площ на зоната на подхранване – 54 км²;
- ❖ Среден модул на подземния отток – 1 л/сек/км²;
- ❖ Естествени ресурси на ПВТ – 68 л/сек;

Основните данни и характеристики (геоложки, хидрогеоложки, почвени) на подземно водно тяло BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Квателнер – Велинград“ са представени в Таблица № IV. 2.2-1, Таблица № IV. 2.2-2, Таблица № IV. 2.2-3 и Таблица № IV. 2.2-4 (източник Раздел 1 на третият ПУРБ на ИБР).

Съгласно Раздел 4. точки 4.2.2 и 4.2.3, Приложение № 4.2.2.2.1 от третият ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000NQ008 е определено в „добро“ химично състояние съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и „добро“ количествено състояние (Таблица № IV. 2.2-5). Във вторият и третия ПУРБ риск оценката за ПВТ е „не е в риск“ (Таблица № IV. 2.2-6.).

Актуална информация за състоянието на подземното водно тяло се представя на база Годишния бюлетин за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Източнобеломорски район за басейново управление за 2022 година (публикувано на 12.05.2023 г.).

Оценката на химичното състояние на подземните водни тела в ИБР е направена на база на измерените стойности на концентрациите на замърсяващи вещества и показателите на замърсяване в пунктовете за мониторинг, определянето и сравняването на съответните 5 средногодишни стойности със съответните стандарти за качество по Приложение №1 на *Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, както и сравнение на средногодишните стойности на съответните замърсители/показатели на замърсяване със съответните допустими стойности за всяко от подземните водни тела, включени в ПУРБ на ИБР.

Общият разполагаем ресурс на ПВТ BG3G00000NQ008 е 68 л/сек. при потребление от 15 л/сек., което определя експлоатационен индекс от 22,2%. Основното потребление на водни количества е за (Таблица № IV. 2.2-7):

- ❖ индустриални цели – 0,78 л/сек.;
- ❖ селскостопански цели (напояване, животновъдство и аквакултури) – 9,20 л/сек.;
- ❖ задоволяване на собствени потребности на гражданите (домакинствата) – 1,43 л/сек.;
- ❖ други цели – 3,64 л/сек.

Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1. т. 1 от закона за водите – води, определени за водочерпене за човешка консумация с код на ЗЗВ BG3DGW00000NQ008.

Територията на инвестиционното предложение попада в нитратно уязвима зона, съгласно Раздел 3, т. 3.3.1 на третият ПУРБ на ИБР и Приложение 1 към Заповед №РД-900/21.10.2024 г. на Министъра на околната среда и водите. За опазване на нитратно уязвими зони със Заповед № РД-237/17.03.2020 г. на Министъра на Министерството на околната среда и водите и № РД-09-222/27.02.2020 г. на Министъра на Министерството на земеделието, храните и водите е утвърдена Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони в изпълнение изискванията на *Наредба 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*.

Във връзка с постигане целите за опазване на околната среда – „Запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на

влошаването му“ (Таблица № IV. 2.2-8) в Раздел 7 към третият ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.) е разработена програма от мерки. За подземно водно тяло BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“ в което попада района на ИП не са предвидени конкретни мерки, поради факта, че то е определено устойчиво в „добро“ количествено и химично състояние.

Списъкът от Допълнителни мерки (Таблица № IV. 2.1-11) включва такива, които са общи на ниво район за басейново управление. От изброените е видно, че единствено мерки РМ_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и РМ_3 „Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела“ са относими към реализацията на разглежданото инвестиционно предложение. Докато мярка РМ_3 е институционална, то РМ_2 следва да се има предвид на етап строителство и експлоатация на инвестиционното предложение.

Липсата на идентифициран значим натиск оценката на риска по химично (по данни от мониторинг и дифузен натиск) и по количествено състояние на ПВТ BG3G00000NQ008 е, че то не е в риск (Таблица № IV. 2.2-9).

В обхвата на ПВТ не са установени екосистеми, зависещи от количествения натиск върху подземните води, съгласно Приложение № 1.3.3.4 на Раздел 1 от третият ПУРБ на ИБР.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ е свързано с използване на подземни водни количества. Предвидено е изграждане на сондажен кладенец (в ПИ с идентификатор 10450.61.66) с цел на водовземането - поливане на тревни площи и насаждения, както осигуряване на противопожарните нужди на етап експлоатация на обекта. Това ще наложи стартиране на процедура по издаване на разрашители за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, съгласно *Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

Съгласно разпоредбите на Приложение № 2 от Закона за водите, чл. 14, т. 2, находище на минерална вода „Велинград – Лъжене“, гр. Велинград е изключителна държавна собственост. Неговите регионални експлоатационни ресурси, както и локалните такива на отделните водоизточници се утвърждават със Заповед № РД-506/15.06.2022 г. на Министъра на ОСВ.

Водовземно съоръжение Сондаж № 8КГ „Топилата“, от който се предвижда да се захранва СПА центъра с минерална вода има утвърден експлоатационен ресурс от 6,40 л/с. Температурата на водата е 50.2° С. Допустимата кота на динамичното водно ниво е 735,24 м.

Минералната вода от разглежданите водоизточници е с минерализация 0,6 -0,7 g/l, хипертермална - 51 °С от Сондаж КГ №8 “Топилата“, сулфатно-хидрогенкарбонатна натриева по състав, с леко до умерено алкална реакция. Съдържанието на метасилициевата киселина е в балнеозначими концентрации -91 + 119 mg/l, което я класифицира като силициева. Съдържанието на флуорид е значително - около 9 mg/l и по този показател водата се характеризира като силно флуорна. Съдържанието на радон е 90 Bq/l (24,3 емана).

Таблица 20_Таблица № IV. 2.2-1 Данни за подземното водно тяло в района на ИП.

Име на ПВТ	Код на ПВТ	Тип на ПВТ според хидравличните условия на горнището му	Характеристика на потока на геоложките пластове	Площ на ПВТ км ²	Разкрита площ км ²	Характеристика на покриващите ПВТ пластове в зоната на подхранване	ПВТ, от които зависят пряко водни екосистеми и/или сухоземни системи
Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	BG3G00000NQ008	Безнапорен	Не е слоисто.	54,32	54,32	Почвен слой и алтернация на пясъчливи глини, глини и чакълно-валунни късове.	Няма

Таблица 21_Таблица № IV. 2.2-2 Геоложка характеристика за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.

Име на ПВТ	Код на ПВТ	Геоложка характеристика		
		Геоложка формация	Литоложки строеж на ПВТ	Тектоника
Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	BG3G00000NQ008	Алувиални, делувиални и проловиални отложения (Кватернер); Брекчоконгломерато-пясъчникова задруга (Неоген-Кватернер)	Глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници.	Велинградско понижение.

Таблица 22_Таблица № IV. 2.2-3 Характеристика на отложенията и почвите покриващи подземно водното тяло BG3G00000NQ008.

Име на ПВТ	Код на ПВТ	Характеристика на отложенията и почвите покриващи подземното водното тяло			
		Дебелина на отложенията и почвите покриващи водното тяло, м	Пористост %	Коефициент на филтрация, м/ден	Абсорбционн и свойства
Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	BG3G00000NQ008	3-20	35-55	10-1	няма данни.

Таблица 23_Таблица № IV. 2.2-4 Хидрогеоложка характеристика за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.

Име на ПВТ	Код на ПВТ	Тип на водоносния хоризонт	Хидрогеоложка характеристика на подземното водното тяло					
			Дебелина на ПВТ, м	Коефициент на филтрация м/ден	Водопроводимост, м ² /ден	Тип на ПВТ	Пористост %	% инфилтрация
Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	BG3G00000NQ008	Поров средно водообилен	40-70	1-5	120-210	ПВТ в грабеновидни депресии	35-40	10

Таблица 24_Таблица № IV. 2.2-5 Оценка на химичното състояние на подземното водно тяло BG3G00000NQ008.

код на ПВТ	Наименование	Тест: Обща оценка на химичното състояние на ПВТ (добро/лошо)	Тест: Интрузии на солени или замърсени води (неприложимо/)	Тест: Значимо влошаване на екологично или химично състояние на повърхностни водни тела, причинено от пренос	Тест: Значимо влошаване на състоянието на земни екосистеми, зависещи от	Тест: Влошаване на качествата на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване (неприложимо/ добро/ лошо)	Наличие на възходящи тенденции (да/не)	Обща оценка на химичното състояние на ПВТ	Вещества или показатели на замърсяване
BG3G00000NQ008	Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	добро	добро	добро	добро	Няма мониторингови пунктове черпещи вода за питейно-битово водоснабдяване	не	добро	няма

Таблица 25_Таблица № IV. 2.2-6 Оценка на риска по химично състояние за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.

Код на ПВТ	Наименование	Оценка на риска по химично състояние на ПВТ в ПУРБ 2 (2016г. - 2021г.)	Обща оценка на химичното състояние на ПВТ в ПУРБ 2 (2016г. - 2021г.)	Оценка на риска по химично състояние на ПВТ в ПУРБ 3 (2022г. - 2027г.)	Обща оценка на химичното състояние на ПВТ в ПУРБ 3 (2022г. - 2027г.)
BG3G00000NQ008	Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	не в риск	добро	не в риск	добро

Таблица 26_Таблица № IV. 2.2-7 Данни за водопотреблението от подземното водно тяло BG3G000PtPgo49.

Код на подземното водно тяло	Наименование на водното тяло	Черпени годишни водни количества, в л/сек								Разполагаеми ресурси на ПВТ л/сек.	Експлоатационен индекс
		Цел на водовземане							Общо л/сек.		
		За обществено питейно-битово водоснабдяване на населението	За селскостопански цели (напояване и животновъдство)	За индустриални цели	Други	За аквакултури	За задоволяване на собствени потребности на гражданите (домакинствата)	Туризм и отдих			
BG3G00000NQ008	Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	0,00	9,20	0,78	3,64	0,00	1,43	0,00	15,05	68	22,2%

Таблица 27_Таблица № IV. 2.2-8 Цели за постигане на добро химично състояние за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.

Код на подземното водно тяло	Наименование на подземното водно тяло	Обща оценка на химичното състояние на ВТ в ПУРБ 3	Показатели с отклонение в ПУРБ 3	Цел - химично състояние в ПУРБ 3	Исключения от постигане на добро състояние в ПУРБ 3
BG3G00000NQ008	Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	добро	няма	Запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването му	неприложимо

Таблица 28_Таблица № IV. 2.2-9 Оценка на риска за подземното водно тяло BG3G00000NQ008.

Код на ПВТ	Наименование на ПВТ	Категория натиск		Оценка на риска по химично състояние на ПВТ по резултатите от мониторинга	Оценка на риска по химично състояние на ПВТ (мониторинг+ дифузен натиск)	Риск оценка на ПВТ по количество
		Точкови	Дифузни			
		Потенциално въздействие % от разкритата площ на ПВТ	Потенциално въздействие % от разкритата площ на ПВТ			
BG3G00000NQ008	Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград	30,65 потенциално въздействие % от разкритата площ на ПВТ <u>Източници:</u> Депа за отпадъци, склад за пестициди, петролна база	43,39 потенциално въздействие % от разкритата площ на ПВТ <u>Източници:</u> От селскостопанска дифузия-вероятно от органични азотни и фосфорни торове.	не в риск	не в риск	не в риск

6. Атмосферен въздух

Степента на замърсяване на атмосферата с вредни вещества се определя от количеството и химичния състав на постъпващите във въздуха замърсители в района и от начина на разсейването им. За качеството на атмосферния въздух от голямо значение са следните климатични фактори: слънчево греење и сумарна слънчева радиация, температура на въздуха, влажност, валежи, посока и скорост на вятъра, тихо време и др. Всички тези фактори влияят на разсейването и преноса на емитираните вредни вещества във въздушния басейн.

Съгласно изискванията на националното и европейско законодателство територията на страната е разделена на шест Райони за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ) – Столичен, Пловдив, Варна, Северен/Дунавски, Югозападен и Югоизточен. Анализът на данните за качеството на атмосферния въздух (КАВ) се извършва по райони, като се отчита спецификата на всяко населено място, в което се извършва контрол.

Качеството на атмосферния въздух на разглежданата територия се контролира от РИОСВ-Пазарджик, чрез пунктовете за мониторинг на въздуха, които са част от Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС). Наблюдението и контролът върху състоянието на атмосферния въздух на територията на област Пазарджик се осъществява от една автоматична измервателна станция в горска екосистема „Юндола-ЕС2“, позиционирана в землището на с. Юндола, общ. Велинград и един пункт с ръчно пробонабиране и последващ лабораторен анализ „Пазарджик-РИОСВ“, позициониран на пл. „Васил Левски“ № 5 в гр. Пазарджик, класифициран като градски фонoв. Съгласно заповед № РД-257/25.03.2022 г. на министъра на околната среда и водите към югоизточен РОУКАВ зони, в които са регистрирани превишения на нормите на ФПЧю, са общините Велинград, Пазарджик и Панагюрище.

Община Велинград има приета от Общински съвет – Велинград с Решение №211/19.09.2023г., Протокол №10 актуализирана „Общинска програма за намаляване нивата на замърсителите и достигане на утвърдените норми за вредни вещества на община Велинград за периода 2020-2025г.“ и План за действие към същата. От извършената проверка през 2024 г. е установено, че община Велинград изпълнява заложените мерки в плана за действие към общинската програма по чл. 27 от ЗЧАВ.

За Община Велинград основен екологичен проблем, свързан с качеството на атмосферният въздух се явява превишенията в отоплителният период, следвани от емисиите от транспорта, като нормите за КАВ са нарушавани по основен показател ФПЧю. Значими емитери на вредни вещества в атмосферния въздух липсват на територията на общината.

7. Климат (емисиите на парникови газове)

Поради своето географско разположение и физикогеографски условия община Велинград се характеризира с преходно-континентален климат, а в местата с надморска височина над 1000 m, климатът е планински. Поради особеностите на релефа, годишната амплитуда на температурата е по-малка – не е така рязка както в равнините, лятото е прохладно, а зимата – мека. Надморската височина на Чепинската котловина (ср.около 750 m) фактът, че тя е обградена от планински възвишения, сравнително добрата им лесистост – са причина за неголемите колебания на температурата на въздуха. Средногодишната температура на въздуха е 9 °С. Най-топъл месец е август, когато се наблюдават най-високите средномесечни температура - +18,6°С (Велинград), +14,5°С (Юндола) – средна за общината е +16,5°С. Средномесечната минимална температура за общината е -3,3°С (-2,3°С за Велинград и - 4,4°С – за Юндола). Най-студено е през месец януари. Зимните средномесечни температури за общината са - 3,8°С, като във Велинград те са отрицателни само през януари и февруари, а през декември – тя е положителна. Средногодишната температура на въздуха в общината е 7,1°С. Най-топъл месец е юли, когато се наблюдават и най-високите средномесечни температура - +16,5°С. Най-студено е през месец януари, като минималната средномесечна температура е -3,3°С. Типични за териториите с преходен климат, тук се наблюдават два ясно изразени максимума и два минимума на валежния режим. Главният валежен максимум е през май-юни, а минимумът през януари. Годишните валежи са в границите между 700 и 900 l. Валежите от сняг са значителни в планинските райони над 1300 m, а снежната покривка се задържа в рамките на 80 до 120 дни. Зимата е мека, без екстремно ниски температури и лавини. Лятото е прохладно и влажно, а есента - продължителна и топла. Снежната покривка е стабилна и е за около 100 дни в годината.

Изграждането и експлоатацията на атракционния комплекс не предполага емисии на парникови газове в атмосферния въздух, които биха могли да повлияят климата в района в.т.ч. кумулативно.

Промяната в климата се дължи на дългосрочни промени в количеството и годишното разпределение на валежите, температурата, влажността, посоката на вятъра, разпределението на атмосферното налягане и други климатични фактори. Режимът на валежите се променя, а екстремните метеорологични явления зачестяват, причинявайки бедствия като наводнения и суши. Планинските области са изправени пред значителни предизвикателства, включително намаляване на снежната покривка, потенциално отрицателно влияние върху зимния туризъм, риск от горски пожари, свлачища и наводнения, загуба на биоразнообразие. В този случай инвестиционното предложение е уязвимо спрямо изменението на климата.

При реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на предмета му, не се очаква въздействие върху климата, включително кумулативни.

8. Материални активи

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на развлекателно-атракционен комплекс. При реализиране на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на материалните активи, чрез изграждане на следните обекти:

- ❖ Паркинг със 160 паркоместа.
- ❖ Една сграда - монолитно строителство, в която ще бъдат разположени - ресторант за бързо хранене с кът за събития и детски кът. Ресторантът ще бъде с площ 500 кв.м. за 100 човека-посетители.
- ❖ Хотел – с магазин, ресторант, лоби бар и други;
- ❖ Озеленяване / паркова част;
- ❖ Трафопост;
- ❖ Тръбен сондажен кладенец;
- ❖ ЛПСОВ за отпадни води.

Определението за материален актив е: „Ресурс, контролиран от предприятието в резултат на минали събития, от който се очаква бъдеща икономическа изгода“.

За нуждите на предприятията активите се делят на дълготрайни (нетекущи) - земи, сгради, транспортни средства, машини, производствено оборудване, компютри, стопански инвентар и краткотрайни (текущи) - суровини и материали, стоки, продукция, незавършено производство.

С реализирането на настоящото инвестиционно предложение се предполага чувствително увеличаване на материалните активи на избраната територия. Ще се създаде възможност за експлоатация на развлекателно-атракционен комплекс с много по-висока икономическа себестойност. При осъществяване на инвестиционното намерение най-голямо въздействие ще има върху дълготрайните материални активи – земи/имоти, ново изграждане на: сграден фонд и техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на комплекс за туризъм и отдих с модернизация на локалната инфраструктура. Осъществяването на планираните дейности ще представлява добавена стойност по отношение на материалните активи.

При реализиране на инвестиционното предложение, краткотрайни материални активи също ще се повишат – основно под формата на стоки и продукция свързани с търговска дейност и такава в сферата на услугите.

Реализацията на инвестиционното предложение определя съществено увеличаване на материалните активи на територията, вследствие на изграждане на нова инфраструктура и евентуална модернизация на съществуваща такава.

9. Културно наследство, включително архитектурни и археологически аспекти

По смисъла на *Закона за културното наследство (ЗКН)*, културно наследство представляват:

- ❖ наземни, подземни и подводни археологически обекти и резервати;
- ❖ исторически обекти и комплекси;
- ❖ архитектурни обекти и комплекси;
- ❖ етнографски обекти и комплекси;

- ❖ образци на парковото изкуство и ландшафтната архитектура;
- ❖ природни ценности (образци), включително антропологични останки, открити при теренни проучвания, и останки на палеозоологията и култивирани растения;
- ❖ индустриално наследство;
- ❖ произведения на изящни и приложни изкуства;
- ❖ народни занаяти;
- ❖ документално наследство;
- ❖ аудио-визуално наследство;
- ❖ устна традиция и език;
- ❖ книжовни и литературни ценности;
- ❖ обичаи, обреди, празненства, ритуали и вярвания;
- ❖ музика, песни и танци;
- ❖ народна медицина;
- ❖ кулинарни и енологички традиции;
- ❖ народни игри и спортове.

В обхвата на имотите обект на настоящото инвестиционно предложение не попадат обекти от недвижимите културни ценности. Съгласно информацията описана в становище на Исторически музей – Велинград с техен изх. № 25/05.11.2024 г, в компютърната система „Археологическа карта на България“ няма данни за регистрирани археологически обекти в рамките на сервитута на описаните имоти.

На територията, обект на инвестиционното предложение, няма ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности според „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ на територията на Община Велинград, област Пазарджик, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“ и „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област Пазарджик, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“.

Въпреки това, по информация от становището на Историческия музей, при извършвани в миналото интензивни теренни проучвания в този район има локализирани голям брой археологически обекти, като в близост до обекта на инвестиционното предложение има регистрирани четири археологически обекта, представляващи

предимно надгробни могили, повечето от които са разположени от двете страни на шосето Велинград-Пазарджик.

Въпреки че реализацията на инвестиционното предложение не предполага засягане на обекти с културно-историческо значение при евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Велинград и Исторически музей – гр. Велинград, ще бъдат уведомени, съгласно изискванията на чл. 148 и 160, ал. 2 и чл. 72 от *Закона за културното наследство*.

10. Ландшафт

За съвременните географи (А. Велчев и кол. 2011) „ландшафт“ е естествено формирала се в определен етап и функционираща във времето и пространството природна система, притежаваща определени природни ресурси и повлияна в една или друга степен от човешката дейност.

Съгласно ландшафтното райониране (по Мишев и др., 1989), площадката на инвестиционното предложение попада в Западно- и Среднородопската област, характеризираща се с особено разпределение на типовете ландшафти. Доминиращо значение имат планинските студеноумерени хумидни ландшафти.

На второ място е типът на умерените хуминидни ландшафти, но той се явява в разкъсани ареали. Голяма част от северния и източния склон са заети от хълмистите топлоумерени семихумидни ландшафти, характеризиращи се със субсредиземноморска горска и шиблякова растителност.

Преобладават извивливите форми, ивичесто-етажираните, закръглените, концентричните или такива с неправилни очертания. Те придават високо естетически качества на ландшафта. По отношение на запасите на фитомаси се забелязва намаляване от студеноумерените хуминидни ландшафти към хълмистите топлоумерени семихумидни и към високопланинските ливадни ландшафти.

Естествените ландшафти в този район са претърпели съществени промени от антропогенния фактор, в резултат на които те са придобили нови черти и свойства. Вследствие намесата на човека в природните процеси се появяват антропогенни ландшафти. В тази връзка, за терена може да бъде приложена разработената класификация на антропогенните изменения на ландшафтите по Тодоров (1997).

По отношение на степента на антропогенната намеса имотът може да бъде отнесен към клас „изменени ландшафти” – тип „урбанизиран“, род „рекреационен“. Това е така, тъй като имотите, предвидени за осъществяване на инвестиционното предложение са с облика на антропогенния ландшафт в района предвид наличните към момента на обекта поставяеми съоръжения с рекреационен характер.

Площта на въздействие ще е общо – 22,526 дка, от които: 20,804 дка (собствени имоти) и 1,722 дка (части от имоти общинска собственост). Ще бъдат засегнати само имотите обект на настоящото инвестиционно предложение, които към момента са със статут на земеделска земя с начин на трайно ползване „ливада“. Предвид широкото им наличие и в други части на района не се очаква това въздействие да окаже значителна промяна на ландшафта. Разположението на инвестиционното предложение до второкласен републикански път е свързано с практичното заемане на близките участъци до пътната инфраструктура с цел спомагане за по-лесния достъп до обекта. В близост до инвестиционното предложение по този път се намират и няколко други обекта с подобен антропогенно ландшафтен облик.

При реализирането на инвестиционното предложение се очаква неговиямо увеличаване на антропогенния ландшафт в района за сметка на естествените равнинни тревисти терени. Очаква се и кумулативно въздействие с околните терени имащи характеристики на антропогенни ландшафти.

11. Взаимодействие между елементите

Тесните връзки между компонентите - ландшафт, почви, води, земни недра и биологично разнообразие, са преки и свързано ще бъдат повлияни от планираните, в настоящото инвестиционно предложение, дейности на територията на бъдещия развлекателен комплекс.

Вследствие на строителството се очаква увеличаване на антропогенизирането на ландшафта. Във връзка с това се предполага отдръпване на свързаните със сегашните местообитания представители на фауната и поява и/или увеличаване наличието на синантропни и/или полу-синантропни видове.

При изграждането и експлоатацията на комплекса ще се възстанови засегнатата територия от стари рекреационни обекти и дейности, като ще се използват местата на съоръженията за същите цели и ще се намалят отрицателните последици върху околната среда.

Връзката на елемента „население и човешко здраве“ с останалите елементи ландшафт, почви, води, земни недра и биологично разнообразие, както и последиците от взаимодействието им се оценяват като преки само по отношение на някои въздействия (прахови емисии, шум), като в повечето случаи говорим за непреки (косвени) въздействия (отлагане на прахови замърсявания и вследствие на евентуални аварийни ситуации). Предвид характера на инвестиционното предложение (създаване на комфортна обстановка със предвидени удобства за отдих, почивка и възстановяване) и типа му с рекреационен характер, предназначен за отдих и туризъм, се очаква незначително въздействие от прахови емисии и шум по време на експлоатацията.

Въздействието от реализиране на инвестиционното предложение може да бъде оценено като положително върху посетителите на обекта. Едновременно с това ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Велинград и околните местности.

V. Описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение.

1. Последици произтичащи от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение

1.1 Описание/анализ на строителството и експлоатацията.

След промяната на начина на трайно ползване на имотите от „ливада“ съответно на: „за паркинг“, „за развлекателно-атракционен комплекс“ и „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“ и създаване на подходящата планова основа се планира:

- преместване на наличните в част от имотите преместваеми обекти;
- изграждане на съответните съоръжения чрез извършване на - строително-монтажни работи, направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на обектите.

По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват атракции, хотелиерство, търговия и други търговски услуги. Изграждането на обектите на инвестиционното предложение ще бъде извършено по класическите методи за подобен тип строително - монтажни дейности. Предвижда се извършване на

строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се изградят следните обекти:

- ❖ Паркинг със 160 паркоместа.
- ❖ Една сграда - монолитно строителство, в която ще бъдат разположени - ресторант за бързо хранене с кът за събития и детски кът. Ресторантът ще бъде с площ 500 кв.м. за 100 човека-посетители.
- ❖ Хотел с паркова част;
- ❖ Водни съоръжения (басейни, джакузи)
- ❖ Трафопост;
- ❖ Тръбен сондажен кладенец;
- ❖ и ЛПСОВ за отпадни води.

Хотелът ще представлява нова, монолитна сграда със застроена площ около 8 000 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) до 32 000 кв.м. На разположение на гостите са предвидени около 250 стаи. В рамките на сградата ще има:

- ❖ магазин;
- ❖ лекарски кабинет;
- ❖ лоби бар;
- ❖ ресторант и други.

Предвидено е гостите на хотела и посетителите да използват паркоместата в УПИ LXIV-64.

В парковата част се предвижда изграждане на атракциони - пързалка, стена за катерене, люлка и др., а за най-малките гости на хотела е предвидено обособяването на детски кът. По предварително разработен проект за озеленяване ще се изградят вътрешни пешеходни алеи. Предвижда се в парка да бъдат разположени места за отдых: пейки, беседки за тихи игри и други занимания на открито.

За питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се изгради нов водопровод. За целта ще се изработи схема, съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

Предвижда се общата дължина на новото подземно трасе да е 764 м, като то ще започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 и ще минава по дължината на извън градския път Велинград-

Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя (ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73), минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64 м. - по 0,32 м. от двете страни на оста.

СПА центърът, предназначен за осигуряване условия за отдих рекреация и балнеология за гостите на обекта ще се водоснабдява с минерална вода от Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2825 по КККР на гр. Велинград (географски координати: 42°01'58.8" и 23°59'49.9"), при проектно средноденоношно водно количество $Q = 1,40$ л/сек. и годишен воден обем от 44 150,40 м³/год. За отвеждането на минералната вода от сондажа до обекта на Възложителя ще се изгради трасе с дължина около 2 810 м.

За поливане на тревните площи е предвидено изграждането на сондаж с дълбочина 10 м, в югозападната част на ПИ 10450.61.66. Изграждането ще бъде реализирано чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждане на нова канализационна система, за която ще се изготви схема съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

Предвижда се общата дължина на трасето на канализацията да е 1 236 м, като то ще започва от южната граница на имот 10450.61.66, където ще бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадни води (около 50 куб.). Трасето ще пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река.

За узаконяване на сондажа и заустването на отпадъчни води ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни за водоползване и заустване съгласно изискванията на *Закона за водите*.

Предвижда се и промяна на част от площта на имотите в „за улица“, тъй като е необходимо да се подсигури и транспортния достъп, който ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа II-84 (ПИ 10450.69.73).

1.2 Очаквани значителни въздействия от строителството и експлоатацията.

Инвестиционното намерение е разположено на около 1,20 км от Велинград (в западна посока), като разстоянието от комплекса до първите жилищни сгради е около 2,30 км. В североизточна посока на около 3,20 км се намира гр. Костандово, а на около 5,20 км в югоизточна посока е гр. Ракитово. Наличните отстояния до близко разположените градове в комбинация с планираната дейност са предпоставка да не се очаква негативно въздействие върху населението по време на строителството на обекта.

Характера на бъдещата дейност - развлекателно-атракционен комплекс, предоставящ възможност за активен отдих и рекреация предполагат въздействието върху населението по време на експлоатацията на обекта да е изцяло положително.

По отношение на околната среда по време на строителството на обекта не се очакват значителни въздействия. Ще се наблюдава характерното за този тип дейност отделяне на неорганизиран емисии на прах от механични източници и емисии на отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната техника. В периода на експлоатация неорганизиран емисии от територията на обекта на инвестиционното предложение не се очаква да има.

В резултат на строителните дейности не се очаква генериране на емисии, засягащи почвите. Единствено по време на строително-монтажните работи, при аварийни ситуации, е възможно пряко въздействие върху почвите от евентуални разливи на масла и горива от механизирания техника. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху почвите.

По време на строителството не се очаква да има въздействие върху компонент води. По време на експлоатацията на обекта, ще се генерират битово-фекални и площадкови дъждовни води. За битово-фекалните отпадъчни води и предвидено и изграждането на локална пречиствателна станция с която да се предотврати възможност за бъдещо въздействие върху водите.

По време на експлоатацията дейностите, свързани с осигуряването на отдих и рекреация, не предполагат излъчването на вредни емисии, генериране на големи количества отпадъци и негативно въздействие върху околната среда и хората.

При изпълнение на предвидените мерки в настоящия Доклад и стриктно спазване на нормативните изисквания по време на

експлоатация не се очакват значителни негативни последици за околната среда и населението.

1.3. Дейности по събаряне и разрушаване.

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване. Предвид наличието към момента на преместваеми обекти, се планира преди началото на строителните дейности да се организира преместването на наличните обекти.

1.4. Извеждане от експлоатация.

Предвидената с реализацията на настоящото инвестиционно предложение дейност не е с определен срок на действие и в тази връзка Инвеститорът не планира извеждане от експлоатация на обекта.

При евентуална промяна на намеренията с цел използването на терена за друг вид дейност ще бъде необходимо провеждането на процедура по изменение на ПУП, за да се смени предназначението на земята, а също така процедура по ОВОС за да бъдат оценени въздействията върху околната среда от новите намерения. В такъв случай ще бъде предвидено премахване на отделните елементи на комплекса и рекултивация на терена, при спазване на всички законови изисквания за този тип дейност.

2. Последици, произтичащи от използването на природните ресурси (по-специално земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид устойчивото наличие на тези ресурси)

2.1 Земни недра и подземни богатства

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква използване на компоненти на земните недра от територията на реализацията му. При строително-монтажните работи ще бъдат използвани материали, закупени от търговската мрежа.

2.2 Почва

Техногенните почвени нарушения при реализиране на инвестиционното предложение могат да настъпят при изграждане на:

- ❖ сградния фонд - развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост, ЛПСОВ;
- ❖ подземната инфраструктура свързана с линейните подземни съоръжения, като водоснабдителна и канализационна мрежи и кабелни колектори;
- ❖ тръбен сондажен кладенец;
- ❖ транспортния достъп;
- ❖ зелени площи, алейни площи, паркова зона и места за паркиране.

Изкопите и нарушенията на земите са линейни, временни и възстановими.

Замърсяване на почвите на територията на бъдещия комплекс не се очаква. Предвид факта че обектът не е производствен, преработвателен или добивен няма предпоставки за генериране или емитиране на замърсители. Единствено при реализацията на инвестиционното предложение, в резултат на строителните дейности е възможно генериране на емисии, засягащи косвено почвите представени основно от прах с различен фракционен състав по време на строителните дейности и емисии от двигателите на механизирания техника.

За събирането и транспортирането на твърдите битови отпадъци ще има обособени места, от които да бъдат извозвани.

Хидро-морфологичният състав на почвите са очаква да се промени в минимална степен в следствие на напояване на зелените площи.

Очакваните деградационни процеси по време на строителството се проявяват при изкопните работи на подземните комуникации, както и при всички строителни площадки и се изразяват в утъпкване, поява на коловози и/или пропадания, причинени от движението на обслужващата механизация, както и при временното складиране на строителните материали и съоръжения.

Всички тези увреждания на почвите са временни, а терените възстановими.

2.3 Води

При реализирането на инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел

и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ са предвидени мерки, целящи минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда и опазване чистотата на повърхностните и подземните води. Не се планира водоползване от повърхностни води за водоснабдяване, както и заустване на замърсени производствени води в повърхностни и/или отвеждането им в подземни води.

Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

Битово – фекалните отпадъчни води от обекта ще преминават през ЛПСОВ, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатор 10450.61.66, за дъждовните води от паркинг зоните ще се изгради каломаслоуловител и посредством новопроектирано канализационно трасе същите ще се отвеждат към водоприемника – р. Мътрица с координати на заустването - 42.023277° и 24.021061°.

На етап строителство не се предвижда водовземане от подземни води. По време на експлоатацията на обекта захранването с вода за поливане на тревни площи и насаждения, както осигуряване на противопожарните нужди на обекта ще се осъществява от новопроектиран сондажен кладенец (в ПИ с идентификатор 10450.61.66).

На етап строителство и на етап експлоатация не се очаква значимо въздействие върху водните ресурси при спазване изискванията на ЗВ, прилежащите наредби и условията по бъдещи Разрешителни за заустване на отпадъчни води в повърхностни води и за водовземане от подземни води.

2.4 Биологично разнообразие

Макар теренът на инвестиционното предложение да се намира в Западни Родопи, биоразнообразието му не е представително за планинската биота. Причината за това е по-ниската надморска височина (около 700 м) и местообитанието свързано със земеделските земи, което придава азонален характер на флората и фауната.

Растителността на терена на инвестиционното предложение е представена предимно от ценози с рудерални и плевелни видове, поради запустелия характер на земята. Налични са и декоративни

видове в и около територията на обекта. Околните терени са с подобни характеристики, с изключение на тези, в които се поддържат култури.

Флората е представена от рудерални и плевелни видове с широко разпространение в района и подобните терени в страната. Характерни видове са *Aristolochia clematitis* L., *Artemisia vulgaris* L., *B. sterilis* L., *Capsella bursa-pastoris* (L.) Medic., *Chamomilla recutita* (L.) Rauschert, *Consolida hispanica* (Costa) Greuter & Burdet, *Convolvulus arvensis* L., *Cynodon dactylon* (L.) Pers., *Erodium cicutarium* (L.) L'Her., *Erysimum diffusum* Ehrh., *Festuca valesiaca* agg. Scheicher ex Gaudin, *Hordeum murinum* L., *Lactuca serriola* L., *Lamium amplexicaule* L., *L. purpureum* L., *Lolium perenne* L., *Malva sylvestris* L., *Myosotis stricta* Link ex Roemer & Schultes, *Onopordon acanthium* L., *Papaver rhoeas* L., *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steudel, *Plantago lanceolata* L., *Poa angustifolia* L., *P. annua* L., *P. bulbosa* L., *Polygonum aviculare* L., *Rosa cananina* L., *Rubus caesius* L., *Rumex acetosella* L., *R. crispus* L., *Sambucus ebulus* L., *Thlaspi arvense* L., *Tordylium maximum* L., *Torilis arvensis* (Hudson) Link, *Trifolium arvense* L., *Xanthium strumarium* L., *Xeranthemum annuum* L. и др.



Снимка 7 Част от растителността и флората в района на ИП

По време на строителството ще се извърши отнемане на растителната покривка (налична в част от имотите) в участъците определени за изграждане на обектите на инвестиционното предложение. Въздействието ще е дълготрайно, частично обратимо след приключване на строително-монтажните дейности, локално за района на инвестиционното предложение, отрицателно и комбинирано за някои представители на флората и фауната. Не се предполага значителен кумулативен ефект, поради ограниченото наличие на подобни дейности в близост.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага отнемането на по-голямата част от флората на засегнатия терен. Предполага се и частично запрашаване на части от нея в съвсем близките участъци покрай пътните връзки, основно при СМР. Не се очаква допълнително засягане на растителността извън границите на инвестиционното предложение. Не се очаква засягане на консервационно значими таксони от флората. Кумулативно въздействие се очаква с всички настоящи или бъдещи дейности в околността, които са свързани с трайното отнемане на флорни елементи.

Основната част от фауната срещаща се на територията на инвестиционното предложение е безгръбначната, свързана главно със запустелите тревисти земеделски терени и аграрните ценози. Представена е предимно от видове от класовете малкочетинести червеи (Oligochaeta), охлюви (Gastropoda), паякообразни (Arachnoidea), многоножки (Myriapoda) и насекоми (Insecta). От последните най-чести са представителите на разредите ципокрили (Hymenoptera), правокрили (Orthoptera), твърдокрили (Coleoptera), полутвърдокрили (Heteroptera), двукрили (Diptera) и пеперуди (Lepidoptera).

Гръбначната фауна е бедна на видов състав и численост, поради антропогенно повлияния терен, свързан с изоставените земеделски земи. Най-добре са представени птиците, като гнездящите са с ограничен брой видове – сива овесарка (*Emberiza calandra*), качулата чучулига (*Galerida cristata*), вероятно жълта стърчиопашка (*Motacilla flava*), полска чучулига (*Alauda arvensis*) и др. По време на прелет и зимуване се очакват и други видове пойни птици, но свързани само с откритите терени. Възможно е използването на терена и от някои по-невзискателни към антропогенното присъствие хищни видове, като обикновения мишелов (*Buteo buteo*) и черношипата ветрушка (*Falco tinnunculus*). Срещат се и полската яребица (*Perdix perdix*) и фазана

(*Phasianus colchicus*), обитатели на подобни местообитания. Бозайната фауна е представена от дребни насекомоядни видове и представители на гризачите. Вероятно мястото се посещава от единични по-едри бозайници, като европейски заек (*Lepus capensis*), белка (*Martes foina*), лисица (*Vulpes vulpes*) и др.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага отнемането на голяма част от растителността на засегнатия терен, която представлява местообитания основно на безгръбначна фауна. За част от нея се очаква загуба на индивиди, основно при СМР. При тези дейности, и по-слабо по време на експлоатацията, се очаква завишаване на шумовото натоварване в района, но то оказва влияние само върху чувствителните към него видове, които предвид местоположението на инвестиционното предложение не са много. Не се очаква засягане на консервационно значими таксони от фауната. Кумулативно въздействие се очаква с всички настоящи или бъдещи дейности в околността, които са свързани със засягане на подобни местообитания и шумово натоварване

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква използване на компоненти на биологичното разнообразие от територията на реализацията му. При СМР ще бъдат използвани материали, закупени от търговската мрежа.

Предвижда се извършване на залесяване с растителни видове, характерни за района, закупени от търговската мрежа.

3. Последици, произтичащи от емисии на замърсители и от въздействията на факторите на околната среда (шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация, обезвреждане и оползотворяване на отпадъци)

3.1 Отпадъци

По време на строително-монтажните работи

Строително-монтажните работи, предвидени в инвестиционното предложение, ще са източник на строителни, битови и опасни отпадъци. Въздействието на образуваните отпадъци върху околната среда ще бъде временно, в периода на строително-монтажните работи, незначително по степен на въздействие поради ограничените количества и с възстановителен характер за отпадъците, подлежащи на рециклиране и/или оползотворяване. Не се очакват дългосрочни въздействия при спазване на законовите изисквания.

За отпадъците, генерирани от строителните дейности ще бъде изготвен План за управление на стоителните отпадъци. Необходимо е те да бъдат събирани разделно на определените за целта места и да бъдат предавани за транспортиране и последващо третиране единствено на фирми, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО. С приоритет да бъдат избирани фирми, предлагащи възможност за рециклиране и оползотворяване, пред такива, които предлагат депониране.

Въздействие върху населението не се очаква, както и създаване на условия за дискомфорт.

По време на експлоатация

По време на експлоатацията на обекта въздействието на отпадъците върху околната среда ще бъде постоянно във времето, с възстановителен характер за отпадъците, подлежащи на оползотворяване и незначително по степен на въздействие при пълното им оползотворяване. Не се прогнозира възможност за възникване на условия за здравен риск.

Не се очаква значително въздействие на отпадъците върху повърхностни води, подземни води и земни недра, върху останалите компоненти и фактори на околната среда, освен по отношение на земи и почви, ландшафт, растителност и животински свят – средна степен на влияние.

Управлението на отпадъците ще се извършва в съответствие с нормативната уредба. Ще се организира разделното събиране на отпадъци и ще бъдат осигурени подходящи съдове за тяхното събиране. Ще се следи за честотата на извозването им с оглед недопускане на натрупване на количества извън съдовете. Не се очакват емисии от отпадъците при тяхното правилно управление.

3.2 Вредни физични фактори.

3.2.1 Шум – акустична обстановка, източници и емисии

Местоположението и предназначението на територията, на която ще се реализира инвестиционното намерение, не предполагат източници на шум в околната среда. Акустичната обстановка е подходяща за изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и ЛПСОВ за отпадъчни води.

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение по време на строителните дейности по изграждането на комплекса за кратко ще се влоши акустичната обстановка, което ще засегне основно територията на обекта. Източници на емисии ще са СМР, както и работата и движението на строителната техника.

При експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение източници на шум ще бъдат моторните превозни средства, посещаващи обекта, разговори на посетители, мероприятия на открито и др. Ще бъдат с локално въздействие, в близост до границите на обекта на инвестиционното предложение. Ще има слаб кумулативен ефект предвид, разположението на обекта в близост до обекти с подобен характер.

3.2.2 Вибрации

Въздействие от вибрации може да се очаква по време на строителните и монтажни дейности като резултат от използваната строително-монтажната техника. Нивото на общите и локални вибрации зависи от вида на използваната механизация и от степента им на амортизация. Стойностите на вибрациите, при работа на използваната техника се очаква да бъдат под дневната стойност на експозиция за предприемане на действие съгласно *Наредба № 3 от 5 май 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации.*

Предвидените с инвестиционното предложение дейности, при експлоатация на обекта не се очаква да генерират вибрации.

3.2.3 Микроклимат

Микроклиматът като фактор на работната среда се определя чрез параметрите на въздуха в работната среда: температура, относителна влажност, скорост на движение на въздуха и топлинно облъчване.

По време на изграждане на развлекателния комплекс рисков фактор за работниците е неблагоприятния микроклимат, предвид работата на открито и прякото въздействие от климатичните условия.

В зависимост от периода на реализиране на обекта - през горещите летни дни, работещите ще бъдат изложени на нагряване (високи температури на въздуха и пряко въздействаща слънчева радиация), а през студения период на охлаждане.

За намаляване и ограничаване на въздействието от неблагоприятен микроклимат (високи и ниски температури) е

необходимо да бъде осигурено зимно (студоустойчиво) и лятно работно облекло и да са създадени подходящи условия за почивка.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности по време на експлоатацията на обекта не се очаква да окажат съществено влияние върху микроклимата на района, в който ще се реализира инвестиционното намерение.

3.2.4 Лъчения (йонизиращи лъчения, радиация, нейонизиращи лъчения, топлинни лъчения)

3.2.4.1 Йонизиращи лъчения

Предвидените дейности в етапа на строителството и в последствие при експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не предполагат отделяне на йонизиращи лъчения.

3.2.4.2 Радиация

С оглед предвидените методи за реализация на инвестиционното предложение и естеството на дейността по време на експлоатацията – предоставяне на условия за отдых и развлечение, не се очаква обектът да бъде източник на лъчения.

3.2.4.3 Нейонизиращи лъчения

Източници на електромагнитни полета, които създават нейонизиращи лъчения са електропроводите, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Изграждането и отстоянието им до застроените площи се очаква да бъде изпълнено, съгласно изискванията на нормативната уредба, което предполага липсата на риск, или наличие на минимален такъв, от нейонизиращи електромагнитни лъчения за населението и компонентите на околната среда.

3.2.4.4 Топлинни и светлинни лъчения

Топлинните и светлинните лъчения по време на строителството ще са ограничени в районите с дейности по СМР, както и подстъпите към тях. Въздействието ще бъде обратимо, обхватът на действие предполага локално, незначителното влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия, с краткосрочна продължителност и незначително въздействие.

Светлинните източници, предизвикващи съответните лъчения, ще са локализирани в и около сградната част и района на комплекса, през тъмната част на денонощието.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще са в резултат от стопанските дейности на обекта, движението на МПС-та в предвидените за тях места и около осветителните тела, през тъмната част на денонощието. Въздействието ще бъде локално само върху близките, прилежащи терени на тези дейности.

В заключение по време на строително-монтажните работи се очакват отрицателни въздействия от шум, вибрации, прах и емисии от изгорели газове, генерирани от строителната техника и другите строително-монтажни дейности, които ще бъдат краткотрайни по време на извършване на СМР, с локален характер и само за работещите на обекта.

По време на експлоатация на развлекателно-атракционен комплекс не се очакват значителни въздействия върху населението от близките населени места поради достатъчната отдалеченост на обекта, както и типа му с рекреационен характер.

Значително въздействие върху биоразнообразието, в частност фауната, се очаква от шумовото замърсяване с най-голяма интензивност по време на строителните дейности. Въздействие се очаква и от светлинните и нейонизиращите лъчения, които ще са с локален характер, като влиянието им ще се ограничава само върху съвсем близките, прилежащи терени до източниците им.

3.3 Емисии в атмосферата

Организиран източници на емисии

На етапа на изграждане на комплекса, както и при експлоатацията на обекта не се предвижда наличие на организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Неорганизиран източници на емисии

Неорганизиран емисии от площадката на инвестиционното предложение ще има на **етапа на строителство**, който ще включва следните дейности:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката;

- строително-монтажни работи – включващи изграждането на различните сгради и атракциони.

Основни замърсители на етапа на изграждане на комплекса се очаква да са прах от строително-монтажните работи и емисии от изгорелите газове от строителната техника. Интензивността на прахоотделянето зависи в голяма степен:

- от метеорологичните условия по време на извършване на строителните дейности;
- от сезона, през който ще се извършват.

Важни за нивото на емисиите са климатичните и метеорологичните фактори характерни за района - вятър, влажност на въздуха, температура, характеристиките на земните частици и други условия.

В периода на експлоатация неорганизираните емисии от територията на комплекса не се очакват. Емисии ще има единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства.

3.4 Последници, произтичащи от съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

При осъществяване на дейностите със строителната техника, трябва да бъдат взети предвид и изпълнени определени мерки:

1. Превантивни мерки против възникването на разливи – редовна проверка на изправността на машините и др.
2. Мерки за незабавно ликвидиране на евентуалните разливи в резултат на аварии – наличие на сорбенти в подходящи количества по време на дейностите със строителната техника, провеждане на инструктаж на работещите и др.

Евентуална повреда в строителната техника би довела до локален разлив, който би следвало да бъде незабавно ликвидиран. Възможността за постъпване на замърсители от химичен характер в почвите и подземните води е минимална.

При извършването на СМР ще се използват различни видове латексове, грундове, силикони. В повечето случаи продуктите са класифицирани като неопасни или дразнещи кожата/очите.

По време на експлоатацията на комплекса ще се използват почистващи препарати за отделните помещения. Използваните препарати ще бъдат характерни за домакинството, както по вид, така и

по количество. Основните категории на опасност на употребяваните химични вещества и смеси ще бъдат:

- ❖ Корозивни
- ❖ Дразнещи очите и кожата

За всички употребявани химични вещества и смеси ще се изискат информационни листове за безопасност. Персоналът ще бъде инструктиран за правилна работа и съхранение, съобразени с информацията от производителя и характеристиките на продуктите. И по време на строителството, и на етапа на експлоатация се предвижда обособяване на място/помещение за съхранение на консумативи. Достъп до него ще има само оторизиран персонал.

Характерът на инвестиционното предложение и дейностите, които ще се извършват не предполагат изграждането на склад за съхранение на химични вещества и смеси.

Ако в даден момент от експлоатацията на инвестиционното предложение се наложи употребата на вещества, които са включени в приложение № 3 на ЗООС, ще бъде извършено необходимото изпълнение на съответните задължения и изготвяне на такава класификация.

4. Рискове за човешкото здраве, културно наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия и катастрофи

4.1 Рискове за човешкото здраве

Най-близкото населено място гр. Велинград, отстоящ на разстояние около 1,2 км, е достатъчно отдалечен от обекта на инвестиционното предложение и не се очаква населението му да бъде пряко засегнато при изграждането и експлоатацията на развлекателно-атракционния комплекс.

Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението, чистият въздух, заобикалящата природа, съществуващите забележителности, както и характерът на комплекса са предпоставка за създаване и поддържане на добър здравен статус за посетителите на обекта.

Прогноза на въздействието.

Въздействието по време на експлоатацията на рекреационния комплекс за обслужващият персонал и населението в близкото

населено място се очаква да бъде дългосрочно с положително влияние по отношение на откриване на нови работни места, засилване на търговската дейност в областта на продажба на стоки и предлагане на услуги, което е предпоставка за подобряване на качеството на живот и на здравния им статус.

Рискови фактори за здравето на населението по време на строителството се явяват основно: замърсяването на средата с прах и емисии, отделяни при работа със строително-транспортната техника, както и с шумово натоварване. Въздействията ще бъдат с локален характер, ограничени по време – само в светлата част на деня. Не се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху населението и човешкото здраве.

Въздействията от дейността на обекта на инвестиционното предложение върху здравето на работниците се очаква да имат строго локален и професионален характер и изискват основно спазване на правилата за трудова безопасност на работещите на обекта.

В етапа на експлоатация на обекта на инвестиционното предложение, при спазване на конкретните нормативни изисквания за осъществяване на дейността на обекта, не следва да се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху човешкото здраве.

4.1.1 Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Районът, в който е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, се характеризира със съхраненост на природната среда. Ограничената стопанска дейност, липсата на промишленост и индустриални замърсители обуславят наличие на чиста околна среда със силно положително въздействие върху здравето на човека.

Здравен статус на населението

Здравословното състояние на населението е показател за социално-икономическото развитие на страната, качеството на живота на населението и качеството на развитие на човешкия капитал.

4.1.2 Определяне на потенциално засегнатото население и на обектите със специфичен санитарно-охранителен статут.

Най-близкото населено място гр. Велинград, отстоящ на разстояние около 1,2 км, е достатъчно отдалечен и не се очаква населението да бъде пряко засегнато при изграждането и експлоатацията на развлекателно-атракционния комплекс.

Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението, чистият въздух, заобикалящата природа, съществуващите забележителности, както и характерът на комплекса са предпоставка за създаване и поддържане на добър здравен статус за посетителите на обекта.

Прогноза на въздействието.

Въздействието по време на експлоатацията на рекреационния комплекс за обслужващия персонал и населението в близкото населено място се очаква да бъде дългосрочно с положително влияние по отношение на откриване на нови работни места, засилване на търговската дейност в областта на продажба на стоки и предлагане на услуги, което е предпоставка за подобряване на качеството на живот и на здравния им статус.

Въз основа на анализа за местоположението на обекта, бъдещото строителство, предвиждания начин на експлоатация и климато-географските особености на района се установяват две групи потенциални рискови фактори за увреждане здравето на хората:

- по време на строително-монтажните работи, предвидени за реализацията на инвестиционното предложение - прах от строителни дейности, емисии от изгорели газове и шум;
- по време на експлоатацията на обекта – основно шум от пътно-транспортни средства, осигуряващи транспортирането на спомагателни материали, необходими за дейността на обекта, както и транспортните средства на бъдещите посетители.

По време на реализацията на обекта потенциалните рискови фактори ще имат отношение главно към работещите по изграждането на обекта. Те са с локален характер, в границите на обекта, кратковременни и предимно през светлата част на денонощието и не се очаква да окажат въздействие върху здравето на населението от близкото населено място гр. Велинград.

По време на експлоатацията на обекта, въздействията се очаква да бъдат минимални, характерни за обект с развлекателно-

атракционения характер. При спазване на конкретните нормативни изисквания за осъществяване на дейността на обекта не следва да се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху населението и човешкото здраве.

4.1.3 Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението и работниците, включително от произшествия и катастрофи.

При строителните дейности на обекта в съответствие с използваните строителни технологии и механизация ще бъде налице въздействие само върху работниците, намиращи се на площадката, дължащо се на:

- ❖ Механични източници на увреждане, като резултат от използваната строително-монтажна техника;
- ❖ Наличие на шум и вибрации при действието на строителната механизация и строително - монтажните работи;
- ❖ Увеличение на шумовото натоварване от транспортната и строително-монтажната техника

Шум

Шумовото натоварване в района ще се дължи на строително-монтажните дейности по време на строителството. Шумовото ниво ще бъде повишено на местата, в които ще бъде използвана строително-транспортната техника за изкопни, товаро-разтоварни и строително-монтажни дейности. Очаква се да бъде по-високо около използваната механизация и основно за работниците, които обслужват съответните машини.

Въздействието ще е с локален характер, през светлата част на денонощието и пряко само за работниците, които обслужват съответните машини.

За населението, поради разположението на обекта на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие от шумово натоварване в етапа на строителството.

По време на експлоатацията на обекта, въздействията се очаква да бъдат минимални, характерни за обект с развлекателно-атракционения характер. Ще имат слаб кумулативен ефект предвид, разположението на обекта в близост до обекти с подобен характер. Не се очаква отрицателно въздействие от планираните дейности върху населението и човешкото здраве.

Произшествия и катастрофи

Експлоатация на инвестиционното предложение предполага дейности, свързани с използване на оборудване, което би могло да доведе до риск от възникване на произшествия, злополуки и катастрофи.

Предотвратяване и ограничаването им може да се осъществи чрез поддържане на наличното инсталирано оборудване в изправност, като се осъществява периодичен контрол съгласно конкретните техническите изискванията на същото.

За предотвратяване възникването на злополуки е необходимо да бъдат извършвани периодични инструктажи, съгласно изискванията на *Наредба РД-07-2 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд*.

Вероятността от възникване на пожар, в резултат от използвана техника, човешка грешка или други непредвидени обстоятелства е реална. За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на *Наредба № 81213 - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите*, с което да бъдат определени правилата и действията, както и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

При спазване на конкретни мерки не се очакват рискове засягащи биоразнообразието, включително вследствие на произшествия или катастрофи по време на реализирането на инвестиционното предложение.

4.1.4 Преценка на възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на установените фактори

Предвид дейността на комплекса за развлечение и атракции не се очаква натоварване на жизнената среда.

Кумулативният ефект от увеличеното човешко присъствие, включващо шумово и светлинно натоварване през тъмната част от денонощието, както и отнемане и/или модифициране на местообитанията, ще предизвикат по-силно безпокойство върху представителите на животинския свят в района, принуждавайки ги да заемат подходящи биотопи на по-далечни дистанции.

В етапът на експлоатация на обекта на инвестиционното предложение се очаква засилване на движението на МПС, които ще посещават развлекателния комплекс.

4.1.5. Оценка на здравния риск. Мерки за здравна защита и управление на риска.

За ограничаване и намаляване на риска на работните места и при използване на работното оборудване, е необходимо работодателят да изготви оценка на риска, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд* за всяко работно място, въз основа на която ще бъде оценен риска за всяко работно място и ще бъдат предприети мерки за превенцията им и осигуряването на безопасна работна среда.

Мерки за намаляване на риска

Технически мерки

1. Подходящи програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място.

Организационни мерки

1. Избор на подходящо работно оборудване по време на строително-монтажните дейности, като се отчита работата, която ще се извършва, така че да генерира възможно най-малко шум, прах и др;

2. Подходяща информация и обучение на работещите за правилното и безопасното използване на работното оборудване както по време на строително-монтажните дейности, така и по време на експлоатацията.

3. Осигуряване на лични предпазни средства и специално работно облекло:

По време на строително-монтажните дейности

- лични предпазни средства, съгласно оценката на риска на работните места;
- подходящо за сезона работно облекло;
- осигуряване на сигнализация на работната площадка.

По време на експлоатацията

- работещите на обекта да бъдат снабдени с подходящи за извършваната работа лични предпазни средства;
- ограничаване на достъпа до опасните зони;
- поставяне на предупредителни знаци и предприемане на организационни мерки за предотвратяване на възможна опасност.

4. Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите.

- Изготвяне и спазване на физиологичен режим на труд и почивка за работещите на обекта, съобразен с оценката на риска (*Наредба № 15 от 31 май 1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа* 1999 г.).

4.2 Културно наследство.

4.2.1. Въздействия на инвестиционното предложение върху културно-историческото наследство.

Съгласно „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ на територията на Община Велинград, област Пазарджик, съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“ и „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област Пазарджик , съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“, на територията, обект на инвестиционното предложение, няма данни за ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности.

На територията на община Велинград има разположени два исторически обекта с национално значение, съгласно информацията в Таблица 28. Двата обекта са на значително разстояние от имотите обект на настоящият доклад и не се очаква въздействие върху тях от реализацията на инвестиционното предложение.

Таблица 29 Извадка от „Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област Пазарджик , съгласно Закона за културното наследство /ЗКН/“ на територията на община Велинград

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН		
	Населено място	Административни и други данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНКЦ, заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
				Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.4 7 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групов
Лобно място на Вела Пеева	гр.Велинград	м."Бялата скала", 8 км северозападно	ДВбр.68/19 68г.	Историческа	единична
Мястото където е погребана главата на Вела Пеева	гр.Велинград	кв."Лъджане"	ДВбр.68/19 68г.	Историческа	единична

4.2.2. Архитектурни и археологически обекти.

На територията на община Велинград има разположени множество архитектурни и археологически обекти, упоменати в Таблица 29. Видно от информацията по-долу няма обекти попадащи в обхвата на имотите обект на инвестиционното предложение и/или такива в непосредствена близост до него.

Този факт не отменя задължението на възложителя, че при евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Велинград и Исторически музей – гр. Велинград, ще бъдат уведомени, съгласно изискванията на чл. 148 и 160, ал. 2 и чл. 72 от Закона за културното наследство.

Таблица 30 Извадка от Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ на територията на Община Велинград, област Пазарджик, съгласно Закона за културното наследство“

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Църква "Св.Троица"	гр.Велинград	кв.Каменица		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	единична
				Списък от 1975 г.	архитектурно-строителна и художествена	
				Списък от 15.12.1976 г.	художествена	
		кв.Каменица		Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна и художествена	
Сярна баня	гр.Велинград	кв.Каменица, ул."Г.Кирков"		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Къща на Велика Димитрова Кадреева	гр.Велинград	кв.Каменица, ул."Методи Шатаров" № 7		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	единична
Къща на Велика Д.Кадреева				Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН				
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ		
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова	
Къща на Велика Кадреева, /на Георги Кадреев/		ул."Методи Шатаров" № 7		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.			
Къща на Тодор Димитров Делиев и Борис Василев Атанасов		гр.Велин град	кв.Каменица, ул."Методи Шатаров" № 5		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	единична
Къща на Тодор Делиев и Борис В.Атанасов					Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	
Къща на Тодор Делиев и Борис Атанасов	ул."Методи Шатаров" № 5			Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.			
Къща на Стою Георгиев Бозев	гр.Велин град	кв.Каменица		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	единична	
Къща на Стою Г.Бозев				Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна		
Къща на Димитър Г.Бозев		ул."Мария Кюри" № 3		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.			

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Къща на Тома Исаков Тренов	гр.Велин град	кв.Каменица, ул."Антон Иванов" № 22		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	единична
Къща на Тома Тренов				Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	
Къща на Тома Тренев		ул."Антон Иванов" № 22		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.		
Къщата на Иван Содев	гр.Велин град	ул.Ален мак, кв.Каменица	ДВ бр.68 от 1968 г.		историческа	единична
Къща на Иван Славов Содев		кв.Каменица		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	
Къща на Иван Сл.Содев				Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна и историческа	
Къща на Иван Содев /на Живко Калчев/		ул."Ален мак" № 16		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна и историческа	
Къща на Иван Содев свалена като исторически а НКЦ		ул.Ален мак, кв.Каменица				

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /пismo на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
Къща-музей "В.Пеева"	гр.Велинград	ул."Малчика" № 1		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна и историческа	единична
Административна сграда с ресторант	гр.Велинград	пл."В.Коларов"		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Сграда на III-то основно училище	гр.Велинград	ул."Макаренко" № 6		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Детска градина	гр.Велинград	кв.Каменица, ул."Г.Димитров" № 143		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Курортен комплекс на МНЗ	гр.Велинград	кв.Каменица, ул."Г.Димитров" № 252		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Кантарджиевата къща /почивен дом на СКК/	гр.Велинград	ул."Ивайло"		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищна сграда /на Виолета Пандева и Екатерина Матова/	гр.Велинград	ул."Ивайло" № 16		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Сграда на печатницата	гр.Велин град	кв.Каменица, ул."Г.Димитров" № 240		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Сграда на БТС и ОСО	гр.Велин град	ул."Отец Паисий" № 6		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Сграда на Горско стопанство	гр.Велин град	кв.Каменица, ул."Г.Димитров" № 125		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Мъжка баня	гр.Велин град	кв.Лъджене		Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	единична
Кремачна баня /мъжка баня/				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.		
Женска баня	гр.Велин град	кв.Лъджене		Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	единична
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.		
Сграда на бившия хотел-/Съвет за култура/	гр.Велин град	ул."9 септември" № 28		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
Жилищно-търговска сграда на Васил Груйчев и Ваня Цацова	гр.Велин град	ул."9 септември" № 30		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на Александър Масларов	гр.Велин град	ул."9 септември" № 34		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на ОБНС	гр.Велин град	ул."Отец Паисий" № 5		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на Ана и Борис Колчагови	гр.Велин град	ул."Отец Паисий" № 3		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на Никола и Милка Хорозови	гр.Велин град	ул."Отец Паисий" № 1		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Доходна сграда /стария хотел/	гр.Велин град	ул."9 септември" № 36		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/групова
Жилищно-търговска сграда /клуб на АБПФК/	гр.Велин град	ул."9 септември" № 38		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда	гр.Велин град	ул."9 септември" № 42		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Читалище "Отец Паисий"	гр.Велин град	ул."9 септември" № 31		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Сграда на поща	гр.Велин град	ул."9 септември" № 33		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Жилищна сграда на наследници на Георги Иванов Пандев и Йордан Шехинов	гр.Велин град	ул."Райко Даскалов" № 4		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Сграда на Районен съд	гр.Велин град	ул."9 септември"		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Сграда на СПТУ по обществено хранене	гр.Велинград	ул."Г.Димитров" /Съединение/ 49	10450.501.4070	Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Дом за деца и юноши	гр.Велинград	ул."Г.Димитров" № 188/ ул."Л.Каравелов"№ 2		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Читалище "Кирил и Методий"	гр.Велинград	пл."Г.Димитров"		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда /клуб на БКП/	гр.Велинград			Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда /клуб на пенсионера/, на наследници на	гр.Велинград	пл."Г.Димитров" № 5		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Н.Праматаров						
Жилищно-търговска сграда на Никола Петров Минчев	гр.Велин град	пл."Г.Димитров" № 7		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на наследници на Стефан Велев и Никола Велев	гр.Велин град	ул."В.Сотиров" № 1		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на Магдалена Тодорова Бояджиева, Петър Иванов Бояджиев и Димитър Иванов Бояджиев	гр.Велин град	ул."Д.Благоев" № 1		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	аритектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Туристическия спалня	гр.Велинград	ул."Д.Благоев" № 2		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на наследници на Коста Георгиев Семерджиев	гр.Велинград	пл."Г.Димитров" № 8		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на Елена Атанасова Тодева и Екатерина Александрова Попова	гр.Велинград	ул."Бр.Маврики" № 2		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищно-търговска сграда на Иван Цветков Ищев и Тодор Митов Ангелов	гр.Велинград	пл."Г.Димитров" № 1		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Църква "Св.Георги"	гр.Велинград			Списък от 1975 г.	архитектурно-строителна и художествена	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
				Списък от 15.12.1976 г.	художествена	
		кв.Чепино		Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна и художествена	
Жилищно-търговска сграда на Ангел Генев	гр.Велин град	ул."Бр.Маврикови" № 8		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Почивен дом "В.Горанов"	гр.Велин град	ул."Бр.Маврикови" № 10		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищна сграда на Никола Минев Цанев, /Габровската вила/	гр.Велин град	ул."Габровска" № 1		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Сграда за подготовка на активисти на ОФ /Червената вила/	гр.Велин град	ул."Н.Вапцаров" № 3		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
Жилищна сграда на Миладин Досев	гр.Велин град	ул."Ц.Церковски" № 7		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Жилищна сграда на наследници на Стефан Георгиев Фикийн	гр.Велин град	ул."Ц.Церковски" № 20		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Детска градина	гр.Велин град	ул."Д.Благоев" № 11		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	единична
Старата баня	гр.Велин град	кв.Чепино		Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	единична
Радонова баня /Женска баня/				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.		
Къща на Росица Георгиева Николова, Крум Геров Бояджиев	гр.Велин град	кв.Чепино, ул."Цанко Церковски" № 8		Списък от 05.07.1969 г.	Паметник на културата	единична
Къща на Крум Геров Бояджиев		ул."Ц.Церковски" № 8		Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	архитектурно-строителна	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
Църква "Успение Богородично"	гр.Велинград			Списък от 1975 г.	архитектурно-строителна и художествена	единична
Църква "Св.Богородица"				Списък от 15.12.1976 г.	художествена	
Църква "Успение Богородично"		кв.Лъджене		Списък от 16.08.1977 г.	архитектурно-строителна	
Средновековна църква	гр.Велинград	кв.Каменица	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Римско селище	гр.Велинград	Велинград и Ракитово	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Средновековна църква	гр.Велинград	кв.Каменица	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Римско селище	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Римско селище	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Ранновизантийска базилика	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Средновековна църква "Св.Спас"	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Средновековна църква, "Никульова църква"	гр.Велинград	кв.Каменица	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/ групова
					Средновековие	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Останки от средновековна църква Илиина църква	гр.Велинград	кв.Каменица	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Антична крепост	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
Средновековна крепост "Градот"	гр.Велинград	кв.Каменица	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Средновековно селище	гр.Велинград	кв.Лъджене	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Средновековна крепост Калето	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
Средновековна крепост Гюргева крепост	гр.Велинград	кв.Чепино	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Средновековна крепост	гр.Велинград	кв.Градище	ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	
Ранновизантийска базилика	гр.Велинград		ДВ.бр.58 от 1966 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	
				Писмо № 3154 от 26.06.1989 г.	археологическа	

Наименование на НКЦ	Локализация		Статут по смисъла на ЗКН			
	Населено място	Административни данни	Документ за предоставяне на статут: /ДВ бр./год.; протокол на НСОПК/ СЕСОНК Ц, заповед № на МК/	Декларационни актове: /писмо на НИПК/ списък на НИПК/ протокол/ заповед № на МК/	Вид на НКЦ	
					Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН	Според пространствената структура и териториалния обхват, съгл.чл.48 от ЗКН: единична/группова
Култово място на връх Острец	гр.Велинград		Заповед № РД 9Р-0015 от 09.08.2011 г. на МК		археологическа	
Тракийски комплекс от IV-I в. пр.Хр.	гр.Велинград		Заповед № РД9Р-46 от 09.09.2019 г. на МК /Протокол от 23.11.2017 г./		археологическа	единична

4.2.3. Рискове за културното наследство, включително архитектурни и археологически обекти.

На територията на инвестиционното предложение липсват обекти със статут на културно-историческото наследство и архитектурни и археологически обекти, което изключва риска от засягане при реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е задължен при попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи да бъдат незабавно преустановени, а община Велинград и Исторически музей – гр. Велинград, да бъдат уведомени, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство.

4.3 Рискове за околната среда от аварии, бедствия и катастрофи.

От наличната информация в публичния регистър на предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи от *Закона за опазване на околната среда*, на територията на област Пазарджик има класифицирани общо тринадесет предприятия с рисков потенциал (две от тях са с висок, а останалите единадесет са с нисък рисков потенциал).

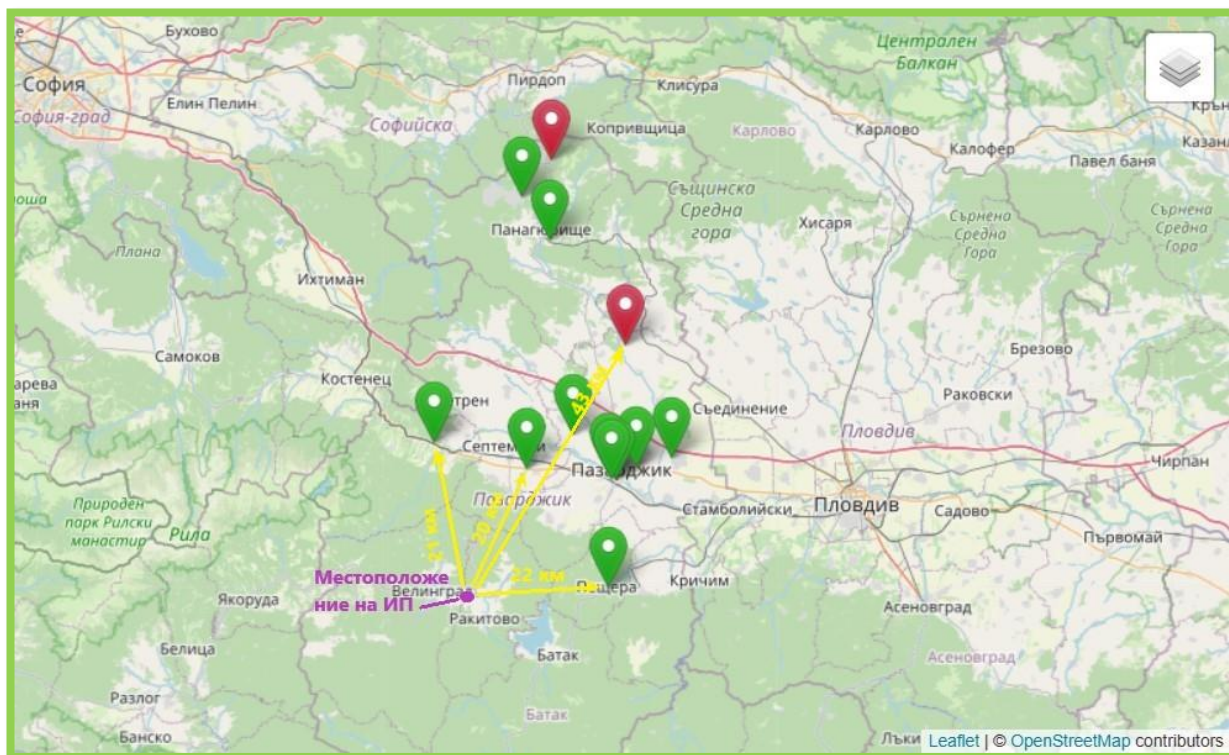
В Таблица 30 са изброени предприятията с рисков потенциал и тяхното местоположение (адрес), съгласно публичния регистър. Видно от посочената информация на територията на община Велинград няма разположени обекти, които да са класифицирани като предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал:

Таблица 31 Предприятия с рисков потенциал на територията на община Пазарджик

№	Предприятие (адрес)	Статус на предприятието	РИОСВ, на чиято територия се намира предприятието	Рисков потенциал
1	"Холдинг КЦМ 2000" АД Землище на с. Цар Асен, местност "Коджа баир"	В процедура по глава шеста от ЗООС	РИОСВ Пазарджик	– Висок рисков потенциал
2	Агрофарм ООД, гр. Пазарджик, Царица Йоанна" №6Е	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
3	Биовет АД, гр. Пещера, ул. „П. Раков“ № 39	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
4	Импрегнация 2000 АД гр.Белово, Индустриална зона	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
5	Людон Транс ЕООД – „Площадка за третиране на отпадъци“, гр. Пазарджик, УПИ V-97, кв.1, имот с идентификатор 55155.20.112, м. „Якуба“ по плана на гр. Пазарджик	Не е в експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
6	Орика Мед България АД, гр. Панагюрище, местност "Ламашко дере"	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Висок рисков потенциал
7	Петролна база, с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ № 16	Нереализиран обект	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал

№	Предприятие (адрес)	Статус на предприятието	РИОСВ, на чиято територия се намира предприятието	Рисков потенциал
8	Предприятие за производство на растително масло, гр. Пазарджик, ул. "Христо Касапвелев" № 3, местност "Татар мезар"	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
9	Промислена площадка Асарел, гр. Панагюрище, в землището на гр. Панагюрище	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
10	Склад за съхранение на химични вещества и смеси – Претоварна гара, гр. Панагюрище, м. „Мерул“ в землището на гр. Панагюрище	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
11	Складова база за продукти за растителна защита гр. Пазарджик, местност „Татар Мезар“	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
12	Складова база за продукти за растителна защита, с. Величково, имот с № 000865 в землището на с. Величково, местност „Хаджелийски тръни“	В експлоатация	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал
13	Цех за екстракция на маслодайни семена, с. Мало Конаре, кв. 135, местност "Корията", по плана на Стопански дворо на с. Мало Конаре	В процедура по глава шеста от ЗООС	РИОСВ Пазарджик	– Нисък рисков потенциал

Всички гореописани предприятия отстоят на голямо разстояние от територията (повече от 20 км), на която ще се реализира инвестиционното предложение. В тази връзка няма риск то да бъде засегнато при възникване на голяма авария с опасни вещества, в което и да е от тези предприятия.



Фигура 13 Отстояние на обекта на ИП (в лилаво), спрямо обекти с нисък (в зелено) и висок (червено) рисков потенциал.

Естеството на инвестиционното предложение не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да бъдат съхранявани вещества, попадащи в приложение № 3 на ЗООС, няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали. Въпреки това при определени обстоятелства инвестиционното предложение може да стане причина за възникването на пожар в границите на комплекса. Такава ситуация е възможна при наличието на електричество, дървесни елементи, включително и на човешки фактор. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации, приети с вътрешните за обекта аварийни и противопожарни документи за управление.

При възникване на аварийна ситуация в планираната малка ПСОВ на комплекса е възможно заустване на непречистени отпадъчни води с характеристика на битови отпадъчни води във водоприемника р. Мътница. Това би довело до влошаване на екологичното състояние в реката, както вероятно и локално в р. Чепинска в зоната на смесване. Предвид характера и прогнозните количества на заустваните

отпадъчни води, може да се очаква, че въздействието ще бъде ограничено до зоната на вливане на р. Мътница в р. Чепинска. В резултат от възникване на такова събитие ще бъдат повлияни основно съобществата от макробезгръбначни и макрофити (по ограничено тези от кремъчни водорасли) в резултат на временно завишените концентрации на биогени в р. Мътница. В зависимост от мащаба на настъпилите деструктивни процеси може да се очаква, че съобществата ще възстановят първоначалното си състояние до 3 месеца от настъпване на аварийната ситуация.

Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“, който има висок потенциален риск от наводнения. Районът обхваща долината на Чепинска р. и притоците ѝ р. Луковица, р. Мътница и нейния приток р. Малка Мътница и безименна река, десен приток на Чепинска р., протичаща през с. Драгиново.

Картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терена на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

4.4 Въздействие на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда.

4.4.1 Атмосферен въздух и климат.

При изграждането и експлоатацията на комплекса ще бъде налице частично въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Очакваното въздействие е в резултат на отделянето на емисии от транспортна техника по време на изграждането и автомобилите на персонала и гостите на комплекса по време на експлоатацията.

От извършения анализ на очакваните емисии в атмосферния въздух, може да се направи заключение, че в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни негативни въздействия.

Характерът на въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района може да се определи с локален обхват, с пряко въздействие за етапите на строителството и експлоатацията, незначителен - по степен на въздействие, постоянен по

продължителност, обратимост – напълно обратимо при преустановяване на експлоатацията.

С оглед размерът на засегнатата територия и предвидената с инвестиционното предложение дейност, не се очаква засягане или въздействие върху климатичните фактори в района.

4.4.2 Води.

При разработката на инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ са предвидени конкретни мероприятия, целящи минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда и опазване чистотата на повърхностните и подземните води. Не се планира водоползване от повърхностни води за водоснабдяване, както и отвеждане на отпадъчни води в подземни води.

В река Мътница (BT BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“) ще се заустват единствено пречистени отпадъчни води с характер на битово-фекални. На територията на обекта ще бъде изградена ЛПСОВ, като посредством новопроектирано канализационно трасе същите ще се отвеждат към водоприемника. В тази връзка ще бъде стартирана процедура по издаване на разрашително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно *Закона за водите* и *Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*.

Захранването с вода за поливане на тревни площи и насаждения, както осигуряване на противопожарните нужди на етап експлоатация на обекта ще се осъществява от новопроектиран сондажен кладенец (в ПИ с идентификатор 10450.61.66). Това ще наложи стартиране на процедура по издаване на разрашителни за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, съгласно *Закона за водите* и *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

При реализацията на инвестиционното предложение вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

Предвид планираното водопотребление, както и управлението на отпадните води не се очакват значителни въздействия от обекта предмет на инвестиционното предложение върху екологичното и химично състояние на повърхностните води, техния отток, както и върху количественото и химично състояние на подземните води.

Повърхностни води

Територията на инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ попада в обхвата на ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“.

В района на инвестиционното предложение, р. Мътница тече в посока от изток на запад по естествено речно корито и е на отстояние около 630 м южно от площадката при денивелация от около 4 м (Фиг. 14).



Фигура 14 Местоположение на терена на ИП спрямо р. Мътница.

В третият ПУРБ на Източнореломорски район водното тяло е определено в „умерено“ екологично и „непостигащо добро“ химично състояние. Съгласно информацията публикувана в Годишния бюлетин

за състоянието на водите в Източнoбеломорски район в периода през 2021-2023 г., водното тяло е оценено в „умерено“ екологично и „непостигащо добро“ химично състояние.

В резултата от човешката дейност в третият ПУРБ на ИБР за водното тяло е идентифициран значим натиск от:

- ❖ Точкови източници – градски (битови) отпадъчни води;
- ❖ Физическо изменение на коритото / леглото / крайречните зони / брега, свързани със защита от наводнения.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда водоползване от повърхностен воден обект. При експлоатацията на обекта ще се генерират битово-фекални и площадкови отпадъчни води, както и условно чисти дъждовни води. На територията на обекта ще бъде изградена ЛПСОВ (в ПИ с идентификатор 10450.61.66), като посредством новопроектирано канализационно трасе същите ще се отвеждат към водоприемника – р. Мътрица. В река Мътница (ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“) ще се заустват единствено пречистени отпадъчни води с характер на битово-фекални. В тази връзка ще бъде стартирана процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно *Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

Площадковите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи.

При реализацията на инвестиционното предложение вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

При спазване на условията в бъдещото разрешително не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване на съществуващия значим антропогенен натиск върху водното тяло, както и да влоши екологичното и химично състояние на повърхностните води.

За повърхностно водно тяло BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ е предвидена

конкретна мярка – OS_3 „Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води“ и дейност за нейното постигане OS_3_3 „Провеждане на проучвателен мониторинг за установяване източниците на натиск при установено влошаване на състоянието на водното тяло и неустановен източник на този натиск“ (научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността). От изброените допълнителни мерки мярка PI_1 „Изменение или прекратяване на разрешителни за заустване на отпадъчни води, в резултат от преразглеждането им“ е относима към реализацията на разглежданото инвестиционно предложени на етап експлоатация.

Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“, който има висок потенциален риск от наводнения. Районът обхваща долината на Чепинска р. и притоците ѝ р. Луковица, р. Мътница и нейния приток р. Малка Мътница и безименна река, десен приток на Чепинска р., протичаща през с. Драгиново. Картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терена на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

Дейностите по реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат локализиран на територия с отстояние от р. Мътница без да засягат речното корито и прилежащата крайречна зона. Поради това не се очаква те да доведат до увеличаване на риска от наводнение при спазване на условията и мерките определени в третият ПУРН на ИБР за РЗПРН BG3_APSFR_MA_17.

Оценка на въздействието

а) По време на строителство

По време на строителството не се предвижда водоползване от и/или ползване на повърхностен воден обект.

Захранване с вода на временното строително селище за питейно-битови и санитарни нужди на работниците по време на строителството ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик. Необходимото количество вода за питейно-битови и санитарни нужди

с оглед на предвидената численост на строителните работници е около 1 л/сек.

На този етап от реализацията на инвестиционното предложение ще се използват временни химически тоалетни.

На етапът на строителство, при нормални условия, не се очаква негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние повърхностните води, както и върху характера на оттока им поради отсъствие на обективни причини за това.

По време на строителството не се очаква да се увеличи риска от наводнение при спазване на условията и мерките определени в третият ПУРН на ИБР за РЗПРН BG3_APSFR_MA_17.

6) По време на експлоатация

По време на експлоатацията на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел не се предвижда водоползване от повърхностен воден обект.

Питейно – битовото водоснабдяване по време на експлоатацията на обекта ще бъде осигурено посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик. Консумацията на вода за питейно-битови и санитарни нужди по време на експлоатацията на обекта ще бъде при непрекъсваем режим в рамките на 5 л/сек, изчислена на базата на прогнозата за броя обекти, посетители и персонал:

- ❖ ресторант за бързо хранене с кърт за събития и детски кърт за 100 човека-посетители;
- ❖ хотелска част около 250 стаи – около 600 човека – посетители;
- ❖ обслужващия персонал - около 20 човека на ден на смяна.

При експлоатацията на обекта ще се генерират битово-фекални и площадкови отпадъчни води, както и условно чисти дъждовни води.

Отпадъчните битово-фекални води след пречистване в ЛПСОВ ще се заустват в р. Мътница след изпълнение на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. От пречиствателната станция до водоприемника те ще се отвеждат посредством новопроектирано канализационно трасе. Прогнозните количества битово-фекални отпадъчни води, изчислени на база 95 – 98% от потребената вода (съгласно статистика на НСИ) се равняват на около 4,75 – 4,9 л/сек.

Площадковите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи в обекта и ще се използват за напояване.

На етапът на експлоатация на обекта, при нормални условия, не се очаква значимо въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностните води, както и върху характера на оттока поради отсъствие на обективни причини за това и при спазване изискванията заложиени в бъдещо разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. Териториалният обхват на въздействието ще е локален в района на заустване на отпадъчните води в р. Мътница. Въздействието ще е непрекъснато, с продължителност за срока на действие на разрешителното за заустване и неговото продължаване в рамките на експлоатацията на обекта. Не се очаква кумулативно въздействие.

Предполаганото отрицателно въздействие при аномални условия е свързано със заустване на непречистени битово-фекални отпадъчни води от обекта в р. Мътница в резултат на възможна авария на ЛПСОВ. При количество на отпадъчните води от около 4,9 л/сек или 423 м³/ден и статистически приети средни концентрация в непречистени битово – фекални води за БПК₅ – 300 мг/л и за ХПК – 600 мг/л, товарите в заустваните отпадъчни води, изчислени по формулата:

$$E = Q_{\text{ден}} \times C_i \times 10^{-3}$$

където $Q_{\text{ден}}$ е дневното количество на заустваните отпадъчни води (в м³), а C_i – измерената средна концентрация на контролирания показател, ще бъдат съответно 127 кг/ден за БПК₅ и 254 кг/ден за ХПК.

Съответно при средно водно количество за р. Мътница от 1,1 м³/сек. или 95040 м³/ден и средна стойност на показателя БПК₅ в периода на втория ПУРБ от 4,40 мг/л, средното дневно натоварване на водите на р. Мътница, в обхвата на ВТ ВГЗМА900R228, изчислен по горната формула се равнява на 418,2 кг/ден.

Процентното изменение на фоновете товарите на р. Мътница в резултат от инцидентно заустване на непречистени битово – фекални отпадъчните води от обекта, изчислено съгласно уравнението:

$$\frac{E_{\text{iov}}}{E_{\text{if}}} \times 100 = \% \text{ на изменение}$$

където E_{iov} е товара на показателя в отпадъчните води, а E_{if} – фоновия му товар в повърхностните води преди заустването, показва 30,4% завишение на товара от БПК₅ в р. Мътница.

В тази връзка въздействието върху повърхностните води би било отрицателно, пряко за времето включващо дните с аварийен режим, удължен с периода необходим за самопречистване и косвено свързано с периода на възстановяване на биотата. Очаква се обхвата да бъде локален в участъка от заустването до устието на р. Мътница (около 3,9 км). По-високите водни количества на р. Чепинска (средно около 127 440 м³/ден) биха довели до значимо естествено разреждане и ограничаване на въздействието надолу по течението. При анормални условия въздействието ще е със средна степен на сложност поради очакван неблагоприятен ефект и върху водната биота – основно фитобентос и макробезгръбначни, чийто период за възстановяване на съобществата е съответно около 2,5 и 4 месеца.

По време на експлоатацията няма да се увеличи риска от наводнение при спазване на условията и мерките определени в третият ПУРН на ИБР за РЗПРН BG3_APSFR_MA_17.

Подземни води

Теренът на инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“. Тези води са част от алувиални, делувиални и пролювиални отложения (Кватернер) и брекчоконгломерато-пясъчникова задруга (Неоген-Кватернер), които формират водоносни хоризонти в региона, изградени от глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници. Водоносните слоеве в този район са основни източници на подземни води - природен ресурс, имащ съществена роля за водоснабдяване, балнеология и поддържане на екосистемите в района.

Съгласно третият ПУРБ на ИБР ПВТ BG3G00000NQ008 е определено в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние, като е оценено като „не е в риск“, с оглед постигане целите за околна среда.

Общият разполагаем ресурс на ПВТ BG3G00000NQ008 е 68 л/сек. при потребление от 15 л/сек., което определя експлоатационен индекс от 22,2%.

За водното тяло липсва идентифициран значим антропогенен натиск по отношение на химичното и количествено състояние.

За подземно водно тяло BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“ в което попада района на инвестиционното предложение не са предвидени конкретни мерки, поради факта, че то е определено устойчиво в „добро“ количествено и химично състояние.

От включените в списъкът от допълнителни мерки единствено РМ_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и РМ_3 „Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела“ са относими към реализацията на разглежданото инвестиционно предложение. Докато мярка РМ_3 е институционална, то РМ_2 следва да се има предвид на етап строителство и експлоатация на инвестиционното предложение.

На етап строителство не се предвижда водовземане от подземни води нито отвеждане на отпадъчни води в подземни води.

По време на експлоатацията на обекта за нуждите на СПА комплекса се предвижда използване на минерална вода, представляваща балнеоложки ресурс. Осигуряването на минерална вода ще се извършва чрез водовземане от регламентиран водоизточник, Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2825 по КККР на гр. Велинград (географски координати: 42°01'58.8" и 23°59'49.9"). Съгласно проектните данни, предвиденото средноденоношно водно количество минерална вода е $Q = 1,40$ л/сек., което съответства на годишен воден обем в размер на 44 150,40 м³/год. Посочените количества са съобразени с необходимостта на обекта и ще бъдат предмет на разрешителния режим за водовземане.

Захранването с вода за поливане на тревни площи и насаждения, както осигуряване на противопожарните нужди на обекта ще се осъществява от новопроектиран сондажен кладенец (в ПИ с идентификатор 10450.61.66).

Предвидените дейности свързани с ползване на водните ресурси ще наложат стартиране на съответните процедури по издаване на разрашителни за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, съгласно *Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

Предвид на факта, че ПВТ е в добро количествено състояние, с относително нисък експлоатационния индекс (22,2%) и отчитайки целите на водовземането може да се очаква, че въздействието върху подземните води при реализане на инвестиционното предложение ще бъде слабо.

На етап експлоатация не се предвижда отвеждане на отпадъчни води в подземни води, поради което не се очаква негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ.

Реализацията на инвестиционното предложение, както на етап строителство, така и на етап експлоатация не противориче на заложените в третият ПУРБ на ИБР и коментирани по-горе мерки.

Оценка на въздействието

а) По време на строителство

По време на строителството не се предвижда водовземане от подземни води, както и отвеждане на отпадъчни води в подземни води. Поради това не се очаква негативно въздействие върху химичното и количествено им състояние.

б) По време на експлоатация

По време на експлоатацията на обекта се предвижда подземни води да се използват за поливане на тревни площи и насаждения, както осигуряване на противопожарните нужди. Водовземането ще се обезпечи от новопроектиран сондажен кладенец след приключване на процедура по издаване на разрашителни за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

На етапът на експлоатация въздействието относно количественото състояние на ПВТ ще бъде незначително, локално в района на новоизграденото водовземно съоръжение, с преобладаваща периодична честота (сезонност) при необходимост от поливане на зелените площи и обезпечаване на противопожарните нужди. Продължителността на въздействието е за срока на действие на разрешителното за водовземане и неговото продължаване в рамките на експлоатацията на обекта. Не се очаква кумулативно въздействие.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква негативно въздействие върху химичното състояние на подземните води, поради отсъствие на обективни причини за това.

4.4.3 Почви.

По време на реализация на инвестиционното предложение (строителство) се очаква въздействие върху почвите, което се изразява в механичното им увреждане и утъпкване. Очаква се частично уплътняване на почвата в резултат от използване на по-тежка механизирана техника при строителните и други работни дейности. Въздействието може да бъде минимизирано при регулиране и

контролиране на движението на машините. В точките на полагане на фундаментите почвена покривка ще бъде отстранена.

Възможно е локално, повърхностно замърсяване с гориво – смазочни материали от строителните машини. То ще бъде ограничено само в определени части от терена и по време на строително-монтажните работи.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване и оформяне на терена след приключване на строителните работи. Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение се очаква да окаже значително, краткотрайно, ограничено във времето негативно въздействие върху почвената покривка. Не се очаква кумулативно въздействие.

На етап експлоатация не се очаква въздействие върху почвата.

4.4.4 Земни недра.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага засягане на земните недра в района.

4.4.5 Биологично разнообразие.

Биоразнообразието е един от елементите по чл. 95, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, за които се преценява, че е възможно да бъде засегнат значително от разглежданото инвестиционно предложение.

Отнемане на местообитания

По време на подготвителните дейности ще се извърши отнемане на растителната покривка в участъците определени за реализиране на инвестиционното предложение. Очаква се засягане основно на местообитания свързани с агроценозите – ливади и други земеделски земи. Въздействието ще е пряко, временно, с дълготрайни последици, необратимо, локално за района, значително за терена предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, отрицателно и комбинирано (загуба на индивиди, безпокойство) за някои представители на фауната. Очаква се кумулативен ефект с други подобни дейности в района, но предвид широкото разпространение на посочените местообитания, този ефект се оценява като незначителен.

В резултат от това въздействие се очаква намаляване на площите със земеделски земи с около 20,804 дка. Предвид широкото разпространение на земеделските земи в околността, в регионален аспект, изчислената загуба не предполага значително въздействие върху тях.

При отнемането на местообитанията се извършва и въздействие върху животинските видове, които ги обитават на хабитатно ниво. За някои от тях те представляват места, в които преминава целия им жизнен цикъл, други ги използват само за търсене на храна или почивка. При разглежданото въздействие ще се засегнат различни животински групи, най-вече безгръбначни и птици, които използват терените за гнездене или търсене на храна. Първите са широко разпространени кокошеви и пойни птици, докато при вторите са налични видове от различни семейства, вкл. някои хищни. При всички случаи загубата на тази площ с местообитанието не би имало значителен ефект върху популациите на засегнатите видове, поради наличието на много съседни терени с подобни условия за живот.

В резултат от отнемането на местообитания на животински видове се предполага отдръпването на повечето от тях в съседни подходящи за живота им участъци. Предвид липсата на уникални местообитания в границите на разглежданата територия и широкото разпространение на подобни местообитания в околността, не се предполага значително въздействие върху популациите на засегнатите видове в района.

По време на експлоатацията не се очаква загуба на местообитания, поради отнетите такива в предишния етап от дейността.

Промяна на местообитания

По време на експлоатацията теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение ще е с променени природни характеристики – антропогенизиран район с модифицирано озеленяване. Макар и силно повлиян от човешкото присъствие той ще предоставя възможност за обитаване на някои видове птици, които са свързани с промененото местообитание – качулата чучулига по откритите затревени места, домашна червеноопашка (*Phoenicurus ochruros*) по някои от сградите, коприварчета (*Sylvia* spp. и *Curruca* sp.) и певци (*Phylloscopus* spp.) по декоративната растителност основно през прелета и др.

Въздействието ще е пряко, с дълготрайни последици, необратимо, локално за района, значително за терена, положително за ограничен брой видове свързани антропогенния и модифициран от човешки дейности ландшафт.

Загуба на индивиди

По време на подготвителните дейности се очаква загуба на индивиди от срещащите се на терена растителни видове. Въздействието ще временно, дълготрайно, необратимо, локално за района и терена и отрицателно. Подобно въздействие се очаква и за бавноподвижните, предимно безгръбначни животински видове, за които ще бъде и комбинирано (загуба на местообитания).

Предвид широкото разпространение на установените в границите на разглежданата територия, вкл. предполагаеми видове, в регионален аспект, загубата не предполага значително въздействие върху флората и фауната в района.

По време на експлоатацията не се очаква загуба на индивиди, поради изцяло отнетите местообитания в предишния етап от дейността.

Безпокойство

По време на подготвителните дейности се очаква извършването на мероприятия свързани с генерирането на значително шумово замърсяване – работа с тежкотоварна техника и увеличено присъствие на хора в района.

При това въздействие ще бъдат засегнати основно представители на гръбначните животни чувствителни към шума и обитаващи близките терени – с предполагаем радиус около 200 м. Въздействието ще е непостоянно (при извършване на работни дейности), краткотрайно, обратимо, локално за района, значително за близките околности на работа, отрицателно и комбинирано за част от фауната.

В резултат от това въздействие се очаква отдръпване на чувствителните към човешко присъствие животински видове (средно големи гръбначни) към съседни по-тихи места. Предвид наличието в околността на големи площи с подходящи на екологичните им изисквания условия, не се очаква това въздействие да има значително влияние върху фауната в района. Предвид типа на засегнатите местообитания и местоположението на терена от това въздействие се

очаква засягане на неголям брой широко разпространение животински видове.

По време на експлоатацията, вследствие на посещения на хора, се очаква продължаване на шумовото замърсяване на близките до променената територия места, но със значително по-ниска интензивност и обхват от тези по време на строителството. Въздействието ще е постоянно, дълготрайно, обратимо, локално за района, отрицателно и комбинирано за неголяма част от фауната.

В резултат от това въздействие по време на строителството, се очаква чувствителните към човешко присъствие животински видове да са заели съседни по-тихи места и по време на експлоатацията да не е налично отдръпване. През този етап се очаква до голяма степен нормализиране на поведението на засегнатите видове.

Фрагментация

Засягането на територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не предполага фрагментиране на местообитанията в нея или на популациите на животните, които я обитават. Земеделските земи са широко разпространени в околността и се очаква засегнатите видове да ги използват, след загубата и промяната на местообитанията.

Кумулативен ефект

В района на оценявания терен, основно покрай Републикански път II-84, са налични и други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения свързани със застрояване.

При реализирането на настоящото инвестиционно предложение се очаква основният кумулативен ефект с подобните в околността дейности да е свързан със загубата на местообитания (земеделски земи) и увеличеното човешко присъствие (безпокойство). Регионът, в който се осъществява инвестиционното предложение е основно земеделски и загубата на този тип местообитания към момента представлява неголям процент от тези земи. Появата на засилено човешко присъствие в нов участък би отдръпнало допълнително чувствителните към това въздействие видове, но наличието на големи площи от съседни места с подходящи за тях местообитания не би оказало промяна в числеността и състоянието на популациите им. Към момента чувствителните видове са до голяма степен адаптирани към такова въздействие, поради намиращия се в близост републикански път, който се използва интензивно.

Инвазивни чужди видове

Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са свързани с инвазивни чужди видове. При озеленяването на терена се препоръчва използването на местни растителни видове, като е за предпочитане участието на дървета и храсти да е значимо.

4.4.6 Ландшафт

Ландшафтът е един от компонентите, които ще бъдат засегнати от реализирането на инвестиционното предложение. Очакваното въздействие е свързано с премахването на наличните поставяеми обекти и изграждането на нови съоръжения и сгради.

При реализирането на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на площта на ландшафта от клас „антропогенизиран“, тип „рекреационен“. Предвид наличните към момента на обекта поставяеми съоръжения с рекреационен характер, не се очаква значителна промяна в ландшафта и общия изглед на засегнатата територия.

Може да се очаква незначително кумулативно въздействие, по отношение на ландшафта и общия изглед на територията, единствено свързано с увеличаване на площта, заета с обекти в областта на рекреацията и туризма, поради наличието на подобни дейности и в момента. Въздействието се оценява като незначително и не може да се очаква реалното му натрупване, тъй като се касае за премахване на съществена част от съоръженията и съответно тяхното заместване с нови, обект на настоящото инвестиционно предложение. Територията заета с такъв тип дейности ще се увеличи незначително и като цяло нейното функционалност ще се обособи в обща урбанизирана територия.

Предвид местоположението на инвестиционното предложение, както и наличната в близост пътна инфраструктура, не се очаква значителна промяна върху този компонент на околната среда – въздействието се очаква да е незначително в границите на имотите, обект на инвестиционното предложение, със средна значимост по отношение на общия изглед.

При извършване на подходящо озеленяване и запазване на голяма част от съществуващата растителност, би могло да се постигне подобряване на общия изглед на територията и да се постигне устойчив рекреационен ландшафт.

4.4.7 Въздействия върху природните обекти

Територията на инвестиционното предложение не попада в обхвата и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близко разположените обекти по *Закона за биологичното разнообразие* са:


 *Защитена зона (ЗЗ) по Директивата за местообитанията:*

- BG0001386 “Яденица”, намираща се на около 4,2 км северно, обявена с Заповед № РД-322 от 31 март 2021 г., публикувана в Държавен вестник (ДВ), бр. 52 от 22 юни 2021 г.;
- BG0001030 „Родопи-Западни”, обявена със Заповед № РД-278 от 31 март 2021 г., публикувана в Държавен вестник (ДВ), бр. 45 от 28 май 2021 г., разположена на около 4,4 км югозападно.

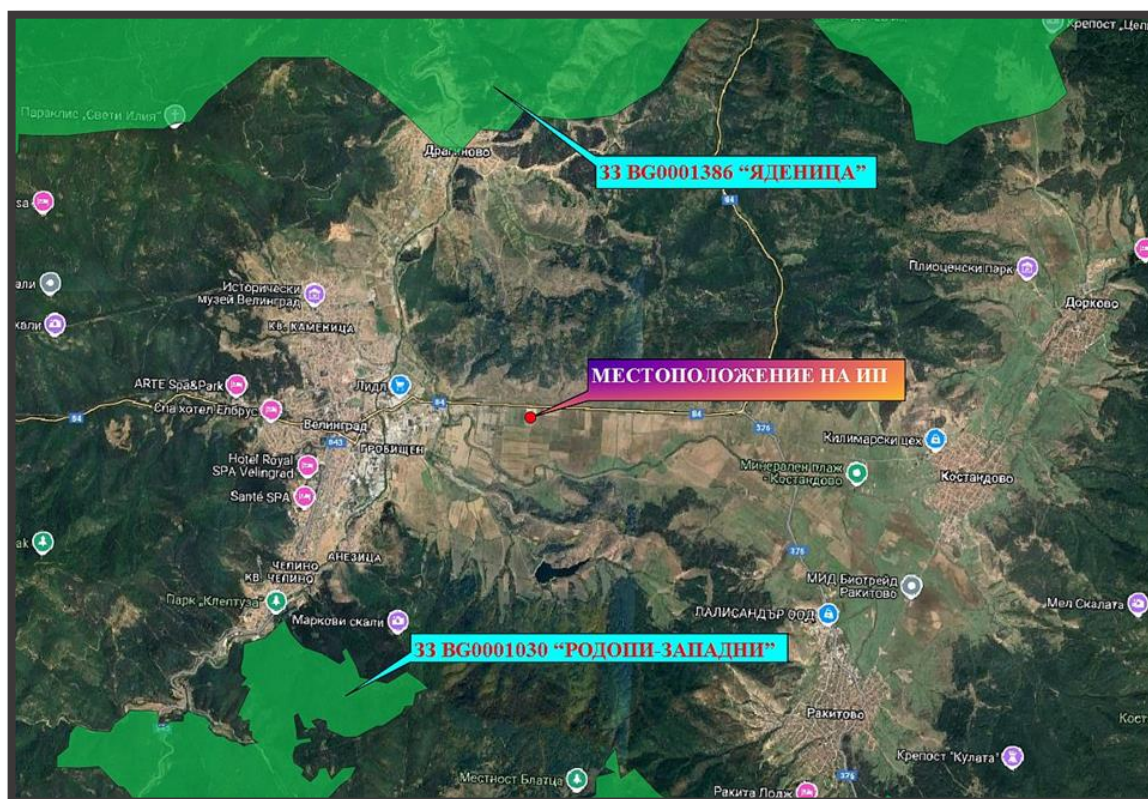
 *Защитена зона по Директивата за птиците:*

- BG0002063 “Западни Родопи”, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г., публикувана в Държавен вестник (ДВ), бр. 108 от 19 декември 2008 г., разположени на около 4,4 км югозападно.

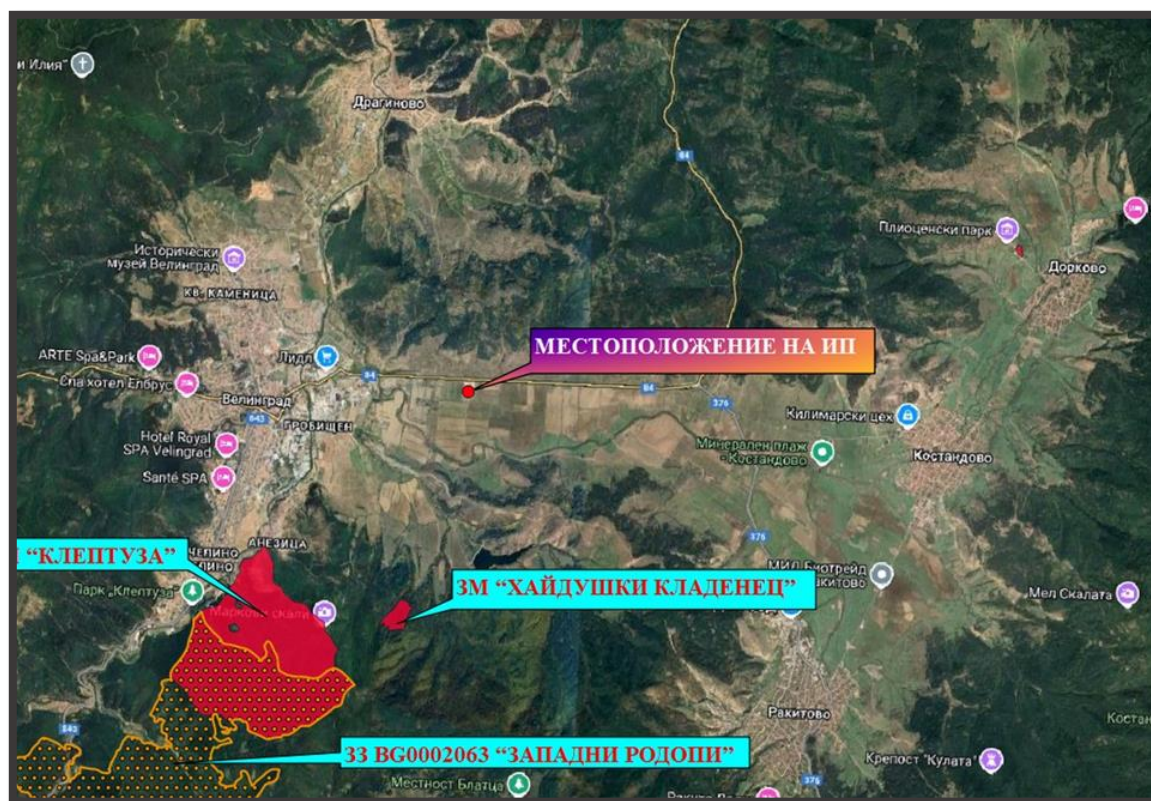
Най-близко разположените обекти по *Закона за защитените територии* са:

 защитена местност (ЗМ) „Хайдушки кладенец”, обяване със Заповед No.22 от 08 януари 1981 г., публикувана в Държавен вестник бр. 8/1981, намираща се на около 3,1 км югозападно;

Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от елементите на НЕМ, не се очаква териториалното им засягане. Характерът на заложените дейности не предполага и функционално въздействие върху тях.



Фигура 15 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени зони по Директивата за местообитанията



Фигура 16 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени територии и защитена зона по Директивата за птиците

4.4.8 Рискове за околната среда от аварии, бедствия, катастрофи

Инвестиционното предложение и предвидените с него дейности не предполагат създаване на условия за риск от големи аварии и/или бедствия. При реализацията му на площадката няма да бъдат съхранявани вещества, попадащи в приложение №3 на ЗООС. През експлоатационния период няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали.

При определени обстоятелства съществува вероятност инвестиционното предложение да стане причина за възникването на пожар в границите на атракционния комплекс. Това е възможно поради наличието на електричество, дървесни елементи, включително и на човешки фактор. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации, приети с вътрешните за обекта аварийни и противопожарни документи за управление.

Съгласно третият ПУРН на ИБР, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“, който има висок потенциален риск от наводнения. Районът обхваща долината на Чепинска р. и притоците ѝ р. Луковица, р. Мътница и нейния приток р. Малка Мътница и безименна река, десен приток на р. Чепинска, протичаща през с. Драгиново. Същевременно картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терена на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

5. Комбинирането на въздействията с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид местоположението, мащаба и дейностите, предмет на инвестиционното предложение, са разгледани само тези Инвестиционни предложения, разположени на територията на землището на гр. Велинград, за които се предполага, че би могло да има комбиниране на въздействията. Съгласно наличната информация в „Публичен регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС,

съгласно чл. 102 от ЗООС и чл. 3, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*)“ в Таблицата по-долу са представени процедираните инвестиционни предложения на територията на гр. Велинград за периода 2022-2025 г.

Таблица 32 Процедирани инвестиционни предложения в района на гр. Велинград за периода 2022 -2025 г.

№	Инвестиционно предложение	Статус на процедурата	Отстояние от ИП
1.	„Проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Текуща на Етап Уведомяване	3.89 км западно
2.	„Паркинг“ в имот с идентификатор 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-23-ПР/2025 г.	3,04 км, западно
3.	„Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на хотелски к-с „Калиница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3282 /УПИ XXXVII от кв. 3441/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-26-ПР/2025	2,6 км, северозападно
4.	„Многофамилна триетажна жилищна сграда – апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.135, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-19-ПР/2025	4,4 км, западно
5.	„Ваканционна сграда за отдих – апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.142 (УПИ I-29), м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-22-ПР/2025	4,24 км, западно
6.	„Изграждане на затворен комплекс от 20 жилищни сгради и водовземане от минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж № 4 „Власа“ (съществуващо водовземно съоръжение), посредством присъединяване от общински водопровод за пренос на минерална вода до затворения комплекс, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“	Текуща на Етап Уведомяване	5,10 км, западно

№	Инвестиционно предложение	Статус на процедурата	Отстояние от ИП
7.	„Етапно изграждане на къщи за гости със съответните подобекти“ в поземлен имот с идентификатор 10450.152.39, м. „Вескьовец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-40-ПР/2022	5,60 км, западно
8.	„Изграждане на един тръбен кладенец за напояване на зелени площи и противопожарни нужди“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3566 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-49-ПР/2024	1,80 км, западно
9.	„Изграждане на жилищни сгради за комплексно обслужване, спорт, търговия и услуги, предназначени за отдих – 16 жилищни сгради и 11 студия“ в ПИ с идентификатор 10450.150.204, м. Вельовица, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-15-ПР/2025	4,30 км, западно
10.	„Туристическа база, СПА център с басейни, жилищно строителство, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.151.116 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя. и „Хотел, СПА център и басейн“ в имот с идентификатор 10450.151.23 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя	Приключила с решение № ПК-26-ПР/2024г.	4,63 км, западно
11.	„Индивидуално жилищно строителство, басейн и СПА услуги“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.95.147 и 10450.95.148 и присъединяването им към УПИ I-149 – ИВС /ПИ с идентификатор 10450.95.149/ с цел образуване на нов УПИ I-208 „ИЖС, хотел, басейн и СПА услуги“, м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Прекратена с решение № ПК-ОВОС-33-П/2025 г.	4,39 км, северозападно
12.	„Изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни“ в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-13-ПР/2023 г.	
13.	„Изграждане на хотел и сондажен кладенец“ в имот с идентификатор ПИ 10450.152.59, м. Вескьовец, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-20-ПР/2023	5,77 км, западно

№	Инвестиционно предложение	Статус на процедурата	Отстояние от ИП
14.	„Хотел, СПА център, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград	Приключила с решение № ПК-24-ПР/2022г.	5,52 км, югозападно
15.	„Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.151.11, м. „Санаториума“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.152.22, м. „Вескьовец“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.151.12, м. „Санаториума“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград и „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.151.1, м. „Санаториума“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, както и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя	Приключила с решение № ПК-05-ПР/2023 г.	
16.	„Изграждане на подпорна стена на река „Луковица“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.151.9, м. Санаториума, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-07-ПР/2024	4,66 км, западно
17.	„Обособяване на площадка за дейности по предварително третиране на строителни отпадъци и отпадъци от: хартия и картон; пластмаса; дърво и стъкло (включително и опаковки от тях) в имоти с идентификатори 10450.502.2536 и 10450.502.2537 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-04-ПР/2024 г.	2,10 км, западно
18.	„Изграждане на кланичен пункт и транжорна“ в имот с идентификатор 10450.8.161 в м. Анезица по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград,	Текуща на Етап Уведомяване	2,7 км, югозападно
19.	„Монтиране и пускане в действие на нова линия за производство на пелети от дървесни трици и дървесен чипс“ в част от сграда с идентификатор 10450.502.2596.1, разположена в имот с идентификатор ПИ 10450.502.2596 (УПИ XII-8876, за производствена дейност), кв. 99 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-27-ПР/2023	2,30 км, западно

№	Инвестиционно предложение	Статус на процедурата	Отстояние от ИП
20.	„Изграждане на площадка за събиране, съхраняване на отпадъци от черни и цветни метали, за третиране на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), автосервиз, магазин за авточасти“ в ПИ с идентификатор 10450.65.62, м. Стопански двор 2, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Прекратена с решение № ПК-ОВОС-27-П/2023	0,62 км, западно
21.	„Преустройство на съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 10450.502.2530.4 в цех за производство на пелети“ в имот с идентификатор ПИ 10450.502.2530 (УПИ I-8804), кв. 84, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-17-ПР/2023	2,38 км, югозападно
22.	„Изграждане на фотоелектрическа централа, търговия, услуги, системи за съхраняване на енергия и трафопост“ в ПИ с идентификатор: 10450.65.45, м. „Голяма Мътница“ по КККР на гр. Велинград и свързаните с това ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод	Приключила с решение № ПК-45-ПР/2022	0,74 км, западно
23.	„Производство на бетонови смеси чрез рециклиране на отпадъци от стъкло и увлечена пепел в съществуващ бетонов възел, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.3418 (УПИ I-3418 „Произв. дейност, услуги, бетонов и варов възел, произв. на бетонови изделия, търговия с цветни и черни метали“, кв. 1013) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-37-ПР/2022	2,02 км, западно
24.	„Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 41136.47.60.2 в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.47.60, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-44-ПР/2022	16,34 км, югозападно
25.	„Производство на пелети от дървесни трици и дървесен чипс на съществуваща линия за производство на пелети“ в ПИ с идентификатор 10450.502.2396 (УПИ V-6518 „За производство и услуги“, кв. 84) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-29-ПР/2022	2,52 км, югозападно
26.	„Изграждане на подземна мини пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), част от технологична модернизация на месодобивно и месопереработвателно	Приключила с решение № ПК-50-ПР/2022	

№	Инвестиционно предложение	Статус на процедурата	Отстояние от ИП
	предприятие“ в УПИ XI-6404, кв. 84, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик		
27.	„Изграждане на разсадник за трайни насаждения (декоративни храсти и иглолистни дръвчета) увеличаване размера на разсадника с 2 дка до изтичане на третата година от изпълнението на бизнес плана и инвестиция в автоматизирана поливна система и 5 кВт фотоволтаична система“ в имоти с идентификатори 10450.33.67, м. „Благовото“ и 10450.36.191, м. „Печковец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград,	Прекратена с решение № ПК-ОВОС-14-П/24.02.2025 г.	-
28.	„Дейност по третиране на отпадък на съществуваща площадка, находяща се в имот с идентификатор 10450.502.3566 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик	Приключила с решение № ПК-20-ПР/2025 г.	1,82 км, западно от ИП

Предвид характера на района – един от най-големите балнеологични курорти в България - „Спа столицата на Балканите“ по-голяма част от процедираните инвестиционни предложения, касаят отдых и рекреация - изграждане на комплекси и къщи за гости, СПА и търговски услуги свързани с това.

От предвидените в настоящото инвестиционно предложение дейностите не се очакват значителни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, с изключение на по-осезаемо въздействие по време на строителните дейности и визуална промяна в ландшафта, промяна във флората и оттегляне на някои животински представители към съседни имоти по време на експлоатационният период.

Предвид мащаба, дейностите, и значителната отдалеченост на комплекса, обект на настоящото инвестиционно предложение спрямо упоменатите в Табл. 31, не се очаква значителен ефект на комбиниране въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, с въздействията на останалите процедирани инвестиционни предложения.

Очаква се незначителен кумулативен ефект, изразяващ се в натрупване на въздействия от последователното добавяне и разширяване на обекти, в сферата на отдых и рекреация и свързаните с тях туристически и търговски услуги. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е поредна за региона стъпка допринасяща за увеличаване на антропогенните въздействия от

туристическия сектор, което обаче е предвидено и е в унисон с *Програма за 2025 г. за изпълнение на Стратегията за устойчиво развитие на туризма в Община Велинград и дестинация Велинград 2021 - 2027 г.* Също така, трябва да се отбележи, че планираните дейности, в сферата на услугите, не обуславят значителни въздействия върху елементите, упоменати в чл. 95 от ЗООС, както е при инвестиционни предложения свързани с производствена или индустриална дейност.

6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата.

Промените в климата се дължат най-общо на:

- промени в количеството и годишното разпределение на валежите;
- температурата;
- влажността;
- посоката на вятъра;
- разпределението на атмосферното налягане;
- и други климатични фактори.

През последните години режимът на валежите се променя, а екстремните метеорологични явления зачестяват, причинявайки бедствия като наводнения и суши. Планинските области са изправени пред значителни предизвикателства, включително намаляване на снежната покривка, потенциално отрицателно влияние върху зимния туризъм, риск от горски пожари, свлачища и наводнения, загуба на биоразнообразие. В този случай инвестиционното предложение е уязвимо спрямо изменението на климата.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага емисии на парникови газове в атмосферния въздух, които биха могли да окажат негативно влияние върху климата.

7. Използвани технологии и вещества.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с извършване на строително-монтажни работи, като материалите за тези дейности ще се закупуват от търговската мрежа.

За осъществяване на планираното инвестиционно предложение, се налага преместването на наличните преместваеми обекти, след което може да се пристъпи към организирането на терена за бъдещите дейности.

Инвестиционното предложение предвижда тези строително-монтажни дейности да бъдат осъществявани, посредством прилагането на класическите технологии за високо и ниско строителство и линейни обекти, като се спазват утвърдените в страната строителни норми. По време на строителството ще се използват още горива и масла за строителната техника.

Експлоатацията на инвестиционното предложение предполага използването на различни дезинфекциращи и почистващи препарати, които ще са характерни по тип и количество за домакинството (за ресторанта, хотела и др.).

С изграждането на бъдещият развлекателно-атракционен комплекс Възложителя цели създаване на благоприятни условия за отдих и туризъм. Място където посетителите ще могат да почиват активно и същевременно да имат възможност да се възползват от наличните атракциони и услуги.

Разработването на тази концепция на се базира на принципите за устойчиво развитие и цели постигане не само на икономически, но и на екологичен, социален, здравословен, образователен и културен ефект.

VI. Описание на взетите предвид налични резултати от други съответни оценки по реда на националното законодателство, свързани с инвестиционното предложение и изготвени преди Доклада за ОВОС.

Инвестиционно предложение стартира с процедура по уведомяване на контролния орган за намерението на Инвеститорът за: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което е с вх. № ПД-01-469/03.08.2023 г.

По така подаденото инвестиционно предложение е поискана допълнителна информация, която е входирана на 10.11.2023 г., в РИОСВ Пазарджик.

На 14.11.2023 г. РИОСВ Пазарджик се произнася с решение за извършване на задължителна процедура по оценка на въздействието върху околната среда с изх. № ПД-01-469(6)/14.11.2023 г. Съгласно

изискванията на законодателството изготвянето на доклада е възложено на екип от независими експерти на базата на сключен договор.

За изготвянето на настоящият Доклад са взети предвид всички налични документи, набавени в хода на процедурата и представляващи съгласувателни режими, а именно становища на компетентните органи в различните етапи на процедурата.

- ❖ РИОСВ Пазарджик;
- ❖ РЗИ Пазарджик;
- ❖ Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“;
- ❖ Община Велинград;
- ❖ „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Велинград;
- ❖ Агенция „Пътна инфраструктура“ – ОПУ-Пазарджик;
- ❖ Исторически музей, гр. Велинград.

Други документи които екипът е използвал при изготвяне на Доклада са:

- ❖ ПУРБ на Източнобеломорски район 2022 – 2027 г., приет с Решение № 920/31.12.2024 г. на Министерски съвет за приемане на актуализиран План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район за басейново управление за периода 2022-2027 г. и национална програма за изпълнението му;
- ❖ ПУРН на Източнобеломорски район 2022 – 2027 г., приет с Решение № 937/28.12.2023г. на Министерски съвет за приемане на План за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район за басейново управление за периода 2022-2027 г.;
- ❖ Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (наричана накратко Директива за хабитатите) – отразена в българското законодателство чрез *Закона за биологичното разнообразие*;

❖ Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици (наричана накратко Директива за птиците); – отразена в българското законодателство чрез *Закона за биологичното разнообразие*;

❖ Общ устройствен план на община Велинград и други.

В настоящата оценка са разгледани и взети предвид възможните и очаквани последствия и мерките, заложили и при вече одобрени и функциониращи атракционни-развлекателни комплекси в различни райони на страната. Тази информация е използвана както при определяне на въздействията по отношение на компонентите и факторите на околната среда, така и при определяне на кумулативния ефект и комбинираното въздействие, анализирани в т. 4 и т. 5 от Доклада.

VII. Изготвени методики и данни за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда, включително подробности за затрудненията при събирането на необходимата информация, и основните елементи на несигурност (например технически недостатъци или липса на ноу-хау, които възложителят на инвестиционното предложение е срещнал при събирането на необходимата информация, и за основните елементи на несигурност)

За изготвянето на настоящият доклад колектива от експерти извършва оценката на компонентите на околната среда на база на анализ - синтез на данни, факти и литература по проблемите.

При обобщението на данни и заключенията са взето предвид и използвани съществуващите нормативни документи, закони, наредби и правилници.

За извършването на възможно най-пълно и точен анализа са извършени:

- Посещения и теренно проучване;
- Анализ на картните схеми;
- Анализ на съществуващата нормативна уредба по околна среда;
- Анализ на научната литература.

Използваните методи и данни за анализ и оценка са както следва:

❖ По отношение на отпадъците при оценката на въздействието на фактор отпадъци не бяха срещнати трудности поради факта, че инвестиционното предложение е за дейност, за която има натрупани

опит и знания. Използвани са публични регистри за дейностите с отпадъци, както и общинските програми, планове имащи отношение към околната среда.

❖ По отношение на опасните химични вещества и смеси при оценката на въздействието на фактор опасни химични вещества и смеси бяха използвани публични регистри -напр. за предприятията с нисък/висок рисков потенциал. Бяха използвани карти и материали за определяне на най-близките обекти, които биха могли да бъдат източник на авария или ефект на доминото.

❖ По отношение на повърхностните и подземните води беше използвана публична информация от следните източници:

➤ ПУРБ на Източнобеломорски район 2022 – 2027 г., приет с Решение № 920/31.12.2024 г. на Министерски съвет за приемане на актуализиран План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район за басейново управление за периода 2022-2027 г. и национална програма за изпълнението му;

➤ ПУРН на Източнобеломорски район 2022 – 2027 г., приет с Решение № 937/28.12.2023г. на Министерски съвет за приемане на План за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район за басейново управление за периода 2022-2027 г.;

➤ Паспорти за определените типове реки и езера в Екорегия № 7 Източни Балкани;

➤ Карти, ортофотоснимки и материали за определяне на най-близките водни обекти;

➤ Методика и математически формули за изчисляване на товарите в заустваните отпадъчни води и процентното изменение на фоновите товари в повърхностните води.;

➤ Приложения Христова Н., Речни води на България, издателска къща „Тип – топ прес“ 2012 г.;

➤ Георгиев М., Физическа география на България, УИ "Св. Климент Охридски", София, 1991 г., 408 с.;

❖ По отношение на почвите бяха използвани нагрупаните знания и опит, както и информация от:

➤ Закон за почвите;

➤ Наредба 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

➤ Минков М., Почвите в България – опазване и подобряване, изд. „Наука и изкуство“, 1983 г., 222 с.;

➤ Георгиев М., Физическа география на България, УИ "Св. Климент Охридски", София, 1991 г., 408 с.;

➤ Картен матириал.

❖ По отношение на компонент въздух бяха използвани нагрупаните знания и опит, както и информация от:

➤ Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2024 г. на РИОСВ Пазарджик;

➤ Общинска програма за намаляване нивата на замърсителите и за достигане на утвърдените норми за вредни вещества на Община Велинград За Периода 2020 – 2025 г.;

❖ По отношение на биоразнообразието

➤ Метода на Браун-Бланке (Braun-Blanquet 1965, Westhoff & vanderMaarel 1973).;

➤ методики, определени от Национална система за мониторинг на биологичното разнообразие, налични на адрес: <https://eea.government.bg/bg/bio/nsnbr/prakticheskoto-rakovodstvo-metodiki-za-monitoring-i-otsenka/>

При изготвянето на доклада колектива от експерти не срещна трудности при набавянето и анализа на необходимата информация.

VIII. Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение. Описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение. (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение, като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките)

Таблица 33 Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
По отношение на ландшафта			
1.	При изготвянето на инвестиционния проект да се съобразят ландшафтните характеристики на района – релеф, съществуваща растителност, визуални коридори и панорамни гледки	Проектиране	Опазване на ландшафта.
2.	Да се предвидят плавни преходи между застроени и незастроени площи чрез зелени площи и буферни зони.	Проектиране	Опазване на ландшафта.
3.	Да се избегне ненужно премахване на съществуваща растителност извън зоните на застрояване.	Строителство	Опазване на ландшафта
По отношение на геоложка основа, земи и почви			
4.	Изготвяне на проект за организация и изпълнение на строителството.	Проектиране	Засягане на по-малко земни площи и степен на увреждане. Създаване на оптимална организация на строителството за всички етапи.
5.	Всички дейности да се извършват само в границите на имотите. Да не се допуска навлизането на машини и утъпкване на съседни имоти.	Строителство	Опазване на почвите от замърсяване

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
6.	Да се поддържа строителната техника в добро техническо състояние с цел намаляване на газовите емисии във въздуха. На обекта да не се извършват ремонти на строителната техника и да не се допускат разливи на ГСМ.	Строителство	Опазване на почвите от замърсяване
7.	Да се предвидят временни площадки за съхраняване на хумусния слой отнет по време на строителството, тъй като същия ще се използва за оползотворяване на място	Експлоатация	Недопускане увреждане на почвите.
По отношение на население и човешко здраве			
8.	Спазване на изискванията за безопасност, предвидени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
9.	Избор на подходящо работно оборудване, като се отчита работата, която се извършва, генерираща възможно най-малко шум и вибрации.	Строителство	Здравна защита и управление на риска.
10.	Създаване на план за действия при бедствия и аварии.	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
11.	Създаване на организация за осигуряване на пожарна безопасност на територията на обекта съгласно изискванията на Наредба № 81213-647 от 1.10. 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.	Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
12.	Оценяване на риска на работните места	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
13.	Разработване и прилагане на програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място.	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
14.	Осигуряване на лични предпазни средства.	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
15.	Приоритетно наемане на местно население.	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
16.	Сздаване на организация за съблюдаване на тишина и спокойствие по време на експлоатация.	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
17.	Ясно обозначаване на различните зони и пътища на обекта.	Строителство/ Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
18.	Задължителен инструктаж на посетителите за използване на атракционите.	Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
По отношение на атмосферния въздух			
19.	Спазване на приложимите разпоредби на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. (Обн. ДВ. бр.64 от 05.08.2005 г.) за ограничаване на праховите емисии - спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия и др.	Строителство	Свеждане до минимум на негативното влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на обекта.
20.	Ограничаване на периода на престой на транспортните средства с работещи двигатели.	Строителство/ експлоатация	Ограничаване на емисиите от ДВГ, и емисиите на шум в околната среда.
По отношение на управление на отпадъците			
21.	Спазване на План за управление на строителните отпадъци.	Строителство	Спазване на йерархията при управлението на строителните отпадъци.
22.	Прилагане на утвърдена от ръководството схема за управление на отпадъците.	Строителство/ Експлоатация	Увеличаване на количествата отпадъци за оползотворяване
23.	Да се изработи и прилага инструкция за разделно събиране на отпадъци.	Строителство/ Експлоатация	Опазване на ландшафта, почви и води.
24.	Изграждане на работеща система за разделно събиране на отпадъците.	Строителство / Експлоатация	Недопускане на смесване, замърсяване и разпиляване на отпадъци.
25.	Запознаване на гостите с въведената система за разделно	Експлоатация	Ефективно разделно събиране и минимизиране на разходите за

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
	събиране на отпадъците и с ползите за спазването ѝ		последващото им управление
26.	Сключване на договори с оторизирани фирми за предаване на отпадъците като приоритетно ще бъдат избирани фирми, които оползотворяват отпадъци пред такива, които предлагат обезвреждане.	Строителство / Експлоатация	Своевременно извозване на отпадъците извън обекта и недопускане на натрупване на отпадъци.
27.	Осигуряване на площадки и съдове за събиране на отпадъци, отговарящи на нормативните изисквания.	Строителство / Експлоатация	Недопускане на замърсяване на терените с отпадъци.
Мерки по отношение на повърхностните и подземните води			
28.	Проектите да са съобразени със забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от Закона за водите.	Проектиране	Опазване на подземните води от замърсяване с приоритетни вещества
29.	Неутрализиране (изземване на замърсената пръст) в случай на разлив на масла.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
30.	Използване на изправна строителна и транспортна техника в границите на работните терени.	Строителство	Опазване на повърхностните и подземните води.
31.	Ограничаване на дейностите, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на опасни вещества или други замърсители в подземните води, вкл. разкриването на подземни води на повърхността чрез изземване на отложенията и почвите.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
32.	Недопускане на складиране на отпадъци в участъци с временно отнет почвен слой.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
33.	Поддържане в изправност на водопроводната и канализационна мрежи и провеждане на периодична профилактика и почистване.	Експлоатация	Недопускане разливи на непречистени отпадъчни води и замърсяване на повърхностните и подземни води, както и загуба на природни ресурси.
34.	Осигуряване необходимата степен на пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ, съгласно емисионните ограничения, заложиени в Разрешителното за заустване.	Експлоатация	Недопускане замърсяване на повърхностните води.

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
35.	Поддържане в изправност на ЛПСОВ, включително провеждане на периодична профилактика.	Експлоатация	Недопускане заустване на непречистени отпадъчни води в р. Мътница.
36.	Недопускане отвеждането на отпадъчни води, включително такива с характер на битово – фекални в подземни води.	Експлоатация	Недопускане на директно замърсяване на подземните води.
37.	Осигуряване на ограничен достъп до водовземното/те съоръжение/я.	Експлоатация	Недопускане разливи и преразход на природни ресурси.
38	При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, да се предприемат действия за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването и да се уведоми Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район, РИОСВ - Пазарджик и органите на Министерството на вътрешните работи.	Строителство и експлоатация	Опазване на повърхностните и подземните води.
39.	Да не се допуска замърсяването на р. Мътница със строителни, гориво-смазочни материали от транспортната техника и непречистени отпадъчни води.	Строителство и експлоатация	Изпълнение целите за ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“ заложи в третия ПУРБ на ИБР.
40	Забрана за извършване на ремонтни работи в границите на инвестиционното предложение, освен при аварийна необходимост.	Строителство и експлоатация	Недопускане замърсяване на повърхностните и подземни води.
41	Ползване на минерална вода само при наличие на издадено разрешително за водовземане и при спазване на определените в него условия и лимити на водовземане.	Експлоатация	Опазване на ресурса
42	Осигуряване на техническа изправност и регулярна поддръжка на водопроводната система за минерална вода.	Експлоатация	С цел предотвратяване на загуби и аварии
43.	Прилагане на режим на експлоатация на басейните, който да ограничава ненужната подмяна на водата и съответно	Експлоатация	С цел контролирано потребление на водата и предотвратяване на излишно генериране на отпадъчни води

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
	генерирането на отпадъчни води.		
По отношение на растителност, флора и фауна			
44.	При извършване на дейности с транспортната техника да не се излиза извън пътищата или местата за работа и престой на превозните средства.	Строителство/ експлоатация	Ограничаване промяна на природни местообитания и местообитания на видове извън рамките на ИП.
45.	Да се използва приоритетно местна растителност по време на залесяване или затревяване.	Строителство/ експлоатация	Да не се нарушава естественият облик на района.
46.	Да не се поврежда или унищожава без основателна причина растителността в района.	Строителство/ експлоатация	Ограничаване загуба и промяна на природни местообитания и местообитания на видове извън рамките на ИП.
47.	Да не се изхвърлят отпадъци извън определените за целта места.	Строителство/ експлоатация	Запазване структурата и функциите на природните местообитания.
48.	Непосредствено преди премахването на растителността да се проверят местата предвидени за това за наличие на бавноподвижни гръбначни животни и при наличие на такива да се осигури възможност за безопасното им напускане на терена.	Строителство	Предотвратяване загуба или нараняване на индивиди на бавноподвижни гръбначни животни.
49.	При откриване на бавноподвижни гръбначни животни те да се осигури възможност за безопасното им напускане на терена.	Експлоатация	Предотвратяване загуба или нараняване на индивиди на бавноподвижни гръбначни животни.
50.	Да не се обезпокояват, нараняват или умъртвяват целенасочено индивиди на животински видове.	Строителство/ експлоатация	Предотвратяване на обезпокояване, нараняване или загуба на животински видове.
По отношение на културно-историческото наследство			
51.	Спиране на строително-монтажни и разкривни работи при попадане на следи от древна антропогенна дейност и артефакти с белези и характеристики на археологически находки. Уведомяване на Исторически музей - Велинград незабавно, съгл. изискванията на чл. 160, т.2 от ЗКН.	Строителство Експлоатация	Опазване на културно историческото наследство.

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Други мерки			
52.	При предприемане на инвестиционни намерения в имота е необходимо собствениците да започнат процедура, съгласно Вътрешните указания на Агенция „Пътна инфраструктура“ по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата.	Строителство	Спазване на поставени условия в становище на АПИ
53.	Провеждане на периодични кампании за разясняване на ползата от разделното събиране на отпадъците, намаляването на обема и начините за оползотворяването им	Експлоатация	Създаване на информираност и отговорно поведение в посетителите
54.	Подобряване на условията за сигурност и безопасност	Строителство/ Експлоатация	Създаване на сигурна и безопасна среда за посетителите и персонала на обекта
55.	Поставяне на подходящи информационни табели указващи местата за изхвърляне на отпадъци и вида им, местата за пушене, сборни пунктове при аварийни ситуации.	Строителство/ Експлоатация	Създаване на сигурна и безопасна среда за посетителите и персонала на обекта

IX. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия. (Описанието включва приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици на тези събития за околната среда и човешкото здраве, както и подробности за подготвеността и за предлаганото реагиране при такива извънредни ситуации)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия. До обекта на инвестиционното предложение и в близост не се намират обекти с рисков потенциал.

Обекти, които не класифицирани с рисков потенциал, но могат да са източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария в предприятието/съоръжението и ефекта на доминото - напр. бензиностанции са на достатъчно голямо разстояние от обекта на инвестиционното предложение. Най-близката бензиностанция – „ИНСА ОЙЛ“, е на разстояние от 1,5 км. От друга страна, съхраняваните химични вещества и смеси са в малки количества – около 0,1 т и не биха могли да доведат до значителни неблагоприятни въздействия. Въпреки всичко при съхраняването и работата с опасни химични вещества и смеси, с цел осигуряване на безопасността за здравето и околната среда, ще се предприемат следните мерки:

- ❖ Ще се осигури място/помещение за съхранението на използваните химични вещества и смеси;
- ❖ До него ще има достъп само оторизиран персонал;
- ❖ За всички хим. вещества и смеси ще се изискат и съхраняват ИЛБ;
- ❖ Съхранението и работата ще се извършват в съответствие с добрите практики и предоставената информация в ИЛБ;
- ❖ Персоналът, чиято работа е свързана с употреба на химични вещества и смеси, ще бъде надлежно инструктиран в съответствие с изискванията за безопасност и здраве при работа;
- ❖ Персоналът ще бъде обучен и подготвен за действия при евентуални разливи.

Експлоатация на инвестиционното предложение не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия, тъй като няма да се извършва съхранение на химични вещества и смеси, и няма да се експлоатират и високо рискови съоръжения. Евентуална причина за възникването на пожар в границите на комплекса би могла да доведе до аварийни ситуации. При правилна експлоатация на комплекса възможността за възникване на такива ситуации може да бъде приета за минимална, а по този начин ще бъдат ограничени и потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда в района.

От своя страна инвестиционното предложение не е поставено под риск от засягане от големи аварии, поради голямата отдалеченост на предприятията с рисков потенциал в Общината. То обаче би било уязвимо при възникването на природни бедствия от различен характер – пожари, наводнения, земетресения и др. С най-голяма вероятност са възникването на пожар от мълния, наводнение или земетресение.

Гръмотевичните бури създават опасност от възникване на пожари, причинени от падането на мълнии, както върху дървета, така и върху стълбове, постройки, храсти и др. При спазване на изискваната на *Наредба № 81213 - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите*, евентуален пожар би могло да бъде овладян и да се предотвратят бъдещи сериозни щети.

Наводнение в района на инвестиционното предложение може да възникне в резултат от природни явления (падане на обилни валежи, интензивно снеготопене). Инвестиционното предложение попада и в Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17 „река Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново“, който има висок потенциален риск от наводнения, същевременно картите със заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терена на инвестиционното предложение не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

От сеизмологична гледна точка, България е разположена в Алпо-Хималайския сеизмичен пояс, характеризиращ се с висока сеизмичност. В страната са документирани множество земетресения, най-силните от които са регистрирани в североизточна и южна България.

В исторически план в района на гр. Велинград е наблюдавана умерена сеизмична активност. Най-силното събитие регистрирано там

е от 03.11.1977 г., с магнитуд по сеизмичен момент $M=5.5$. След земетресението са наблюдавани частични повреди в сградите и изменение в дебита на минералните извори.

При земетресение, може да се наблюдава опасност от нарушаване на енергоподаването. Съществува възможността за затрупване на хора, възникване на пожароопасна обстановка, значителни повреди на хидротехническите съоръжения и др.

При възникване на бедствия и аварии трябва да се предвидят определени мерки, например прекъсване на електрозахранването, евакуиране на автомобилите и техниката, евакуиране на гостите на комплекса и работниците, своевременно извършване на проверки и подновяване на наличните средства за пожарогасене, проверки на наличните ел. табла и др.

Х. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компететните органи за вземане на решения по ОВОС

На основание разпоредбите на ЗООС и *Наредбата за ОВОС*, Възложителят е информирал обществеността за своето инвестиционно предложение. Не е регистриран обществен интерес.

На основание чл. 9, ал. 1 на *Наредбата за ОВОС* и указанията на РИОСВ Пазарджик, Възложителят е провел консултации по обхвата и съдържанието на ДОВОС с институциите описани в Таблицата по-долу.

Таблица 34 Консултации

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
1.	РИОСВ Пазарджик Изх. № ПД-01-469-(8) от 21.11.2024 г.	<p>Заданието е изготвено във връзка с чл. 95, ал. 2 и ал. 3 от <i>Закона за опазване на околната среда</i> (ЗООС) и отговаря на изискванията на чл. 10, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС.</p> <p>Приемам предложената структура и съдържание, по отношение на представеното задание, за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ОВОС, като имам следните бележки и препоръки:</p> <p>1. В т. 3.2. <i>Отпадъци</i>, част от точка I. <i>Характеристика на инвестиционното предложение</i> е необходимо да се актуализира информацията спрямо действащата нормативна уредба за част от строителните отпадъци (17 02 01 - Дървесина и 17 05 04 - Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03), т.к. не са записани точните наименования на кодовете отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, обн. ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г., с поел. изм. бр. 53 от 08.07. 2022 г.</p> <p>2. В т. III. <i>Характеристика на околната среда, в която ще се реализира инвестиционното предложение и прогноза на въздействието (в т. ч. кумулативно)</i>, от предложената структура на заданието:</p> <p>2.1. в т. 8 <i>Биологично разнообразие</i> да се добави и да бъде предмет на разглеждане, дали на територията, която ще се засегне от инвестиционното предложение (в неговата цялост) има видове от Приложение № 3 на <i>Закона за биологично</i></p>	Приети изцяло	Копие от настоящият доклад по ОВОС ще се изпрати и в ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик за съгласуване.

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>разнообразие (ЗБР) - видове защитени на територията на цялата страна (чл. 37 от ЗБР).</p> <p>2.2. към предложените компоненти и фактори на околната среда да се включат и факторите „отпадъци“ и „опасни химични вещества“;</p> <p>2.3. да се извърши оценка на кумулативното въздействие.</p> <p>3. На стр. 57 е записано: „В ДОВОС ще се разгледа подробно въздействието от аварии и природни бедствия, възникнали при реализацията на настоящото инвестиционно предложение отпадъци.“ Да се премахне думата „отпадъци“.</p> <p>4. В доклада по ОВОС да се разгледа следната информация:</p> <p>4.1. Информация за химичните вещества и смеси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на ИП.</p> <p>4.2. Въздействието върху околната среда, свързано с употреба и/или съхранение на химичните вещества и смеси.</p> <p>4.3. Очакваните значителни неблагоприятни въздействия на ИП за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на ИП на риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за него.</p> <p>4.4. Приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици на тези събития за околната среда и човешкото здраве.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>5. На основание чл. 10 ал. 5 от Наредбата за ОВОС, Ви препоръчвам да извършите консултация по изработеното <i>Задание</i> и с Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пазарджик, т.к. имотите, предмет на ИП, към настоящия момент са земеделска територия.</p> <p>II. Следващи действия, които е необходимо да предприемете във връзка с процедурата по ОВОС са:</p> <p>1. Да възложите изготвянето на доклад за ОВОС на колектив от експерти с ръководител, които притежават образователно-квалификационна степен „магистър“ и удовлетворяват изискванията на чл. 83 на ЗООС. Изготвянето на доклада за ОВОС трябва да е в съответствие със заданието по чл. 10, ал. 3, в което е отразена информацията от всички проведени консултации по заданието и изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС, като се ползват актуални данни, съвременни познания и методи на оценка.</p> <p>2. За оценяване качеството на доклада за ОВОС да представите в РИОСВ-Пазарджик искане за издаване на решение по ОВОС, по образец съгл. приложение № 8, към което представяте по екземпляр от доклада по чл. 12 и приложенията му, в един екземпляр на хартиен и на електронен носител, в т.ч. окончателния вариант на заданието за обхват и съдържание, нетехническо резюме, доказателство за извършените консултации с мотиви за приети и неприети бележки и препоръки, съгласно чл. 95, ал.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>3 от ЗООС и чл. 9 от Наредбата за ОВОС, списък на експертите и декларации по чл. 83, ал. 4 от ЗООС, предвид изискванията на чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.</p> <p>3. При внасяне в РИОСВ-Пазарджик на искане за издаване на решение по ОВОС с приложенията към него, на основание чл. 1. ал. 5, т. 2, подточка „а“ и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) следва да представите документ за платена такса в размер на 1 200 лв. Посочената сума може да се плати „Център за административно обслужване“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик чрез ПОС терминално устройство или по банков път по сметка на РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, BIC код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003.</p> <p>4. Да отразите бележките и препоръките от настоящето писмо-становище в доклада за ОВОС и в приложенията към него.</p>		
2.	РИОСВ Пазарджик Изх. № ПД-01-469-(16) от 26.02.2026 г.	Във връзка с оценка качеството на представения доклад за ОВОС на ИП: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен	Приети изцяло	<p>Допълването на информацията е отразено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - По точка 1 на стр. 24 и 25; - По точка 2 на стр. 22;

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, Ви уведомявам за следното:</p> <p>I. По отношение на доклада за ОВОС:</p> <p>Съгласно чл. 14, ал. 4 на <i>Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда</i> (Наредбата за ОВОС), оценката на за качеството на цитирания по-горе доклад за ОВОС е отрицателна, със съществени пропуски в предоставената информация.</p> <p>На основание чл. 15, ал. 2 от Наредбата за ОВОС връщам доклада за допълване и преработване съобразно следното:</p> <p>1. С вх. № ПД-01-469-(15)/17.02.2026 г. постъпи писмо с отрицателна оценка на ДОВОС за ИП „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив). С писмото БД ИБР-Пловдив информират, че оценката е отрицателна за качеството на доклада по отношение на води и водни екосистеми, като е необходимо доклада да се допълни с:</p>		<p>- По точка 3 на стр. 37;</p> <p>- По точка 4 стр. 15,24-25, 31-32;</p> <p>- По точка 5 на стр 179,181,183;</p> <p>Отразени са забележките по полученото становище, като са извършени и допълнителни корекции в съответните точки от Доклада във връзка с настъпилата промяна по отношение на обхвата на инвестиционното предложение</p>

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<ul style="list-style-type: none"> • приблизително местоположение на проектния СК с географски координати и прогнозни водни количества; • точка на заустване на отпадъчните води в р. Мътница с географски координати. <p>2. В ДОВОС на стр. 20 и в нетехническото резюме на стр. 16 е записано, че „За изграждане на необходимите пътища ще се използват общо 2.152 дка, от които 1.722 дка са общинска собственост, а 0.430 дка от имотите собственост на възложителя.“ Да се коригира площта на имотите, които са общинска собственост (1.722 дка), т.к. площта на имот с идентификатор 10450.61.9 - 850 м² е отнесена към площта на имотите общинска собственост, а той е собственост на възложителя.</p> <p>3.Площадковите води от паркинга - как ще се улавят, къде ще се отвеждат и предвижда ли се третиране преди заустване.</p> <p>4. С писмо, изх. № ПД-01-42-(1)/30.01.2025 г. са дадени указания в ДОВОС да се разгледа ИП в неговата цялост, включително изграждане на водопровод за минерална вода, захранващ ПИ с идентификатор 10450.61.59. Да се уточни дали изграждането на водопровод за минерална вода е част от настоящото ИП. В случай, че е част от ИП, е необходимо да се представят схема на трасето и параметри на водопровода.</p> <p>5.В таблица 32 „Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>въздействия върху околната среда и човешкото здраве ", предлагам:</p> <p>6.1 В предвидените мерки по отношение на ландшафта - да отпаднат мярка № 1 и № 2, а мярка № 3 да се отнесе към мерките в точка: По отношение на управление на отпадъците</p> <p>5.2 В предвидените мерки по отношение на геоложка основа, земи и почви — мярка № 7 да се редактира, като се запише: „Да се предвидят временни площадки за съхраняване на хумусния слой отнет по време на строителството, тъй като същия ще се използва за оползотворяване на място.</p> <p>II. По отношение на действията, които възложителят следва да предприеме:</p> <p>На основание чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС определям срок от 30 дни от получаване на настоящото писмо, в който допълненият и преработен ДОВОС с отразени бележки по точка I. от писмото, следва да се внесе в РИОСВ-Пазарджик за оценяване по реда на чл. 14 от Наредбата за ОВОС.</p> <p>В случай, че допълненият и преработен ДОВОС, с коригирани приложения към него, не бъде предоставен в указания срок, процедурата по ОВОС се прекратява.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
3.	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район Иzx. ПУ – 02-199 (1)/26.11.2024 г.	<p>В отговор на Ваше писмо с вх. № ПУ-02-199/28.10.2024 г. и след запознаване с приложената информация, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БД ИБР) Ви уведомява, че е необходимо ДОВОС да съдържа следната информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Да се представят точни и ясни карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение на предвидените дейности в ИП. 2. Да се представи информация относно състоянието на повърхностните и подземните водни тела засегнати от ИП, като се използва информацията от Плана за управление на речните басейни ПУРБ на ИБР (2016-2021) по отношение на характеристиката, състоянието на водните тела и предвидените за тях мерки имащи отношение към ИП. Следва да се има предвид, че Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР е в процес на актуализация за трети цикъл на планиране, който ще е с период на действие 2022-2027 г. Проекта на ПУРБ и програмата от мерки, последен етап от актуализацията са публикувани за консултации с обществеността и заинтересованите страни на интернет страницата на БД ИБР. 3. Да се опише при реализиране на ИП дали се засягат: водни обекти по смисъла на Закона за водите, санитарно-охранителни зони, водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, канали и др. водостопански съоръжения и 	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>зони за защита на водите съгласно чл. 119а от Закона за водите.</p> <p>4. Да се разгледат обстойно дейностите предвидени в ИП, свързани с повърхностни и подземни води (водовземане, заустване, изкопни дейности). Описано е, че при реализацията на ИП, вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД - Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски пътът ПИ 10450.61.19. докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразуващия се УГІІ LXVI-59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец, с цел поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м. Предвиден е средноденоношен дебит на водовземане - 1.22 л/сек. при планиран годишен обем от 22050 м³/год. Следва в Доклада за ОВОС да се представи приблизително местоположение на</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>проектния СК с географски координати. Относно канализацията в заданието е посочено, че ще бъде изработена нова канализация съгласно писмо на ВКТВ ЕООД Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето ще бъде осъществено подземно. Общата дължина на новото трасе на канализацията ще бъде 1236 м. Трасето ще започва от южната граница на имот 10450.61.66 - собственост на възложителя, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ГИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450.63.78 - река. Предвижда се водоприемника на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница. В ДОВОС следва да се посочи точка на заустване с географски координати, номер на имот/и.</p> <p>5. В ДОВОС да се направи прогноза и оценка за очакваното въздействие върху повърхностните и подземните води и зоните за защита на водите, по време на експлоатацията на обекта, предвид изводите и резултатите от оценката на въздействието и при необходимост да се заложат мерки за предотвратяване негативното влияние върху тях.</p> <p>6. При разглеждане на съществуващите екологични проблеми в доклада, свързани с подземни и повърхностни води, същите да се обвържат със заложените мерки за подземни</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>и повърхностни водни тела и зони за защита на водите описани в Раздел 7, Приложение № 1 от Програмата от мерки към План за управление на речните басейни в „Източнобеломорски район“ (ПУРБ на ИБР) 2016 - 2021 г. и Програмата от мерки на ПУРН на ИБР (мерките са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г.).</p> <p>При изготвянето на ДОВОС следва да се има предвид, че актуализираният План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022-2027 г. е приет с Решение № 937/28.12.2023 г. на Министерски съвет и е публично достъпен на интернет страницата на БД ИБР.</p> <p>БД ИБР счита, че изготвянето на ДОВОС съгласно представеното задание и след като се вземат предвид направените в настоящото писмо препоръки, ще съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.</p>		
4.	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район Изх. ПУ – 01-1108-1/17.02.2026 г.	<p>В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-01-469-(11)/10.11.2025 г. и след запознаване с приложените материали, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:</p> <p>1. Представени са карти в подходящ мащаб указващи точното местоположение на ИП.</p>	Приети изцяло	Отразени са забележките по полученото становище, като са извършени и допълнителни корекции в съответните

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>2. В ДОВОС е направена характеристика на състоянието на повърхностните и подземните водни тела в рамките, на които е разположено ИП.</p> <p>3. Представена е информацията относно зоните за защита от водите съгласно чл. 119 а от Закона за водите, санитарно-охранителни зони (СОЗ) и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.</p> <p>4. В ДОВОС са описани дейностите предвидени в ИП, свързани с повърхностни и подземни води. Описано е, че при реализацията на ИП, вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД</p> <p>Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-090 по извънградския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразувания се У ПИ LXVI-59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец, с цел</p>		<p>точки от Доклада във връзка с настъпилата промяна по отношение на обхвата на инвестиционното предложение. Предоставени са и две нови Приложения към настоящия Доклад с цел коректно отразяване на исканата информация (Приложение 10 и Приложение 11)</p>

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м.</p> <p>В доклада липсва информацията относно прогнозните водни количества, които ще бъдат черпени от предвидения за изграждане СК, които са били посочени в заданието за обхват и съдържание на доклада по ОВОС.</p> <p>В ДОВОС не е представено приблизително местоположение на проектния СК с географски координати, съгласно дадените насоки в писмо с изх. № ПУ-02-199(1)/26.11.2024 г. във връзка с провеждане на консултации по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за ИП.</p> <p>Относно канализацията е посочено, че ще бъде изработена нова канализация съгласно писмо на ВКТВ ЕООД Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Предвижда се общата дължина на трасето на канализацията да е 1 236 м, като то ще започва от южната граница на имот 10450.61.66, където ще бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадни води (около 50 куб.). Трасето ще пресича полски път ЦИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78- река. Предвижда се водоприемника на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница. Прогнозните количества битово-фекални отпадъчни води, изчислени на</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>база 95 - 98% от потребената вода (съгласно статистика на НСИ) се равняват на около 4,75 - 4,9 л/сек.</p> <p>Посочено е в доклада, че за узаконяване на сондажа и заустването на отпадъчните води ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни за водовземане и заустване съгласно изискванията на Закона за водите.</p> <p>В ДОВОС не се посочва точка на заустване с географски координати, съгласно дадените насоки в писмо с изх. № ПУ-02-199(1)/26.11.2024 г. във връзка с провеждане на консултации по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за ИП.</p> <p>Предвидено е площадковите дъждовни води да се отвеждат към зелените площи в обекта и ще се използват за напояване.</p> <p>5. В т. V на ДОВОС е направено описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение, като информацията е по време на строителство и по време на експлоатация. Включена е и информацията относно последици, произтичащи от използването на природните ресурси (по-специално земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид устойчивото наличие на тези ресурси), като тука е включен и компонент „Води“.</p> <p>6. В т. VIII на ДОВОС е направено описание на мерките за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение, описание на</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение, (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение, като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките)</p> <p>Оценката ни е отрицателна за качеството на доклада по отношение на води и водни екосистеми, като е необходимо доклада да се допълни:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приблизително местоположение на проектния СК с географски координати и прогнозни водни количества; • точка на заустване на отпадъчните води в р. Мътница с географски координати 		
5.	Регионална здравна инспекция Иzx. № 25-801-1/11.11.2024 г.	Във връзка с постъпила и разгледана в РЗИ – Пазарджик документация с вх.№25- 801/28.10;2024г. за издаване на становище, относно Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение "Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка' и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води" в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг", УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс" и УПИ LXVI-	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост", м. „Джестов въбел" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с възложител «СИМБА ГРУП» ЕООД от гр. Велинград, ул. "Христо Ботев", №2, РЗИ - Пазарджик изразява следното становище:</p> <p>На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ., бр. 25 от 18.03.2003'г., изм. ДВ., бр. 55 от 07.07.2017г.), РЗИ- Пазарджик не възразява и няма забележки по представеното Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционното предложение.</p>		
6.	Община Велинград Иzx № 53-00/784 от 08.04.2025 г.	<p>Във връзка с постъпила и разгледана от длъжностни лица към Общинска администрация - Велинград, документация с вх. № 53-00/2271 от 29.10.2024 г. за издаване на становище, относно Задание за обхват и съдържание на ДВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на развлекателно - атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразувани УПИ LXIV - 64 „за паркин. УПИ LXV - 65 „за развлекателно - атракционен комплекс“ и УПИ LXVI - 59.66 .. :а развлекателно - атракционен комплекс, хотел и трафопост, м. „Джестов въбел" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с възложител „Симба груп“ ЕООД. гр Велинград, ул. „Христо</p>	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		Ботев“ №2, Община Велинград изразява следното становище: На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Велинград не възразява и няма забележки по представеното Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за гореописаното инвестиционно предложение.		
7.	ВКТВ ЕООД Велинград Иzx № 711/27.11.2024 г.	Във връзка с изпратеното от Вас ЗАДАНИЕ за определяне обхвата и съдържанието на Доклада за ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на развлекателно- атракционен комплекс,паркинг,хотел и трафопост,улицы за пътна връзка и транспортен достъп до имотите,тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води,в новообразувани УПИ LXIV-64“за паркинг“,УПИ LXV - 65“за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI - 56.66“за развлекателно атракционен комплекс ,хотел и трафопост“ м.Джестов въбел по КKKP на гр.Велинград,община Велинград,област Пазарджик , Ви информираме, че: Заданието за обхват и съдържание на доклада за оценка на въздействието върху околната среда отговаря на изискванията на чл. 10. от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		Обхвата и съдържанието на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда следва да бъде в съответствие с нормативната уредба и изискванията на чл. 9б. ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.		
8.	Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно управление – Пазарджик Изм. № X 53-00-340/02.04.2025	<p>Във връзка с искане вх. № 53-00-1083/28.10.2024г. за съгласуване на Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на развълскателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразувани УПИ LXVI-59.66 - за развълскателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост, в местност Джестов възел по КККР, землище на гр. Велинград, на основание проведен Технически експертен съвет на 02.04.2025 г. при Областно пътно управление Пазарджик е взето решение с Протокол № 8/02.04.2025 г. от комисия, назначена със Заповед № 66-Пз- 1390/14.11.2024г. на Директора на ОПУ Пазарджик.</p> <p>Заинтересованото лице е заплатило такса, съгласно чл. 19. ал. I, т.4 от Тарифа на таксите, които се събират от АПИ за преминаване и ползване на РПМ на 02.04.2025г.</p> <p>Проектната разработка е съобразена с разпоредбите на чл. 6 от Закона за пътищата, като е отразена ограничителната строителна линия. Достъпът до имотите е предвиден при км</p>	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>33+535 ляво на републикански път II-84 „Звъничево - Велинград – Разлог“, съгласно издаден протокол от предварителен оглед от 10.04.2023г.</p> <p>След преглед на представената разработка. Комисията при ОПУ-Пазарджик съгласува без забележки Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ .</p> <p>Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/, както и чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пътищата /ЗП/ и чл. 26. ал. 2, т. 2 от ЗП, обекта подлежи на разрешителен режим от страна на ОПУ - Пазарджик.</p> <p>При предприемане на инвестиционни намерения в имота е необходимо собствениците да започнат процедура, съгласно Вътрешните указания на Агенция „Пътна инфраструктура“ по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата.</p>		
9.	Исторически музей – Велинград Иzx. 25/05.11.2024 г.	Относно: „Провеждане на консултации с представители на обществеността“, в изпълнение на изискването на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за въздействие върху околната среда, с искане за Становище по „Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за	Приети – частично	При извършване на предвидените дейности ще се следи стриктно за появата на такива

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>инвестиционно предложение“: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразуван УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно- атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, община Велинград, обл. Пазарджик</p> <p>Ви уведомяваме, че в компютърната система „Археологическа карта на България“ досега не са регистрирани археологически обекти в рамките на сервитута на описаното от Вас инвестиционно намерение.</p> <p>При осъществяването на инвестиционния проект трябва да имате предвид, че при провежданите на територията на община Велинград интензивни теренни проучвания в миналото, в този район са локализирани голям брой археологически обекти. В землището на град Велинград са регистрирани общо 39 обекта, като в непосредствена близост до площта описана в предоставеното ни за Становище „Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение“, има регистрирани общо 4 (четири) археологически обекта. Това са предимно надгробни могили, повечето от които са разположени от двете страни от шосето Велинград-Пазарджик. В</p>		и при откриване ще се спази процедурата за спиране на дейностите на площадката и уведомяване на компетентните органи.

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>непосредствена близост до инвестиционното намерение се намира м. Сушилнята, м. Хмела, при бившето ДЗС. На това място в миналото е открита изключително важна, подвижна културна ценност (съд с украса от антропоморфни фигури, който е служел като урна), свързвана с тракийските религиозни представи на населението обитавало Чепинската котловина през късната желязна епоха и която се съхранява в Исторически музей-Велинград. В близост до разглежданото инвестиционното намерение се намира и друг археологически обект в м. Пчелина, където в миналото се регистрира археологически обект с останки от римска сграда и мраморен олтар (ара) от римската епоха. В близост се намира и могиления некропол в м. Печковец, а също така и селище от късната желязна епоха. Всички те са регистрирани като недвижими културни ценности с национално значение по смисъла на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство, а за могилиците по ПМС № 1711 от 1962 г.</p> <p>Предвид и факта, че площта на инвестиционното предложение не е била обект на целенасочени и системни теренни археологически проучвания, по закона за Културното наследство е задължително да бъдат проведени предварителни археологически проучвания (издирвания на археологически обекти), съгласно разпоредбите на ал. 1, чл. 161, на цялата територия на инвестиционното предложение.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>Нашият оглед в района установи, че върху описаните в Инвестиционното намерение терени няма добра видимост (площите са покрити с чакъл и върху тях са построени определени преместваеми сгради и съоръжения). По тази причина смятаме, че извършване на теренно издирване по смисъла на ал. 1, чл. 161 от ЗКН няма да доведе до задоволителни резултати, основно поради липсата на видимост на земните пластове отпреди засипването на площите с пръст и чакъл.</p> <p>Наличието на споменатите от нас по-горе археологически обекти и културни ценности в непосредствена близост до Инвестиционното намерение ни дават основание да поискаме да се извърши друг вид теренно археологическо проучване предвидено в чл. 147, ал. 4, т. 3 от ЗКН и в чл. 161, ал. 2 от ЗКН, а именно „наблюдения от археолози“.</p> <p>Законът предвижда, че ако в процеса на строителните дейности се попадне на археологически обект да се приложат съответно чл. 148 и чл. 160 от ЗКН. Установеният голям брой надгробни могили и други археологически паметници предполага наличието и на други видове археологически обекти в този район. По тази причина е възможно при изпълнение на изкопните работи се попадне на археологически обекти, нерегистрирани преди поради техните особености. В такъв случай се процедира в</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>съответствие с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Закона за културното наследство.</p> <p>В резултат на провеждането на „наблюденията от археолози“, Инвеститорът ще получи информация за всички видими на повърхността археологически обекти, структури и находки на територията на инвестиционното предложение с точна локализация, граници, хронологическа и видова определеност, както и насоки за по-нататъшни действия за опазването им.</p> <p>В тази връзка преди началото на реализацията на инвестиционното предложение Инвеститорът трябва да възложи извършването на такива проучвания на компетентни и оторизирани за такава дейност институции. Тези въпроси са уредени в Наредба № Н-00-0001 от 14.02.2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания, чл. 20 с всички алинеи, която се отнася до провеждането и реализирането на теренните археологически проучвания. В посочения член се предвижда сключване на договор между възложителя на теренното проучване и културната или научна организация , която от своя страна е в договорни отношения е лице, получило разрешение за теренно археологическо проучване (чл. 20, ал. 5). Към договора се прилага и план- сметка, съгласно приложение № 3 към чл. 20, ал. 3 от Наредбата, в която са предвидени необходимите</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>средства, които възложителят трябва да заплати по договора, за да се извърши теренното археологическо проучване.</p> <p>Исторически музей-Велинград е културна и научна институция, която отговаря на всички условия и при желание от страна на инвеститора би могла да осъществи нужното теренното археологическо проучване.</p>		

XI. Заключение на експертите

1. Въздействие върху ландшафта

С реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще се увеличи в неголяма степен площта на антропогенно изменения ландшафт. Това се обуславя от премахването на елементи свързани с туристическа и развлекателна дейност на територията и поствъзстановяване нови такива, върху същата площ и извън нея, което ще доведе до затвърждаването на ландшафта в клас „антропогенизиран“, тип „рекреационен“. Реализацията на инвестиционното предложение ще даде възможност за визуално подобрене на изгледа на терена, чрез изграждане на нови съоръжения и сгради на място на стари такива и допълнително залесяване на междинните терени.

Въздействието върху този компонент се очаква да бъде незначително в границите на имотите обект на инвестиционното предложение, със средна значимост по отношение на общия изглед, и постоянно до съществуването на постройките.

При спазване на гореописаните мерки може да се избегне увеличаване на отрицателното въздействие върху този компонент по отношение на околните терени и да се намали в известна степен въздействието върху ландшафта на имотите, чрез запазване и оформяне на част от зелените площи.

2. Въздействие върху земните недра и почви

При строителството и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се очаква използване на компоненти на земните недра от територията на реализацията му.

При реализиране на инвестиционното предложение въздействието върху почвите се определя като незначително предвид факта, че и към настоящият момент използването на имотите не е за земеделски цели, а за рекреация (атракционни и съпътстващи дейности). Въздействието ще е дългосрочно за времето на експлоатация на инвестиционното предложение, като то може да бъде обратимо в случай на последваща рекултивация на антропогенизирания терен. Очаква се генериране на емисии, засягащи косвено почвите представени основно от прах с различен фракционен състав по време на строителните дейности и емисии от двигателите на механизирания техника. Единствено при аварийни ситуации, може да възникне пряко въздействие върху почвите от евентуални разливи на

масла и горива от механизиранията техника при строително-монтажните работи.

В резултат на строителните дейности се очаква да бъде отстранен хумусният пласт, като същият се депонира на хумусни депа. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване и оформяне на терена след приключване на строителните работи. Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на обекта.

Всички емисии ще имат временен и локален характер около строителните и работни площадки, като количеството им се очаква да бъде минимално, имайки предвид площта на засегнатите строителни обекти.

Реализацията на инвестиционното предложение се очаква да окаже краткотрайно, ограничено във времето негативно въздействие върху почвената покривка. Не се очаква кумулативно въздействие.

На етап експлоатация на обекта не се очаква въздействие върху почвите.

3. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Не се очакват съществени въздействия върху населението и човешкото здраве. Възможна е проявата на непреки, временни отрицателни въздействия (най-вече в етапа на строителство) и непреки, трайни положителни въздействия (с оглед рекреативния характер на дейността).

Освен множеството топли минерални извори Велинград предлага достъп до изключителната природа на Западните Родопи.

Природните забележителности на територията на Община Велинград - Местност Гергевана, Скален феномен Славееви скали, Пещера Лепеница, местност Юндола, Белмекен, Връх Милеви скали, Биосферен резерват Мантарица, както и символа на града – езерото „Клептуза“, който е най-големия карстов извор в България превръщат района на Велинград в уникална и желана туристическа дестинация за любителите на планината, приключенията, на културно-историческия, селския и еко туризъм. На разположение на туристите са многобройните екопътеки и пешеходни маршрути, комплекси за почивка и отдих. В близост до града има 2 ски писти, което прави Велинград целогодишен курорт.

По отношение на население и човешко здраве, реализирането на дейността на развлекателно-атракционния комплекс при спазването

на конкретни нормативни изисквания към предвидените дейности не следва да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението от най-близкото, както и другите населени места в Община Велинград. Характерът на обекта предполага създаване на комфортна обстановка с предвидени удобства за отдих, развлечение и почивка. С реализирането на обекта на инвестиционното предложение ще бъдат осигурени условия за повишаване на туристическата атрактивност на гр. Велинград и околните райони.

4.Въздействие върху атмосферния въздух

Неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух от реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очаква, не се очаква и кумулативен ефект.

Въздействието по време на строителството се определя като пряко отрицателно, но в същото време незначително поради неговия локален обхват, краткотрайност и пълна обратимост. По време на експлоатацията на атракционния комплекс въздействието се определя като локално и незначително.

5. Въздействие от отпадъци

По отношение на отпадъците въздействието им върху околната среда се очаква да бъде минимално, дългосрочно, в рамките на експлоатацията на обекта.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква да се образуват различни по вид и количества отпадъци. Кумулативен ефект от образуваните отпадъци на мястото на реализацията не се очаква. Кумулативен ефект ще има при тяхното последващо извозване до определена площадка и съответно третирането им. Този ефект ще се изразява в увеличаване на количествата отпадъци, които ще се транспортират и ще се третират, а това от своя страна е свързано с консумация на ресурси като вода и енергия. От друга страна, видовете образувани отпадъци по време на експлоатацията ще са неопасни и тяхното въздействие при правилното им управление няма да доведе до неблагоприятни въздействия върху околната среда.

6. Въздействие върху води

През всички етапи на реализация на инвестиционното предложение за „Изграждане на развлекателно-атракционен

комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ въздействието върху повърхностните води се определя като слабо при нормални условия.

Планирано е единствено заустване на пречистени битово – фекални води и дъждовни води от паркинг след пречистване в повърхностни води – р. Мътница, след преминаване процедура по издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от БДИБР. Площадковите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи в обекта и ще се използват за напояване.

Захранване с вода за питейно-битови и санитарни нужди по време на строителството и експлоатацията ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, започващ от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик.

Въздействието върху количественото състояние на подземните води на етап експлоатация на обекта се очаква да бъде незначително, локално в района на новоизграденото водовземно съоръжение. На етап експлоатация се предвижда водоползване от новопроектирано водовземно съоръжение с цел напояване на зелени площи и осигуряване на противопожарните нужди.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на химичното състояние на засегнатото ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Квателнер – Велинград“.

Използването на минерална вода като част от инвестиционното предложение е съобразено с изискванията на действащото законодателство и с принципите за устойчиво управление на природните ресурси. Предвиденото водовземане от Сондаж № 8 КГ „Топилата“, ще се осъществява при условията на разрешителен режим и под контрола на компетентния орган, като се гарантира спазването на определените експлоатационни параметри.

Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до количествено изчерпване или влошаване на качеството на минералния воден ресурс, както и до значимо въздействие върху други водоползватели в района.

Не се очаква кумулативно и трансгранично въздействие върху повърхностните и подземните води.

7. Въздействие върху биоразнообразието

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже локално засягане на биоразнообразието, обхващащо основно тревиста и храстова растителност и безгръбначна фауна, чрез отнемане на неголеми площи от местообитанията им. Очаква се по време на строителните дейности, за кратък период от време, да се наблюдава безпокойство върху ограничен брой дребни гръбначни животни, най-вече представители на орнитофауната. Характерът на експлоатация и местоположението на обектите не предполагат последващо въздействие върху местообитанията и значително увеличение на безпокойството, характерно за района. Предвид разположението на имота не се очаква засягане на консервационно значими видове.

Заключението ни за въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху биоразнообразието в района е, че не се предполага значително такова, поради локалния характер на дейностите, засягането на широко разпространена биота, без наличие на находища на консервационно значими видове, локализация в район със засилено човешко присъствие, използването на терени с антропогенни структури, предвидено извършване на компенсаторни и спазване на смекчаващи мерки.

8. Въздействие върху Националната екологична мрежа

Не се предполага въздействие върху обектите на НЕМ от реализирането на инвестиционното предложение поради значителната отдалеченост на обекта (над 3 км) от защитените зони и територии, както и поради характера на предвидените в него дейности.

9. Въздействие върху културното наследство

Реализацията на инвестиционното предложение, както и неговата експлоатация не се очаква да окажат въздействие върху културните и археологически обекти в района.

При установяване на нов такъв обект по време на строително-монтажните работи, те ще бъдат незабавно преустановени, и ще се предприемат мерки за уведомяване на община Велинград и Исторически музей – гр. Велинград, съгласно изискванията на чл. 72 от *Закона за културното наследство*.

10. Въздействие върху материалните активи

Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже силно положително въздействие върху материалните активи. Ще се наблюдава чувствителното им увеличаване върху избраната територия. Ще бъде изграден развлекателно-атракционен комплекс с много по-висока икономическа себестойност от наличната в момента.

Осъществяването на настоящото инвестиционно намерение ще има най-голямо въздействие върху дълготрайните материални активи – земи/имоти, ново изграждане на: сграден фонд и техническа инфраструктура, но се очаква да се наблюдава и значително повишаване на краткотрайните материални активи по време на експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение е за изграждането на развлекателно-атракционен комплекс за туризъм и отдих и въздействието по отношение на материалните активи може да се разглежда, като положително.

Обобщена информация за въздействията по компоненти и фактори на околната среда е представена в Таблица 33

Таблица 35 Обобщена информация за въздействията по компоненти и фактори на околната среда

Компоненти и фактори на околната среда	Вид на въздействието					Вероятност за проява	Обратимост	Очаквана степен на въздействие
	Пряко/непряко	Кумулативно	Продължителност	Постоянно, временно/периодично	Положително/отрицателно			
Атмосферен въздух	пряко	Без кумулативен ефект	Краткотрайно по време на СМР	Временно	Отрицателно	Висока	Напълно обратимо след приключване на СМР	Незначителна
Повърхностни води	пряко	Без кумулативен ефект	Дълготрайно за срока на действие на разрешителното за заустване и неговото продължаване в рамките на експлоатацията на обекта.	Постоянно	Отрицателно	Висока	Обратимо след преустановяване на заустването на отпадъчни води.	Незначително при нормални условия на работа на пречиствателното съоръжение.
Подземни води	пряко	Без кумулативен ефект	Дълготрайно за срока на действие на разрешителното за водовземане и неговото продължаване в рамките на експлоатацията на обекта.	Временно с периодична честота (сезонност).	Отрицателно	Висока	Обратимо след преустановяване на водовземането.	Незначително върху количественото състояние на ПВТ и липса на въздействие върху химичното състояние.

Компоненти и фактори на околната среда	Вид на въздействието					Вероятност за проява	Обратимост	Очаквана степен на въздействие
	Пряко/непряко	Кумулативно	Продължителност	Постоянно, временно/периодично	Положително/отрицателно			
Земи и почви	пряко	Слаб кумулативен ефект	Краткотрайно по време на СМР	Временно	Отрицателно	Висока	Частично обратимо при преустановяване на дейността и премахване на обектите	Незначително
Отпадъци	пряко	Слаб кумулативен ефект	Краткотрайно - по време на СМР Дълготрайно - по време на експлоатация	Постоянно	Отрицателно	Висока	Напълно обратимо след приключване на СМР и експлоатацията на обекта	Незначително
Опасни химични вещества и смеси	пряко	Без кумулативен ефект	Краткотрайно - по време на СМР Дълготрайно - по време на експлоатация	Периодично	Отрицателно	Възможна	Напълно обратимо след приключване на СМР и експлоатацията на обекта	Незначително
Земни недра	-	Без кумулативен ефект	Няма	Постоянно	Липсва въздействие	Няма	Няма	Не се очаква въздействие
Растителност	пряко	Слаб кумулативен ефект	Краткотрайно по време на СМР	Временно за периода на СМР	Отрицателно	Висока	Частично обратимо след приключване на СМР	Незначително отрицателно

Компоненти и фактори на околната среда	Вид на въздействието					Вероятност за проява	Обратимост	Очаквана степен на въздействие
	Пряко/непряко	Кумулативно	Продължителност	Постоянно, временно/периодично	Положително/отрицателно			
Животински свят	пряко	Слаб кумулативен ефект	Краткотрайно по време на СМР	Временно за периода на СМР	Отрицателно	Висока	Частично обратимо след приключване на СМР	Незначително отрицателно
Ландшафт	пряко	Слаб кумулативен ефект	Постоянна до премахване на обектите и извършване на рекултивация	Постоянна до премахване на обектите и извършване на рекултивация	Отрицателно	Висока	Обратимо при премахване на всички съоръжения и възстановяване на първоначалният вид на имотите	Незначително в границите на имотите, обект на ИП, със средна значимост по отношение на общия изглед.
Вредни физични фактори	пряко	Слаб кумулативен ефект	Краткотрайно - по време на СМР Дълготрайно - по време на експлоатация.	Периодично	Отрицателно	Висока	Напълно обратимо след приключване на СМР и експлоатацията на обекта.	Незначително
Население и човешко здраве	пряко	Слаб кумулативен ефект	Дълготрайно	Постоянно	Положително - повишава не на туристическата	Висока	Обратимо след приключване на експлоатацията на обекта.	Незначително

Компоненти и фактори на околната среда	Вид на въздействието					Вероятност за проява	Обратимост	Очаквана степен на въздействие
	Пряко/непряко	Кумулативно	Продължителност	Постоянно, временно/периодично	Положително/отрицателно			
					атрактивност.			
Културно историческо наследство	Липсва въздействие	Без кумулативен ефект	Няма	Постоянно	Липсва въздействие	Няма	Няма	Не се очаква въздействие
Защитени територии и НЕМ	Липсва въздействие	Без кумулативен ефект	Няма	Постоянно	Липсва въздействие	Няма	Няма	Не се очаква въздействие
Материални активи	Пряко	С кумулативен ефект	Постоянна	Постоянно	Положително	Висока	Обратимо при спиране на дейността и премахване на обектите на ИП	Значително положително

ИЗВОД:

В заключение, колективът от независими експерти, разработили Доклад за ОВОС: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, счита реализацията му за допустима, при спазване на изискванията на българското законодателство и при изпълнение на препоръчаните в Доклада за ОВОС допълнителни мерки за защита на околната среда и човешкото здраве.

XII. Нетехническо резюме

Съгласно законовите изисквания нетехническото резюме е представено, като отделно самостоятелно приложение към този доклад. То дава кратко описание на инвестиционното предложение, на компонентите и факторите на околната среда, въздействията на предложението върху околната среда и предложените мерки за намаляване на тези въздействия. Информацията в нетехническото резюме е изложена на достъпен за обществеността език като са избегнати техническите термини. Обемът му е съобразен с обема на Доклада и съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

XIII. Трудности срещнати при събирането на информацията за изработване на Доклада по ОВОС.

При събирането на информация за изработване на настоящия Доклад за ОВОС не бяха срещнати трудности. При изработване на доклада за ОВОС е съобразена степента на подробност на информацията към м. август 2025 г., предоставена от Възложителя, включително и консултирани от възложителя данни.

XIV. Друга информация - по преценка на компетентния орган или на оправомощеното от него длъжностно лице.

В Доклада за оценка на въздействието върху околната среда за настоящото инвестиционно предложение не е прилагана друга

информация, специално изискана от компетентния орган за целите на настоящата процедура.

XV. Референтен списък на източниците, използвани за описанията и оценките -

Закони

1. Закон за опазване на околната среда;
2. Закон за почвите;
3. Закон за водите;
4. Закон за управление на отпадъците;
5. Закон за чистотата на атмосферния въздух;
6. Закон за защита от шума в околната среда;
7. Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси;
8. Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
9. Закон за биологичното разнообразие;
10. Закон за културното наследство;
11. Закон за здравето;
12. Закон за собствеността и ползването на земеделските;
13. Закон за опазване на земеделските земи;
14. Закон за защита при бедствия;
15. Закон за закрила и развитие на културата;
16. Закона за лечебните растения;
17. Закона за защитените територии;
18. Закона за енергетиката;
19. Закон за устройство на територията;

Подзаконови нормативни документи:

1. Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
2. Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
3. Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите;
4. Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на

минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

5. Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води;

6. Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци;

7. Наредба № 2 от 23 Юли 2014 г. за класификация на отпадъците;

8. Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

9. Наредба № 54 от 13 декември 2010 г. за дейността на Националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда;

10. Наредба РД-07-2 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

11. Наредба № 81213 - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

12. Наредба № 15 от 31 май 1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;

13. Наредба № 5 от 11 май 1999 г. За реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

14. Наредба № 3 от 5.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации определя минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации;

15. Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;

16. Наредба № 81213 - 647 от 1.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите,
17. Наредба №7 за оценка и управление качеството на атмосферния въздух;
18. Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване;
19. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
20. Наредба №6/09.06.2004г. за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.;
21. Наредба №6/09.06.2004г. за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.;
22. Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на подземните води
23. Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
24. Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води, Издадена от министъра на околната среда и водите.
25. Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители.

Литературни източници:

1. Бондев, И. 1997. Геоботаническо райониране. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). География на България. с. 283-305. Акад. Изд. "Проф. Марин Дринов", София.
2. Големански, В. и др. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 2. Животни. БАН & МОСВ, София.
3. Делипавлов, Д., И. Чешмеджиев, М. Попова, Д. Терзийски, И. Ковачев, Определител на растенията в България, Академично издателство на Аграрния университет, Пловдив, 2011 г.
4. Кавръкова, В., Д. Димова, М. Димитров, Р. Цонев, Т. Белев (ред.). 2005. Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България. Световен фонд за дивата природа, Дунавско – Карпатска програма и федерация "Зелени Балкани"
5. Пеев, Д. и др. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 1. Растения и гъби. БАН & МОСВ, София.
6. Петров, Б. 2008. Прилепите – методика за изготвяне на оценка за въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост. Наръчник за възложители и експерти в областта на околната среда. Национален природонаучен музей – БАН, 88 с.
7. Янков, П. (отг. ред.) 2007. Атлас на гнездящите птици в България. Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица, Книга 10. София, БДЗП.
8. Collins Bird Guide, 2nd Edition, 2009
9. Petrova, A. 2006. Atlas of Bulgarian endemic plants. Gea-LibrisPublishing House, Sofia.
10. Petrova, A., Vladimirov, V. (eds). 2009. Red List of Bulgarian vascular plants. – Phytologia Balcanica, 15: 63–94.
11. Petrova, A., Vladimirov, V. 2010. Balkan endemics in the Bulgarian flora. – Phytologia Balcanica, 16: 293–311.
12. Програма за 2025 г. за изпълнение на Стратегията за устойчиво развитие на туризма в Община Велинград и дестинация Велинград 2021 - 2027 г. – проект;
13. Програма за 2024 г. за изпълнение на Стратегията за устойчиво развитие на туризма в Община Велинград и дестинация Велинград 2021 - 2027 г.;
14. Програма за опазване на околната среда на община Велинград за периода 2021-2028 г;

15. Регионална програма за управление на отпадъците на територията на Регион Пазарджик (с модул за всяка от общините от регионалната система) за периода 2021 – 2028 г.;
16. ПУРБ на Източнобеломорски район 2022 – 2027 г.;
17. ПУРН на Източнобеломорски район 2022 – 2027 г.;
18. Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2024 г. на РИОСВ Пазарджик
19. Общинска програма за намаляване нивата на замърсителите и за достигане на утвърдените норми за вредни вещества на Община Велинград За Периода 2020 – 2025 г.
20. Приложения Христова Н., Речни води на България, издателска къща „Тип – топ прес“ 2012 г.
21. Георгиев М., Физическа география на България, УИ "Св. Климент Охридски", София, 1991 г., 408 с.;

XVI. Приложения към ДОВОС:

1. Нетехническо резюме
2. Авторски колектив и разпределение на разработените раздели на Доклад за оценка въздействието върху околната среда
3. Декларации на експертите участвали в изготвянето на Доклада
4. Дипломи за завършено висше образование
5. Становища на компетентните органи във връзка с внесено Задание
6. Скици на ПИ и документи за собственост
7. Решение № 58/23.02.2023 г на Общински съвет – Велинград
8. Задание
9. Платежно
10. Схема за водоснабдяване и канализация
11. Схема за трасе на водопровод за минерална вода
12. Становища на компетентните органи във връзка с внесен Доклад за ОВОС